URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sediste:Tanaska Rajica br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА



јануар, 2026. године,
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА**
ЛОКАЦИЈА:	**КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1** **ул. Драгослава Срејовића бр. 47 и 49, Крагујевац**
ИНВЕСТИТОР:	**ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац,** **Складишни центар бр. 13, Крагујевац**
ОБРАЂИВАЧ:	**УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,** **Јелена Стефановић, пр,** **Улица Танаска Рајића број 5А, Крагујевац**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх. Бр. лиценце: 200 1550 16





РАДНИ ТИМ:	**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх. Бр. лиценце: 200 1550 16
	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. Бр. лиценце: 203 1640 18
	ЈЕЛЕНА РАЈИЋ, дипл. инж. арх. Бр. лиценце: 300 С548 05

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1.РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР

2.ЛИЦЕНЦА ПРАВНОГ ЛИЦА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

4.ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

5.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 1

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ 1

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ 3

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 7

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ 7

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА 7

7.1. Просторна организација садржаја на локацији 9

7.2. Класификација и категоризација објекта 10

7.3. Формирање грађевинске парцеле 10

7.4. Хоризонтална и вертикална регулација 11

7.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу 12

7.6. Паркирање 13

7.7. Уређивање парцеле и ограђивање 14

7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру 15

7.8.1. Саобраћај 15

7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода 15

7.8.3. Електроенергетска инфраструктура 17

7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура 18

7.8.5. Термоенергетска инфраструктура 19

7.8.6. Мере енергетске ефикасности 19

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ 20

8.1. Инжењерскогеолошки услови 20

8.2. Мере заштите природног добара 20

8.3. Мере заштите животне средине 21

8.4. Мере управљања отпадом 21

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа 22

8.6. Остале мере заштите 22
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а 23
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 25

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	КТП са границом обухвата УП-а	Р = 1: 1000
2.	Анализа постојећег стања на локацији	Р = 1: 1000
3.	Извод планиране намене из важеће планске документације	Р = 1: 2500
4.	Регулационо-нивелационо решење локације	Р = 1: 1000
5.	Урбанистичко решење локације	Р = 1: 1000
6..	План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу	Р = 1: 1000

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО

5000223806293

ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	66781879
СТАТУСИ	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јелена Стефановић Пол: Женски
ЈМБГ	1402985725033
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac
Скраћено пословно име:	Jelena Stefanović PR Urbing TIM
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Место:	КРАГУЈЕВАЦ
Број и назив поште:	
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	ТАНАСКА РАЈИЋА 5А, стан 12
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	jelena.stefanovic.arh@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	16.11.2022
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	66781879
ПИБ:	113379776
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	205-0000000527815-71
Контакт подаци	
Телефон 1:	+ 381 (0)65 4040014

Регистратор: Милапин Маглов

Дана 29.02.2024. године у 12:15:20 часова

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002945080 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 28.07.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 025Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, поднео је, дана 29.04.2025. године, Агенцији за просторно планирање и

урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 17.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 27.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Решења Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

подносиоцу захтева **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Јелена Стефановић, пр,
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац

Одговорно лице: Јелена Стефановић, пр.

Потпис:



Место и датум: Крагујевац, Јануар 2026.год.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1550 16

У Београду,
14. јула 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Давидовић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2026-3730
Београд, 05.02.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган М. Планић

дипломирани инжењер геодезије
ЛИБ 08063076268

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1640 18

У Београду,
20. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Обрадовић

Катарина Обрадовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-3732
Београд, 05.02.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драган М. Планић, дипл. инж. геод.
лиценца број

203 1640 18

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена В. Рајић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03576050251

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 C548 05

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
8. децембра 2005. године

Број: 02-12/2026-3741
Београд, 05.02.2026. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Јелена В. Рајић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 Ц548 05

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА, чији је саставни део Идејно архитектонско решење, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25) и другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен ускладу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1550 16



Место и датум: Крагујевац, Јануар 2026.год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025),
- **Правилник** о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- **Измена дела ПГР-а „Радна зона Крагујевац и зона пословања“** ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 7/18).

Основ за израду урбанистичког пројекта је актуелни плански документ, којим је прописана његова израда за детаљну просторну и функционалну анализу парцеле ради планирања изградње или реконструкције компатибилне намене, уколико је иста заступљена са више од 50% површине од објеката основне намене. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се формирали урбанистички услови за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1(објекат преузет из земљишних књига) и бр.1 на КП бр.4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1(објекат преузет из земљишних књига) у **складишта готових производа.**

Инвеститор: ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац, Складишни центар бр. 13, Крагујевац

Програм инвеститора: На катастарским парцелама КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и КП бр.4700/12 КО Крагујевац 1, планирана је реконструкција и пренамена два производна објекта што подразумева техничко и функционално унапређење постојећих зграда ради повећања пожарне безбедности, технолошке ефикасности и усклађености са савременим стандардима за складишта готових производа. Урбанистичким пројектом потребно је преиспитати просторне карактеристике, ограничења и потенцијале предметне локације за реализацију предвиђене намене.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Драгослава Срејовића бр. 47 и 49, Крагујевац;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 1**;
- Потез: **Радна зона Лепеница**;
- Број катастарских парцела: **КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1;**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира два постојећа грађевинска комплекса, КП 4700/11 КО Крагујевац 1, власника Форма Идеале и КП 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1, власника„ФКК“, чија укупна површина износи 51 001.00m^2.**

  Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Р = 1:1000

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из базе података катастра непокретности од 25.02.2026.год. за КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 издат од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Извод из базе података катастра непокретности од 25.02.2026.год. за КП бр. 4700/12 КО Крагујевац 1 издат од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Извод из базе података катастра непокретности од 25.02.2026.год. за КП бр. 4743/9 КО Крагујевац 1 издат од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Копија катастарског плана бр. 953-025-5605/2026 од 23.02.2025.год., издата од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Крагујевац;
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријата за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма бр XXX 02-350-3303/25 од 25.12.2025.;
- Геодетска подлога за КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1, бр. 952-025-101903 од 20.11.2025. год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер инж.геод, датум овере: 01.12.2025. год.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	**ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“,** Крагујевац	Бр. 112/1 од 06.02.2026.године Услови за израду УП-а
2.	**„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац,**	Бр. 2830/1/2 од 06.02.2026.године Услови за израду УП-а
3.	**ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.**, Крагујевац	бр.1/2026-5-01 од 08.01.2026.године Услови за израду УП-а
4.	**ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“,** Крагујевац	бр.05-03-2/14 од 12.01.2026.године Услови за израду УП-а
5.	**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац**, Крагујевац	Бр. 6739/3-2026 од 14.01.2026.године Технички услови за израду УП-а
6.	**ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом,** Крагујевац	Бр. 1-4910 од 26.02.2026.године Услови за израду УП-а
7.	**ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви,** Крагујевац	Бр. 2-3927 од 13.02.2026. године Услови за израду УП-а

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
8.	**ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило**	Бр.1-4909 од 26.02.2026. године Услови за израду УП-а
9.	**Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац**	Бр.17-02/1 од 22.01.2026.године Потврда о статусу парцеле
10.	**Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Град Крагујевац, Република Србија**	Бр.XXIV-02-501-3/26 од 14.01.2026. године Услови за израду УП-а
11.	**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“, Ниш**	бр.165/1 од 02.02.2026.године Услови за израду УП-а

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Локација која се третира пројектом, налази се у непосредном окружењу центра града Крагујевца, на око 1.0 km источно од ужег градског језгра, у делу блоку опредељеном за привређивање, уз Улицу Дргослава Срејовића која је рангирана као градска магистрала;

- У широј зони локације простиру се изграђени комплекси привређивања и пословања. Окружење карактерише добра саобраћајна повезаност са аутопутем Београд-Ниш из правца Баточине (Лепенички булевар, на траси ДП IБ реда бр. 24, Баточина (Е-75)-Крагујевац-Краљево);

- Обухват урбанистичког пројекта третира комплексе обухваћене парцелама КП бр.4700/11, 4700/12 и 4743/9 К.О. Крагујевац 1, величине **50 959.00m²**, са ширином уличног фронта од 111 m за КП 4700/11 КО Крагујевац 1 и уличним фронтом од 177m за КП 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1. Приступи комплексима обезбеђени су са Улице Драгослава Срејовића, са јужне стране, док се са северне стране предметне локације налази корито Реке Лепенице. Са источне стране парцеле реализовани су индустријски комплекси а са западне стране стамбена зона;

- Блок у коме се налази предметна локација карактерише се као зона са постојећим радним комплексима и објектима намењеним пословању. Спратност је прилагођена технолошким процесима са максималном спратношћу на анексним деловима објеката до П+2.

- Локација је неправилног облика са тереном у паду у правцу југоисток (висинска кота 170.70) ка северозападу (висинска кота 169.91);

- На предметном простору постоји више изграђених објекта, са претежном наменом дистрибутивног центра Форме Идеале, предузећа за израду намештаја. Објекти се користе за складиштење сопствених артикала, одакле се дистрибуирају на тржиште. Постојећи објекти су спратности од П до П+2. Поред три објекта складишта, у оквиру КП 4700/11 КО Крагујевац 1 изграђена су и помоћни објекти у служби основних. Већи део парцеле је опредељен за саобраћајне и технолошке површине као и мање зоне зелених површина. На КП 4700/12 КО Крагујевац 1 налазе се три главна објекта и неколико помоћних, као и објекти који су део старе технологије фабрике „Филип Кљајић“, који су у лошем конструктивном стању и нису у употреби.

- Парцеле су у великој мери инфраструктурно опремљене и добро саобраћајно повезана са главним градским правцима.



Слика 1- анализа Макролокације -Геосрбија



Слика 2. - Анализа микролокације - Google Earth

















Слика 3-13. Фото документација постојећег стања локације

Урбанистичким параметри постојећег стања на КП 4700/11 КГ1:

- површина грађевинске парцеле 29 095 m² - 100%
- слободне површине - партерне уређене површине 8 025 m² - 27.60%
- слободне површине - зеленило 3 308 m² - 11.36%
- површина под објектима (бруто) 17 762 m² - 61.04%

Урбанистичким параметри постојећег стања на КП 4700/12 КГ1:

- површина грађевинске парцеле 21 864 m² - 100%
- слободне површине - партерне уређене површине 8 153 m² - 37.30%
- слободне површине - зеленило 3 832 m² - 17.53%
- површина под објектима (бруто) 9 878 m² - 45.17%

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Катастарска парцела	**Врста инфраструктуре**	**Постојећи прикључак**	**Могућност прикључења**
КП 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1	Водоводна инфраструктура	**+**	/
	Фекална канализација	**+**	/
	Атмосферска канализација	**+**	/
	Електроенергетска инфраструктура	**+**	/
	Телекомуникациона мрежа	**+**	/
	Термоенергетска инфраструктура *- гасна мрежа*	**+**	/
	Термоенергетска инфраструктура *- топловодна мрежа*	**-**	/

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације Р = 1:500

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Катастарска парцела	**Имаоци права**	**Врста права**	**Врста земљишта**	**Величина парцеле**
КП бр. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1	"ФОРМА ИДЕАЛЕ" доо	својина	Градско грађевинско земљиште	**29 905.00** m²
КП БР. 4700/12 КО КРАГУЈЕВАЦ 1	„FKK INDUSTY“ DOO	својина	Градско грађевинско земљиште	**21864.00** m²
КП БР. 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ РЕПУБЛИКА СРБИЈА	Заједничка својина	Градско грађевинско земљиште	**42.00** m²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Третиране парцеле КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1, налази се према **Измени дела ПГР-а „Радна зона Крагујевац и зона пословања“** ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 7/18) у целини **ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1.**

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - зграде за трговину.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Компатибилна намена	На парцелама већим од 3000m^2 могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - **складишта**, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена.
Типологија објеката	Основни тип изградње -Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је: 2500 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;
Положај објекта према регулационој линији	Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија). Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних аутомобила и сл... Производне хале и пратеће производне објекте градити у дубини парцеле, на и иза грађевинске линије дефинисане на 16м у односу на регулациону линију Ул. Драгослава Срејовића, а како би се у зони према овој саобраћајници до планиране грађевинске линије (дефинисане Графичким прилогом бр. 6.) омогућила изградња репрезентативнијих садржаја.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је ½ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов. (3,50 m);
Спратност објекта	Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта. - Висина објекта је: o max 20,0m (до коте венца). o max 25,0m (до коте слемена).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- индекс заузетости - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине - мах 20% - зеленило мин. 20% - уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 2,0;

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m; У зони према регулацији градити комерцијалне и репрезентативне објекте (управне зграде, салоне, продајне просторе и сл...), ау дубини производне хале, магацине и сл..
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Просторна организација садржаја на локацији

Планирана намена простора у оквиру којег се налазе третирани комплекси, дефинисана је као привређивање. У складу са важећом планском документацијом, на предметној локацији дозвољена је реализација компатибилних намена, укључујући и пренамену простора из привређивања у објекте складишта, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом извршена је свеобухватна анализа постојећег стања, као и планираног просторног развоја предметних локација. Планиране интервенције су најпре реконструкција и пренамена објеката, а потом и уређење и унапређење постојећих колско-пешачких комуникација, као и формирање и партерно уређење зелених површина на нивоу целокупног комплекса.

Урбанистичким пројектом предвиђена је појединачна реализација објеката, сваког унутар своје грађевинске парцеле, уз могућност фазног уређења сваког комплекса до његове коначне функционалне и просторне заокружености. Прва фаза обухвата реконструкцију и пренамену објеката, као и реализацију саобраћајних и партерних површина неопходних за њихово несметано функционисање. Друга фаза подразумева реконструкцију и уређење постојећих саобраћајних и партерних површина, као и привођење осталих постојећих објеката планираној намени, у свему према важећим прописима.

Објекти у комплексима који се реконструишу и пренамењују у објекте складишта су:

ОБЈЕКАТ 2 на КП 4700/11 КО Крагујевац 1:

Предметни објекат 2 позициониран је између објеката 1 и 13, који се такође користе као складишни простор. Приступ објекту обезбеђен је са северозападне стране, као приступ већој целини складишног простора, али и са његове источне стране, где се приступа канцеларијском и пратећем простору и мањој целини складишног простора. Пожарни пут око објекта, због наслеђене физичке структуре

објеката, једним делом пролази преко КП 4700/12 КО КГ1**.** Планирана намена објекта је складиште са пратећим и канцеларијским простором, спратности П+дел.1, бруто развијене површине 4908.00m².

ОБЈЕКАТ 1 на КП 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1:

Објекат 1 је слободностојећи објекат, постављен у југоисточном делу парцеле. Са северозападне стране објекта налази се, постојећи објекат бр.19, на удаљености од око 3m. Приступ објекту је обезбеђен са западне и источне стране са више улаза, како би се омогућио прилаз сваком броду независно. Објекат је спратности П, бруто површине 5848.00m².

Део комплекса у непосредном окружењу објеката планиран је за реализацију пешачких комуникација и зелених површина, као и колског и манипулативног простора локација.

Два комплекса функционално су повезана и у оперативном смислу функционишу као јединствена просторна и технолошка целина. У складу са тим, обезбеђен је заједнички противпожарни приступ, који омогућава несметан прилаз ватрогасних возила свим објектима у оквиру комплекса. Заједнички противпожарни пут димензионисан је и позициониран тако да задовољава услове минималне ширине, носивости и радијуса кривина, чиме је обезбеђена адекватна приступачност и оперативност у случају интервенције.

7.2. Класификација и категоризација објекта

ОБЈЕКАТ 2 на КП 4700/11 КО Крагујевац 1:		
тип објекта:	**Објекат у низу**	
категорија објекта:	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125222 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама преко 1.500 м2 или П+1
ОБЈЕКАТ 1 на КП 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1:		
тип објекта:	**Слободностојећи објекат**	
категорија објекта:	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125222 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама преко 1.500 м2 или П+1

7.3. Формирање грађевинске парцеле

Урбанистички пројекат третира два грађевинска комплекса, односно две грађевинске парцеле.

КП 4700/11 КО Крагујевац 1 је формирани комплекс, власника „Форме идеале“, са изграђеним објектима који се користе претежно као складишни простор. На појединим деловима регулационе

линије јавља се одступање од постојеће катастарске међе улице, од 17цм до 26цм. Планом је дефинисано да уколико је планирана регулациона линија приближна постојећој катастарској парцели, односно ако ово одступање не прелази 1/5 планираног тротоара, могуће је постојећу границу према јавној површини сматрати регулационом линијом. Како је планирани тротоар ширине 3м, постојећа катастарска међа се може сматрати регулационом линијом. Површина парцеле је 29 905m^2, има директан приступ на саобраћајницу Драгослава Срејовића и представља грађевинску парцелу.

КП 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1, према важећој планској документацији формирају грађевинску парцелу, која има дректан приступ на саобраћајницу Драгослава Срејовића и површина парцеле је 21906m^2. Спајање КП 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 за формирање грађевинске парцеле, спровешће се пројектом препарцелације.

7.4. Хоризонтална и вертикална регулација

ОБЈЕКАТ 2 на КП 4700/11 КО Крагујевац 1:

Постојећи објекат се налази у северозападном делу предметне катастарске парцеле. Објекат 2 постављен је на приближно 34,00 m од границе катастарске парцеле бр. 4718/2 КО Крагујевац 1, на приближно 20,00 m од регулације корита реке Лепенице и 2,5m од границе катастарске парцеле бр. 4700/12 КО Крагујевац 1. Суседне парцеле налазе се у зони намењеној привређивању.

Конфигурацију терена карактерише благи пад у правцу од југоистока ка северозападу, са висинским котама у распону од 170,37 mnm до 169,80 mnm. Кота пода приземља се задржава и износи 170,77 mnm.

Позицијом, габаритом и висинском регулацијом објекат 2 не нарушава услове коришћења и функционисања комплекса на предметној, нити на суседним парцелама. Пројектним решењем задржава се постојећи габарит и волумен објекта.

На основу технолошког процеса, функционалне намене објекта и услова у погледу заштите од пожара и безбедности, дефинисана је спратност П+ дел.1 (приземље). Максимална висина објекта износи 9,04m.

ОБЈЕКАТ 1 на КП 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1:

Постојећи објекат позициониран је у оквиру зоне изградње дефинисане важећим планским документом, у складу са утврђеним регулационим и грађевинским линијама и са наслеђеним удаљењима од постојећих објеката на парцели и окружењу.

Објекат је слободностојећи, у централном делу предметне катастарске парцеле. Позициониран је на приближно 9,00 m од границе катастарске парцеле бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и на приближно 3m од постојећег објекта на истој парцели са северозападне стране. Намена суседних парцела је привређивање.

Конфигурација терена карактерише благи пад у правцу југоисток–северозапад, са висинским котама у распону од 170,85 mnm до 170.60 mnm. Кота ±0,00 објекта се задржава и износи 170,62 mnm.

Позицијом, габаритом и висинском регулацијом, објекат не угрожава постојећи грађевински фонд на предметној и суседним парцелама. Пројектним решењем задржава се постојећи габарит и волумен објекта уз реконструкцију и пренамену унутрашњег простора у складиште готових производа.

Спратност објекта дефинисана је као П (приземље), у складу са технолошким процесом, функционалном наменом и условима заштите од пожара. Максимална висина објекта износи 11.23 m.

7.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње, усклађен са просторним могућностима и ограничењима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре на грађевинским парцелама.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри на КП 4700/11 КО Крагујевац 1:

- Површина грађевинске парцеле **2ha 90a 95m² (29 095m²)**
- Укупна П под објектима на парцели 17839.00m²
- Укупна БРГП објеката на парцели 21995.00m²
- Укупна НЕТО П објеката на парцели 19796.00m²

Карактеристике објекта 2 који је предмет реконструкције:

- Спратност објекта П+дел. 1
- П хоризонталне пројекције објекта 4401.00 m²
- П БРГП објекта надземно 4908.00 m²
- П НЕТО објекта укупно 4727.28 m²
- П БРГП објекта укупно 4908.00 m²

Процентуална заступљеност планираних намена на парцели

-	површина грађевинске парцеле	29095m²	(100%)
-	саобраћајне површине/колске и пешачке	5841m²	(20.08%)
-	слободне површине/зеленило	5415m²	(18.61%)
-	површина под објектом (заузеће)	17839m²	(61.31%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	**ПЛАН**	**УП**
- минимална површина парцеле	2500m²	29095m²
- минимална ширина фронта парцеле	20m	111m
- индекс заузетости парцеле	60%(80%)	61.31%
- индекс изграђености парцеле	2	0.76
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	18.61%
- максимална спратност објеката	П+3	П+2
- број паркинг места	1ПМ/200m²	99ПМ

Усклађивањем са постојећим изграђеним грађевинским фондом на парцели и функционалним карактеристикама објекта (објекат складишта) ради обезбеђивања адекватног саобраћајног приступа,

незнатно је умањен проценат зеленила у односу на плански дефинисан. Преостали урбанистички параметри су у границама прописаних.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри на КП 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1:

- Површина грађевинске парцеле **2ha 19a 06m² (21 906.00m²)**
- Укупна П под објектима на парцели 9955.00m²
- Укупна БРГП објеката на парцели 11232.00m²
- Укупна НЕТО П објеката на парцели 10108.00m²

Карактеристике објекта 1 који је предмет реконструкције:

- Спратност објекта П
- П хоризонталне пројекције објекта 5848.00 m²
- П БРГП објеката надземно 5848 .00 m²
- П НЕТО објеката укупно 5668.58 m²
- П БРГП објекта укупно 5848.00 m²

Процентуална заступљеност планираних намена

-	површина грађевинске парцеле	21906m²	(100%)
-	саобраћајне површине/колске и пешачке	6379m²	(29.12%)
-	слободне површине/зеленило	5572m²	(25.44%)
-	површина под објектом (заузеће)	9955m²	(45.44%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	**ПЛАН**	**УП**
- минимална површина парцеле	2500m²	21906m²
- минимална ширина фронта парцеле	20m	сса180m
- индекс заузетости парцеле	60%(80%)	45.44%
- индекс изграђености парцеле	2	0.51
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	25.44%
- максимална спратност објеката	П+3	П+1
- број паркинг места	1ПМ/200m²	75ПМ

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације Р = 1:1000

7.6. Паркирање

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према Правилнику о општим правилима за працелацију, регулацију и изградњу (*Сл.гл. РС 22/15*), којим је дефинисано да је потребно обезбедити 1 паркинг место на 200m² површине објеката производње или складишта. Према задатом нормативу на грађевинској парцели 4700/11 КО Крагујевац 1 обезбеђено је 99 паркинг места, од чега 5 за особе са посебним потребама, док је у оквиру грађевинског коплекса представљеног катастарским

парцелама 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1, уз примену и норматива за дефинисање броја паркинг места код пословних објеката, обезбеђено 75 паркинг места.

Комплексима се колски приступа постојећим прикључцима са саобраћајнице Драгослава Срејовића, на југоисточној страни парцеле, који уз мање корекције испуњавају услове дефинисане *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ -бр.12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

7.7. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење предметних парцела, поред постојећих објекта, у највећем проценту опредељено је формирањем саобраћајних површина – колско-пешачких комуникација, као и уређених зелених површина. Нивелационо решење усклађено је са контактним површинама јавне саобраћајне намене, према којима је усмерено одвођење атмосферских вода, у складу са важећим техничким прописима и условима надлежних јавних предузећа.

Обе парцеле су ограђене са свих страна. Са југоисточне стране, према саобраћајници Драгослава Срејовића, предвиђене су улазно-излазна капије за контролисани приступ комплексима.

Уређење зеленила

Уређење локације и планирана реконструкција условљавају потребу системског партерног обликовања, што представља основу за унапређење функционалних, естетских и еколошких вредности простора. Зелене површине у оквиру комплекса имају вишеструку функцију: естетско обликовање простора, истицање репрезентативности објеката, као и ублажавање негативних микроклиматских утицаја и аерозагађења изазваног саобраћајем.

У оквиру пешачких површина предвиђа се примена материјала који обезбеђују адекватну пропусност партерних површина, у циљу одрживог управљања атмосферским водама.

Урбанистичким решењем остварен је незнатно мањи проценат зелених површина у оквиру КП 4700/11 КО Крагујевац 1 у односу на планом дефинисане вредности. Сагледавањем оба комплекса као јединствене функционалне и просторне целине, утврђени минимални проценат зелених површина од 20% обезбеђује се на нивоу заједничке површине комплекса. Укупна количина планираних зелених површина, посматрана интегрално, задовољава прописани норматив у складу са важећим планским документом и правилима уређења и грађења.

Код формирања зеленила, вегетацију треба ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница неопходно је придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација.
Зелене површине које су у директном контакту са тлом формирати као травњаке уз садњу стабала нешто сведеније кугласте форме типа: Acer platanoides „Globosum“, Robinia pseudoacacia „Umbraculifera“ и сл.

Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, нагиб, квалитет земљишта и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике, као и утицај буке, али и да унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна организација новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

Осим зеленила уређење партера подразумева и уређење слободних пешачких површина. Поплочање површина платоа и стаза је предвиђено да буде од чврстог материјала који је отпоран на клизање. Урбана опрема спољашњег простора обухвата корпе за отпатке, мобилне жардињере, баријерне стубове, осветљење и друго.

7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

7.8.1. Саобраћај

Приступ предметним грађевинским комплексима, обезбеђен је са јужне стране парцеле, преко јавне саобраћајнице – Улице Драгослава Срејовића, у складу са условима надлежног управљача пута.

Улаз и излаз са грађевинске парцеле КП бр. 4700/12 КО КГ1, организовани су као јединствена приступна тачка, чиме је обезбеђена функционална и контролисана комуникација комплекса са јавном саобраћајном мрежом. Режим саобраћаја унутар комплекса организован је као двосмеран дуж већег дела интерних саобраћајница, у циљу рационализације саобраћајних токова и повећања безбедности кретања. Укупан број паркинг места, са 99ПМ, задовољава урбанистичко правило за индустријске и складишне објекте, односно норматив 1 ПМ / 200 m² бруто развијене грађевинске површине.

Улази и излази са грађевинског комплеса КП бр. 4700/11 и 4743/9 КО КГ1, организовани су са две приступне тачке, чиме је обезбеђено независно функционисање целине која се тренутно активно користи, од целине са наслеђеним објектима који нису у употреби. Трећи приступ предвиђен је као искључиво интервентни саобраћајни приступ, за прилаз ватрогасном, санитетском и полицијском возилу. Путем овог приступа и постојећег пожарног пута, обезбеђена је адекватна противпожарна заштита за оба објекта која су предмет урбанстичког пројекта. Режим саобраћаја унутар комплекса у већином је организован као двосмеран, изузев противпожарног пута, где је предвиђено једносмерно кретање интервентног возила. Укупан број паркинг места, са 75ПМ, задовољава урбанистичко правило за индустријске и складишне објекте, односно норматив 1ПМ / 200m², као и 1ПМ / 70m² корисног пословног простора.

Интерне саобраћајнице у оквиру оба комплекса планиране су као колско-пешачке површине, димензионисане у складу са меродавним возилом и технолошким захтевима. Регулисање саобраћаја унутар комплекса реализоваће се применом одговарајуће хоризонталне и вертикалне сигнализације.

Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације P = 1:1000

7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У Улици Драгослава Срејовића изграђена је водоводна линија Ø150mm, колектор фекалне канализације Ø 500mm и атмосферска канализација пречника Ø 350mm и Ø 500mm. Катастарску парцелу КП бр. 4700/11 једним делом пресеца колектор атмосферске канализације пречника Ø1000мм.

Оба комплекса ће се снабдевати водом са постојећих водоводних прикључка, као и једним додатним прикључком пречника Ø150mm који је предвиђен у грађевинском комплексу КП бр. 4700/11 и 4743/9 КО КГ1, а у свеми према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу). Водомер мора бити заштићен од продора

површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за очитавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Комплекси су прикључени на постојећу фекалну канализациону мрежу и не планирају се нови прикључци.

Атмосферске отпадне воде неће се упуштати у фекалну канализацију, већ ће се посебним системом одводити у кишну канализацију. У складу са условима надлежног водопривреног предузећа ЈВП „Србијаводе“ потребно је да се пројектима реконструкције и промене намене изграђених објеката обезбеди:

1. Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у сабирни канал за атмосферску воду. Систем „зауљене“ канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од 2 (две) године.
2. Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада).
3. Минимална удаљеност објеката мора бити 10m од регулисаног корита реке Лепенице тј. границе парцеле, ради проласка тешке механизације у случају спровођења одбране од поплава.
4. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа: Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18); Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21); Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16); Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
5. Техничком документацијом усвојити техничка решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
6. При изради техничке документације, водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода, поштујући пре свега базни документ којим се утврђује основна стратегија обезбеђивања потребних количина воде захтеваног квалитета за разне намене, заштита вода од загађивања и заштите од штетног дејства вода на територији Републике Србије – Стратегија управљања водама на територији републике Србије;
7. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

Приликом израде техничке документације и извођења инфраструктурних прикључака неопходно је у потпуности се придржавати издатих услова и техничких стандарда надлежних имаоца јавних овлашћења као и важећих прописа из области водоснабдевања и каналисања.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу P = 1:1000

7.8.3. Електроенергетска инфраструктура

Према условима ЕПС Дистрибуција Крагујевац (бр. 2830/1/2 од 06.02.2026. године), у постојећем стању објекти у оквиру обухвата урбанистичког пројекта имају обезбеђено електроенергетско снабдевање.

На парцели 4700/12 КО КГ1 постоји трафостаница бр. 200064 за напајање објекта бр.1, а на парцели 4700/11 КО КГ1 постоје ТС бр. 200073 и ТС бр. 200564 за напајање објекта бр.2, као и 10 kV кабловски водови.

Услови за израду Урбанистичког пројекта:

Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и у близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025 – др. закон)
- Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 – исправка, 64 од 10. септембра 2010 – УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 – УС, 50 од 7. јуна 2013 – УС, 98 од 8. новембра 2013 – УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1–400 kV (Сл. лист СФРЈ 65/88, Сл. лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV (Сл. лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000 V (Сл. лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V (Сл. лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС бр. 36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
    - 0,5 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV
    - 0,5 m за каблове 35 kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за гасовод треба да износи најмање a = 0,7 m за каблове 35 kV, односно најмање a = 0,6 m за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода.
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  а) 0,8 m у насељеним местима
  б) 1,2 m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.

Објекат је прикључен на струју, место мерења 4015368387, број бројила 60002600, одобрена снага 463.85kW. Обзиром да нема никаквих посебних захтева нити потрошача и да се променом намене смањују захтеви за електричном енергијом, нису потребне никакве измене постојећег прикључка.

У оквиру планираних објеката неопходно је предвидети техничке просторије за смештај електроенергетске и телекомуникационе опреме, у складу са важећим техничким прописима.

Саобраћајнице, пешачке стазе и остали садржаји у оквиру комплекса осветљаваће се одговарајућом инсталацијом спољашњег осветљења, уз примену светиљки са усмереном светлосном расподелом и савременим, енергетски ефикасним изворима светлости.

Целокупну електроенергетску мрежу потребно је планирати, пројектовати и изводити у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, важећим законским и подзаконским прописима, техничким нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Сви елементи електроенергетске инфраструктуре морају бити реализовани у свему у складу са техничким условима надлежног дистрибутивног оператора и важећим прописима.

Графички прилог бр.7.План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу P = 1:1000

7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“ број 6739/3-2026 од дана 14.01.2026., утврђено је да на предметној парцели има телекомуникационе инсталације.

У непосредном окружењу обухвата урбанистичког пројекта, у Улици Драгослава Срејовића, положена је постојећа телекомуникациона инфраструктура.

У циљу заштите постојећих и планираних телекомуникационих каблова, пре приступања изради техничке документације и извођењу било каквих радова на предметном подручју, неопходно је прибавити сагласност надлежног оператора, „Телеком Србија“.

Прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру извршити одговарајућим телекомуникационим кабловима, у свему према условима и техничким захтевима „Телеком Србија“.

Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у складу са техничким условима добијеним од надлежног оператора, као и важећим законским и подзаконским прописима и стандардима који регулишу ову област.

Графички прилог бр.7.План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу Р = 1:1000

7.8.5. Термоенергетска инфраструктура

Топловодна мрежа

На предложеној локацији, према условима добијеним од ЕНЕРГЕТИКЕ д.о.о. број *1/2026-5-01*, од дана 08.01.2026. не постоји топловодна мрежа и нема услова за прикључење.

Гасоводна мрежа

У Улици Драгослава Срејовића изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа максималног радног притиска до 16 bar. Према информацијама добијеним од надлежног дистрибутера гаса, постоји могућност прикључења објекта на постојећу гасоводну мрежу.

У оквиру предметне локације налази се постојећа МРС, као и постојећи гасни прикључци.

За потребе реконструкције и промене намене предметних објеката у оквиру Урбанистичког пројекта нису потребни нови прикључци.

За објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације, потребно је прибавити:

- услове за безбедно постављање мерно-регулационог сета (МРС), као дела гасне инсталације објекта, које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- услове за заштиту од пожара МРС као дела гасне инсталације објекта, које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- решење по члану 145. Закона о планирању и изградњи за одобрење извођења радова, као и решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на јавну мрежу Р = 1:500

7.8.6. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности објеката, током пројектовања, изградње и накнадне експлоатације, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, обавезно је примењивати следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају локалних ветрова;
- примена савремених термоизолационих материјала приликом изградње објеката;
- коришћење обновљивих извора енергије у складу са важећим стандардима и техничким прописима.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин који обезбеђује прописана енергетска својства. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима, који представља саставни део техничке документације приложене уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са важећим прописима из области енергетске ефикасности и Законом о енергетској ефикасности.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

Према геолошкој карти земљишта за подручје ГУПа Крагујевац третирана парцела већим делом припада:

ПОДРЕЈОН III - 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова.

Изграђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7,0-10,0m, у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III - 3

Терени алувијалних равни река са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне

средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање локације, према условима надлежних институција,
- Прикључање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука на локацији и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норамтива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у скаду са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења *(«Сл.гласник РС», бр. 36/09*), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом* („*Сл. гласник РС" бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони)* и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,..).Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено

складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима,

- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³ у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења. Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m^3 су 1,5 x 1,2 m. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m.
- У складу са задатим критеријумом за дефинисање потребног броја контејнера за одлагање комуналног и амбалажног отпада, пројектним решењем је на нивоу грађевинске парцеле бр.4700/11 КО Крагујевац 1 дефинисано више позиција комуналних ниша у оквиру којих је предвиђен простор за 20 контејнера за комунални и 20 контејнера за амбалажни отпад, док је у оквиру грађевиснког комплекса на КП бр. 4700/11 и 4743/9 КО КГ1 обезбеђен простор за 12 контејнера за комунални и 12 контејнера за амбалажни отпад.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Према потврди надлежног Завода за заштиту споменика културе, локација која се третира пројектом није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под претходном заштитом, у склади са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

У складу са чл.109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, као и услове дефинисане одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", бр. 8/95).

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

ОБЈЕКАТ 2 на КП 4700/11 КО Крагујевац 1

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Пројектом промене намене постојећи објекат, који се води као производни, мења намену у складишни за потребе складиштења готових производа везаних за производњу намештаја. Објекат је спратности Пр+дел 1. Приземље има три брода и у делу објекта је формиран канцеларијски блок, са спратном етажом. Канцеларије су у служби складиштења, а остале просторије су за запослене у складишту(гардероба и тоалети).Променом намене се објекат дели на три сектора. Објекат има више пешачких и колских улаза/излаза, који се задржавају. Канцеларијски блок остаје непромењен.

Због усклађивања нове намене објекта са противпожарним прописима, објекат је подељен на три сектора, тако да један сектор чини део хале, други сектор је део хале и приземља објекта у коме се налазе оставе, гардероба, канцеларије и тоалети. Трећи сектор чини приземни део објекта са степеништем и гардеробом и тоалетима, заједно са спратом у коме је канцеларијски блок. Између сектора су ПП врата.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта која је од скелетног челичног система се не мења. Промена намене не утиче на конструкцију нити на сам изглед објекта.

Објекат се темељи на темељним стопама, димензија 185x340, 150x265 и 150x150cm, које су повезане темељним гредама. Челични стубови су I профила димезија 520x200mm. Анексни део има армиранобетонске стубове 40x40 и 20x20cm. Кровна конструкција је од челичних греда I профила димезија 550x200mm. На њих се ослањају ребра од U профила 140x90mm. Преко ребара је кровни сендвич панел д=8цм. Фасада је од панела д=8цм, са бетонском соклом д=20-25цм. Постојећа фасадна алуминијумска и метална столарија се не мења.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација објекта се задржава. Фасада остаје непромењена, панела д=8цм и делом бетонеке сокле. Кровни покривач се задржава, дакле остаје кровни панел д=8цм. Слојеви пода се задржавају, тако да је у делу феробетон у хали, док је у канцеларсијском делу керамика на подовима и зидовима мокрих чворова. Столарија је алуминијумска.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекат је прикључен на водоводну инсталацију. На парцели је пројектована и изведена хидрантска мрежа. Објекат је прикључен на фекалну канализацију. Воде са крова и околног партера се одводе риголама и каналетама ка јавној површини.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат је прикључен на електроенергетски систем. Објекат има инсталцију осветљења и слабе струје.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат је прикључен на гасну инсталацију на парцели. Простор хале који има спратни део је намењен за канцеларије и грејан је простор.

ОБЈЕКАТ 1 на КП 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Пројектом промене намене постојећи објекат, који се води као хала за производњу ситних ланаца од пет бродова, мења намену у складишни за потребе складиштења готових производа везаних за производњу намештаја. Објекат има више пешачких и колских улаза/излаза, који се задржавају, осим једног ка суседном објекту на парцели.

Променом намене се објекат дели на три зоне, односно два брода су једна зона, затим средњи надвишени брод је друга зона и преостала два брода су трећа зона, односно сектор. У објекту се налази трафостаница, која има улаз из објекта.

У објекту се налазе и просторије за запослене, гардероба и тоалети. Уз ове просторије је и техничка просторија. Простор за запослене није грејан, јер није предвиђено њихово задржавање, већ само краткотрајан боравак.

Пројектом се задржава постојећа кровна конструкција са стакленим лантернама на три средња брода.

Због усклађивања нове намене објекта са противпожарним прописима, објекат је подељен на три сектора, део отвора на северозападној фасади је потребно укинути због удаљености суседног објекта бр.19, која је мања од прописаних 5м. Такође, потребно је затворити прозоре на средњем броду који су на граници сектора. На овај начин се задржава природно осветљење у сва три сектора, обзиром да се лантерне у крову задржавају. Између сектора су ПП врата.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција објекта која је од скелетног бетнског система се не мења. Промена намене не утиче на конструкцију нити на сам изглед објекта. Постојећа фасадна столарија се не мења, осим у делу где је потребно њено демонтирање и зидање зидова од сипорекс блокова.

Темељи објекта су самци, повезани бетонским гредама. Стубови су армиранобетонски, углавном димензија 20x50. Фасадни зидови су бетонски, са парапетом висине 150-160цм. Греде су бетонске I профила, са бетонским ребрима T профила, на које је ослоњена дурисол бетонска таваница д=10-20цм. Кровни покривач је ТР лим.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација објекта се задржава. Фасадни зидови су бетонски, са парапетом висине 150-160цм. Греде су бетонске I профила, са бетонским ребрима T профила, на које је ослоњена дурисол бетонска таваница д=10-20цм. Кровни покривач је тр лим. Фасада остаје непромењена, осим у делу где је потребно демонтирање столарије и зидање зидова од сипорекс блокова. Покривач се задржава, дакле остаје челични тр лим. Слојеви пода се задржавају, тако да је у делу феробетон, који је скорије изведен, а у остатку објекта нижем за 10цм, стара бетонска плоча.

Пројектом се задржава постојећа кровна конструкција са стакленим лантернама на три средња брода.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

ВОДОВОД и КАНАЛИЗАЦИЈА

Објекат је прикључен на водоводну инсталацију. На парцели је пројектована и изведена хидрантска мрежа. За потребе додатних капацитета за хидрантску мрежу потребно је обезбедити додатни

прикључак пречника DN150mm. Објекат је прикључен на фекалну канализацију. Воде са крова и околног партера се одводе риголама и каналетама ка јавној површини.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат је прикључен на електроенергетски систем. Објекат има инсталцију осветљења и слабе струје.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат није прикључен на систем грејања.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом предвиђена је засебна реализација комплекса, односно реконструкције са променом намена објеката ће се одвијати независно. Сваки појединачни објекат ће се реконструисати кроз једну фазу, уз могућност фазног уређења сваког комплекса до његове коначне функционалне и просторне заокружености.

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-А „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА“ ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 7/18). Потврђени урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за сваки грађевински комплекс независно и то:

- ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА,

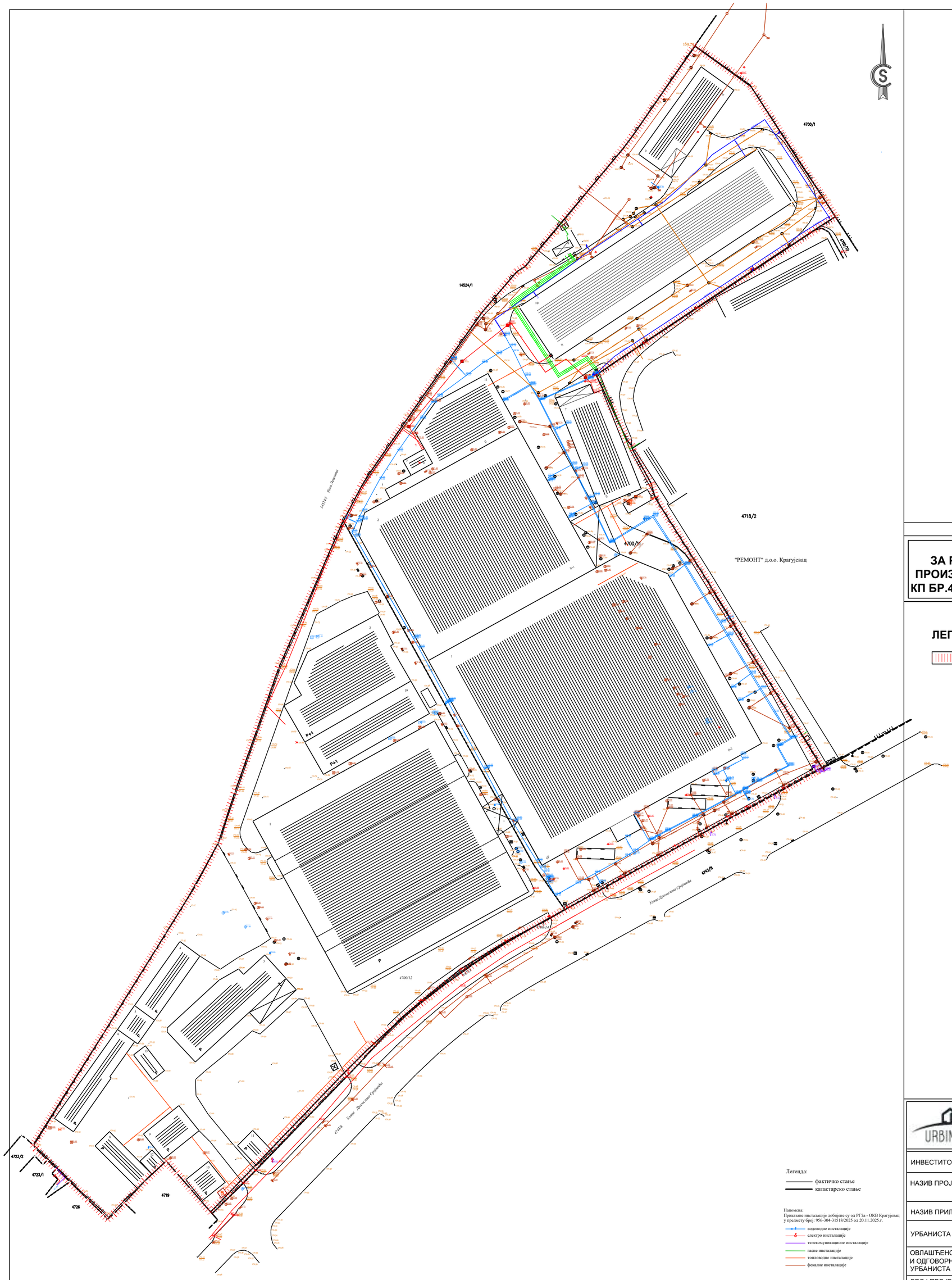
- ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА БР.1 НА КП БР. 4700/12 и 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА.

Издати локацијски услови су основ за исходовање појединачних грађевинских дозвола за сваки објекат посебно.

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

URBING TIM

ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

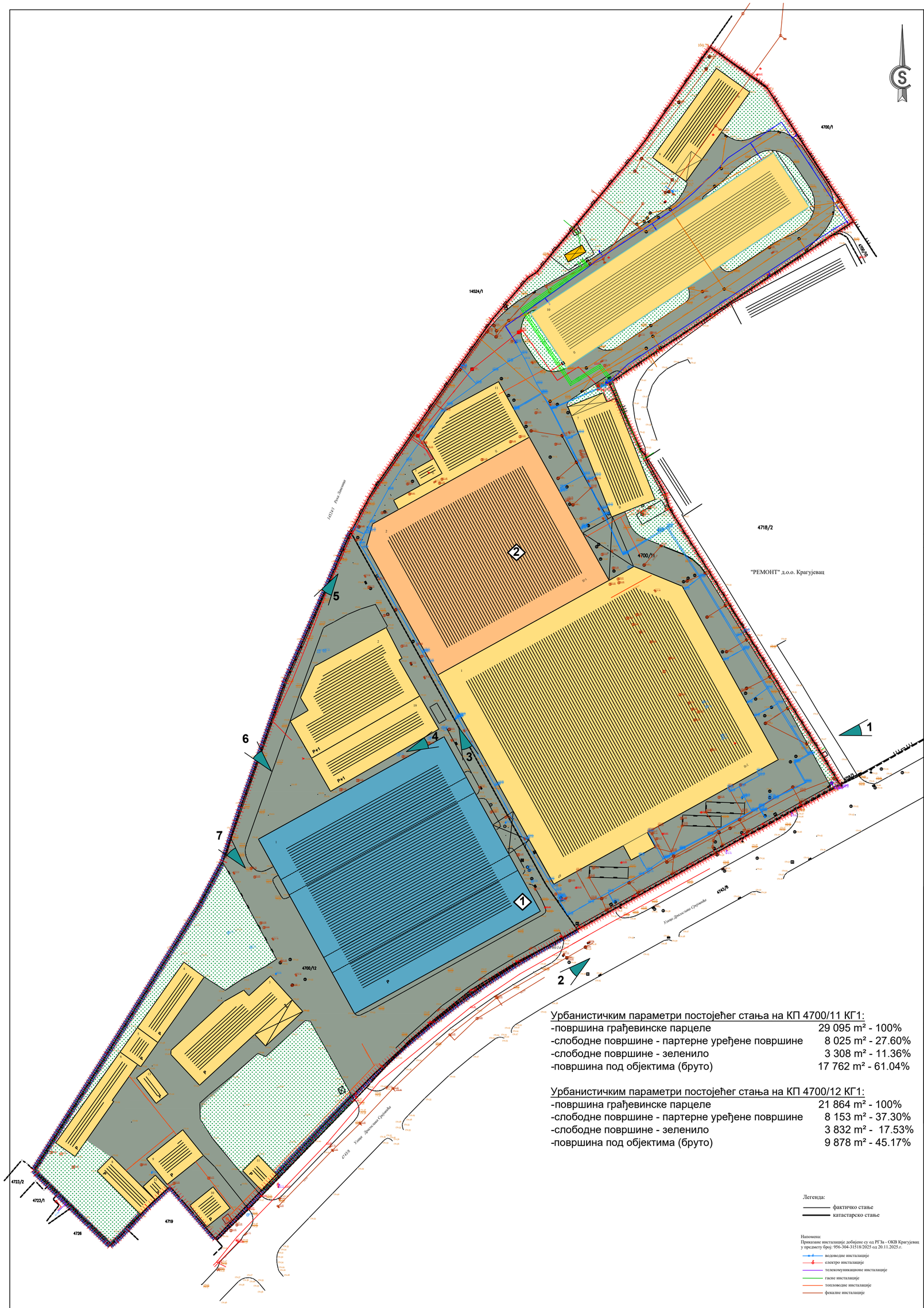
ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата УП-а П=5ха 09а 59m²

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац** Складишни центар бр. 13, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**КТП са границом обухвата**
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, дипл.инж.геод.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА **01-2026-УП**	БРОЈ ЦРТЕЖА: **01** ДАТУМ: **02.2026.** РАЗМЕРА: **1:1000**

Република Србија Јелена Љ. Стефановић 2003 инж. арх. 200 1550 16 Инжењерска комора Србије



поглед 1



поглед 2



поглед 3



поглед 4



поглед 5



поглед 6



поглед 7



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=5ha 09a 59m²
- Граница обухвата КП 4700/11 КГ1 П=2ha 90a 95m²
- Граница обухвата КП 4700/12 П=2ха 18а 64m²
- Граница катастарске парцеле
- Објекати у комплексу који нису предмет реконструкције
- Објекат 2 на КП 4700/11 КГ1 - Складиште "Форма Идеале" П=4415m²
  Габарит постојећег објеката који се реконструише и пренамењује у складиште готових производа
- Објекат 1 на КП 4700/12 КГ1 - Складиште "ФКК" П=58а 48m²
  Габарит постојећег објеката који се реконструише и пренамењује у складиште готових производа
- партерно уређене и саобраћајне површине
- зелене површине



Урбанистичким параметри постојећег стања на КП 4700/11 КГ1:

-површина грађевинске парцеле	29 095 m² - 100%
-слободне површине - партерне уређене површине	8 025 m² - 27.60%
-слободне површине - зеленило	3 308 m² - 11.36%
-површина под објектима (бруто)	17 762 m² - 61.04%

Урбанистичким параметри постојећег стања на КП 4700/12 КГ1:

-површина грађевинске парцеле	21 864 m² - 100%
-слободне површине - партерне уређене површине	8 153 m² - 37.30%
-слободне површине - зеленило	3 832 m² - 17.53%
-површина под објектима (бруто)	9 878 m² - 45.17%

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

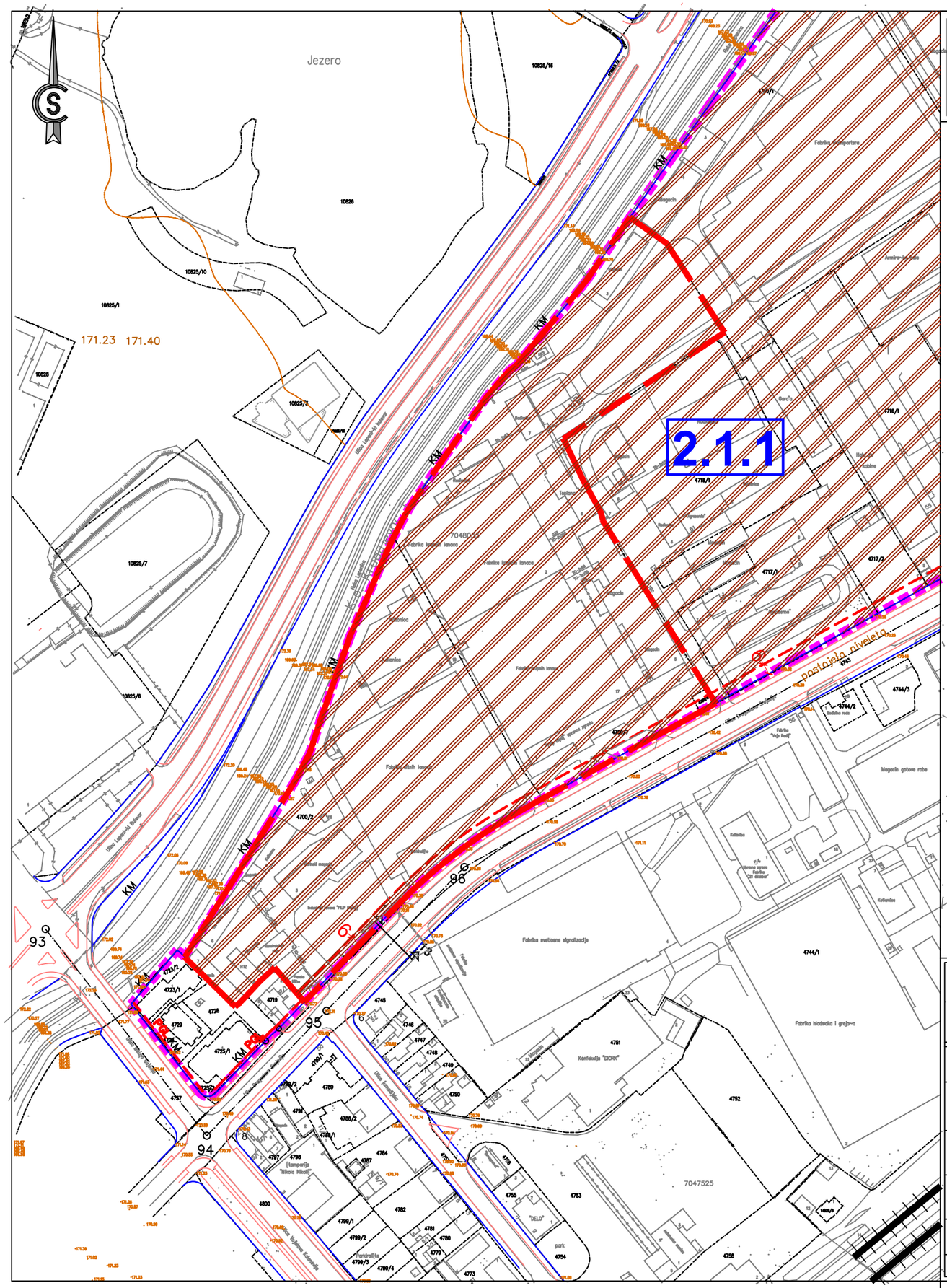
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац** Складишни центар бр. 13, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЛОКАЦИЈЕ**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

Јелена Љ. Стефановић 2001 рег. бр. 200 1550 16

БРОЈ ПРОЈЕКТА	01-2026-УП	БРОЈ ЦРТЕЖА:	02	ДАТУМ:	02.2026.	РАЗМЕРА:	1:1000

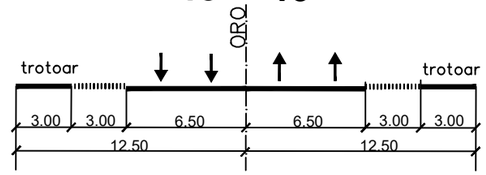
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА



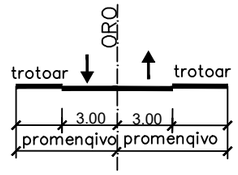
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=5ха 09а 59m²
- Граница обухвата ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- Регулациона линија јавне саобраћајне површине
- Дефинисана осовина јавне саобраћајне површина
- Ивица коловоза
- Грађевинска линија
- ПРИВРЕЂИВАЊЕ (РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА")
- 2.1.1 ОЗНАКА БЛОКА

13 - 13



29 - 29



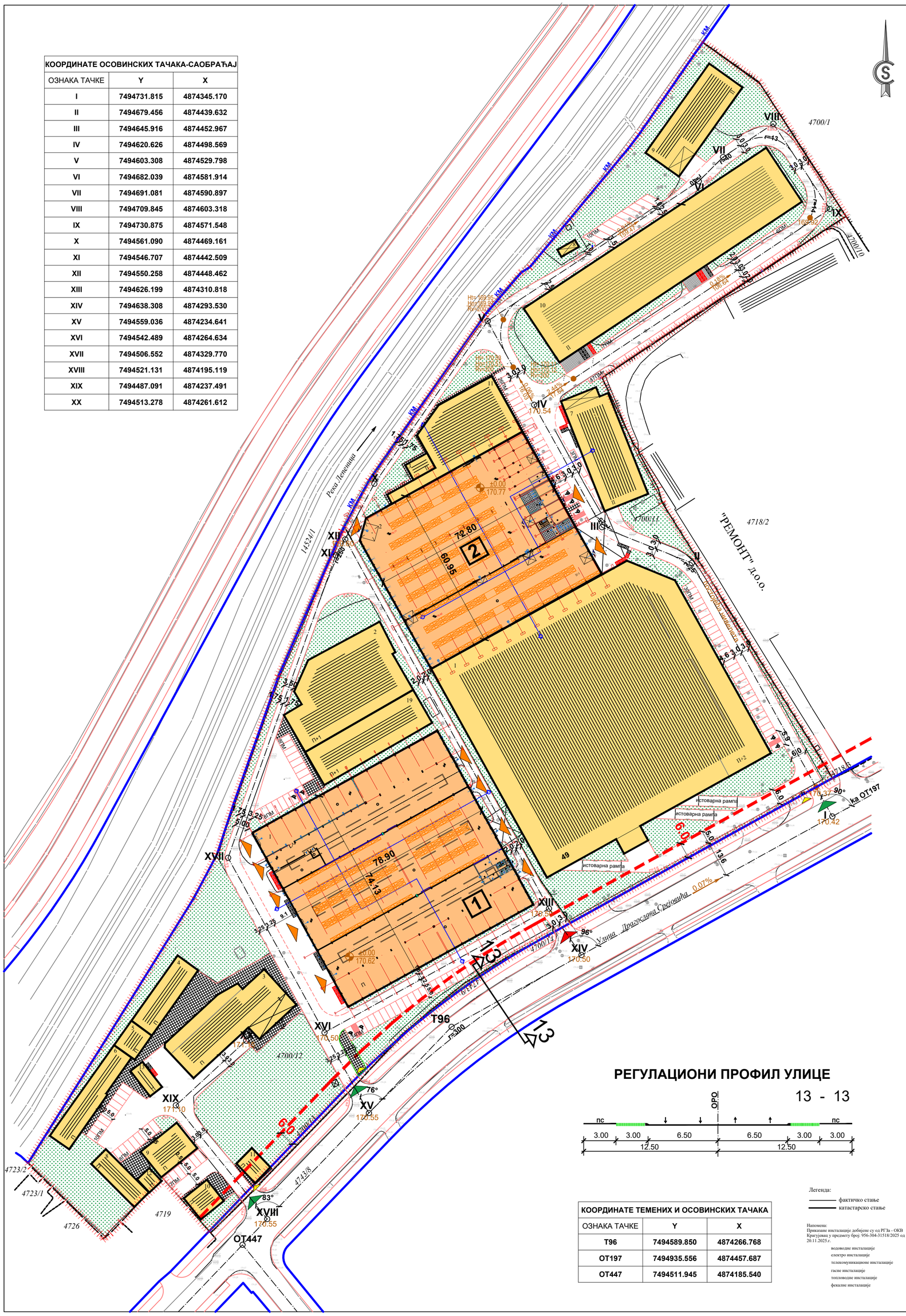
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац** Складишни центар бр. 13, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

БРОЈ ПРОЈЕКТА	01-2026-УП	БРОЈ ЦРТЕЖА:	03	ДАТУМ:	02.2026.	РАЗМЕРА:	1:2500

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Јелена Љ. Стефановић дипл. инж. арх. 200 1550 16 — ОВЛАШЋЕНИ УРБАНИСТА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА-САОБРАЋАЈ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494731.815	4874345.170
II	7494679.456	4874439.632
III	7494645.916	4874452.967
IV	7494620.626	4874498.569
V	7494603.308	4874529.798
VI	7494682.039	4874581.914
VII	7494691.081	4874590.897
VIII	7494709.845	4874603.318
IX	7494730.875	4874571.548
X	7494561.090	4874469.161
XI	7494546.707	4874442.509
XII	7494550.258	4874448.462
XIII	7494626.199	4874310.818
XIV	7494638.308	4874293.530
XV	7494559.036	4874234.641
XVI	7494542.489	4874264.634
XVII	7494506.552	4874329.770
XVIII	7494521.131	4874195.119
XIX	7494487.091	4874237.491
XX	7494513.278	4874261.612



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Т96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687
ОТ447	7494511.945	4874185.540

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Прикључне инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

КОМПЛЕКС **"ФОРМА ИДЕАЛЕ"** П= **2ха 90а 95м²** (КП 4700/11)

- Површина под објектима (заузеће) П= 1ха 78а 39м² (61.31%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 47а 31м² (16.26%)
- Зелене површине П= 0ха 54а 15м² (18.61%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 11а 10м² (3.82%) (укупно 99 паркинг места)

КОМПЛЕКС **"FKK INDUSTRY" П=2ха 19а 06м²** (КП 4700/12 и 4743/9)

- Површина под објектима (заузеће) П= 0ха 99а 55м² (45.44%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 54а 55м² (24.90%)
- Зелене површине П= 0ха 55а 72м² (25.44%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 09а 24м² (4.22%) (укупно 75 паркинг места)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 и 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=5ха 10а 01м²
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине П=1ха 01а 86м² (19.97%)
- Зелене површине П=1ха 09а 87м² (21.54%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 20а 34м² (3.99%)
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа П=1ха 02а 65м² (20.13%)
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Габарити осталих постојећих објеката П=1ха 75а 29м² (34.37%)
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	**ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац** Складишни центар бр. 13, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 и 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ**
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, дипл.инж.геод.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**01-2026-УП** БРОЈ ЦРТЕЖА: **04** ДАТУМ: **01.2026.** РАЗМЕРА: **1:1000**

Комора архитеката Србије — Јелена Љ. Стефановић — број лиц. док. 200 1550 16

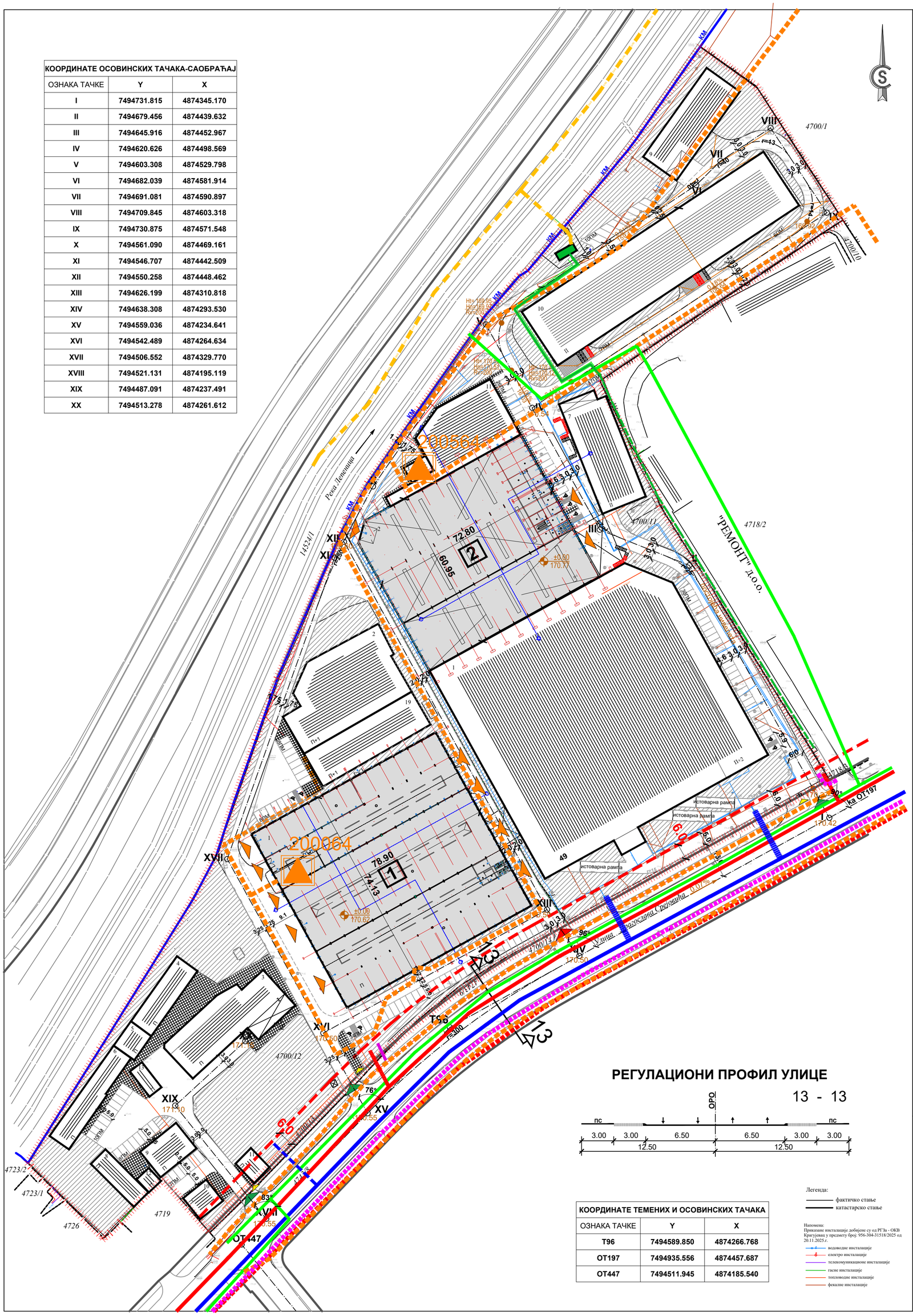
ПРЕСЕК 1-1

ПРЕСЕК 2-2

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА-САОБРАЋАЈ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494731.815	4874345.170
II	7494679.456	4874439.632
III	7494645.916	4874452.967
IV	7494620.626	4874498.569
V	7494603.308	4874529.798
VI	7494682.039	4874581.914
VII	7494691.081	4874590.897
VIII	7494709.845	4874603.318
IX	7494730.875	4874571.548
X	7494561.090	4874469.161
XI	7494546.707	4874442.509
XII	7494550.258	4874448.462
XIII	7494626.199	4874310.818
XIV	7494638.308	4874293.530
XV	7494559.036	4874234.641
XVI	7494542.489	4874264.634
XVII	7494506.552	4874329.770
XVIII	7494521.131	4874195.119
XIX	7494487.091	4874237.491
XX	7494513.278	4874261.612



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА-САОБРАЋАЈ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494731.815	4874345.170
II	7494679.456	4874439.632
III	7494645.916	4874452.967
IV	7494620.626	4874498.569
V	7494603.308	4874529.798
VI	7494682.039	4874581.914
VII	7494691.081	4874590.897
VIII	7494709.845	4874603.318
IX	7494730.875	4874571.548
X	7494561.090	4874469.161
XI	7494546.707	4874442.509
XII	7494550.258	4874448.462
XIII	7494626.199	4874310.818
XIV	7494638.308	4874293.530
XV	7494559.036	4874234.641
XVI	7494542.489	4874264.634
XVII	7494506.552	4874329.770
XVIII	7494521.131	4874195.119
XIX	7494487.091	4874237.491
XX	7494513.278	4874261.612



URBING TIM

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Дигитално потписано
Rajić Jelena
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.03.2026. 19:26:15

0 GLAVNA SVESKA

0. 1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA-IDR

INVESTITOR:	FKK INDUSTRY DOO Ul. Dragoslava Srejovića 49, 34000 Kragujevac
OBJEKAT:	OBJEKAT br.1-SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA Ul. Dragoslava Srejovića 49, kp.br.4700/12i I 4743/9 KO Kragujevac 1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDR** – IDEJNO REŠENJE
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKATA	0 – GLAVNA SVESKA
VRSTA RADOVA:	REKONSTRUKCIJA U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA

GLAVNI PROJEKTANT:	Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.,
BROJ LICENCE:	300 C548 05
	POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije:	0111/25
Mesto i datum:	Kragujevac, novembar 2025.

1.2. SADRŽAJ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE
0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS
0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA
0.10 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.10.1. SITUACIONI PLAN SA IZGLEDOM KROVA R=1:1000
0.10.2. SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R=1:1000
0.10.3. SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA R=1:1000
0.10.4. SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA R=1:1000
0.10.5. SITUACIONI PLAN IZ PROJEKTA ARHITEKTURE R=1:1000

POSTOJEĆE STANJE
0.10.6. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200
0.10.7. OSNOVA KROVA R=1:200
0.10.8. PRESEK I-I i II-II R=1:100

RUŠI SE/ZIDA SE
0.10.9.OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200
0.10.10.OSNOVA KROVA R=1:200
0.10.11.PRESEK I-I i II-II R=1:100

NOVOPROJEKTOVANO STANJE
0.10.12.OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200
0.10.13.OSNOVA KROVA R=1:200
0.10.14.PRESEK I-I i II-II R=1:100

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13– US, 50/13– US, 98/13–US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19- dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA -objekat br.1, na kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1, ODREĐUJE SE

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh. ***300 C548 05***

INVESTITOR:

FKK INDUSTRY DOO
Ul. Dragoslava Srejovića 49,
34000 Kragujevac, koga zastupa
FORMA IDEALE DOO
Ul.Skladišni centar br.13
34000 Kragujevac

POTPIS i PEČAT:



Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

IDEJNOG REŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA -objekat br.1, na kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1,

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

I Z J A V LJ U J E M

DA SU DELOVI IDEJNOG REŠENJA (IDR) MEĐUSOBNO USAGLAŠENI, DA PODACI U GLAVNOJ SVESCI ODGOVARAJU SADRŽINI PROJEKTA:

0.	GLAVNA SVESKA	BR.0111/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.0111/25

GLAVNI PROJEKTANT: Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE: 300 C548 05

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije: 0111/25

Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	BR.0111/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.0111/25

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT: Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.
BROJ LICENCE: 300 C458 05

POTPIS:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: NI PROJEKT
LAZAR NIKOLIĆ PR Arhitektonska delatnost
Kragujevac, Nikole Pašića7b/13, Kragujevac
Odgovorno lice:
Lazar Nikolić, pr.



ODGOVORNI PROJEKTANT: Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.
BROJ LICENCE: 300 C458 05

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT	
Vrsta radova :	REKONSTRUKCIJA U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE	
Kategorija objekata:	V	
Klasifikacija pojedinih delova:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100% Postojeće stanje	125103 - Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.
	100% Novo stanje	125222 - Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama preko 1.500 m2 ili P+1
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izmena dela PGR-a "RADNE ZONE KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANjA" (“Službeni list grada Kragujevca", br. 07/18) , PLANOM DETALjNE REGULACIJE "BLOK IZMEĐU ULICE ŠUMADIJSKA, ULICE DRAGOSLAVA SREJOVIĆA, ŽELEZNIČKE PRUGE KRALjEVO - LAPOVO I ŽELEZNIČKE STANICE" U KRAGUJEVCU (Sl. list grada Kragujevca br. 40/21)	
Grad/opština:	Kragujevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela I katastarska opština objekta/radovi koji su predmet zahteva:	kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela I katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kp.br.4700/12 i 4743/9 , 4700/13 i 4700/14 KO Kragujevac 1	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela I katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kp.br.4700/12 i 4743/9 , 4700/13 i 4700/14 KO Kragujevac 1	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Priključak na (instalacija, mreža)	Elektrodistributivna mreža Srbije	
Ukupan kapacitet	Objekat je priključen na struju, na brojilo br. 60002595, sa mestom merenja 4313783630, sa odobrenom snagom od 630kw **Obzirom da nema nikakvih posebnih zahteva niti potrošača i da se promenom namene smanjuju zahtevi za električnom energijom, nisu potrebne nikakve izmene**	

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

	postojećeg priključka
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Potrebni energetski kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Nema
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću I sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
Vodovodna mreža	
Priključak na (instalacija, mreža)	Postojeći vodomeri sa brojevima 369909 i 055611 , šifra F-2025-746-1096
Ukupan kapacitet	**Zbog kapaciteta potrebnih za hidransku mrežu potreban je dodatan priključak prečnika DN150mm**
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	Standardni vodomer
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Nema
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema
Netipični potrošači	Nema
Kanalizaciona fekalna mreža	
Priključak na (instalacija, mreža)	POSTOJEĆI PRIKLJUČAK ZADRŽAVA SE U POTPUNOSTI
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	Nema mernog uređajja
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Nema
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nije potrebno
Netipični potrošači	Nema
Kanalizaciona kišna mreža	

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

Priključak na (instalacija, mreža)	-
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
Gasna mreža	
Priključak na (instalacija, mreža)	NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE NA GAS
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
Toplovodna mreža	
Priključak na (instalacija, mreža)	NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE NA TOPLOVODNU MREŽU
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Netipični potrošači	-
Telekomunikacioni priključak	
Priključak na (instalacija, mreža)	NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano	-

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

po ulazima)	
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Netipični potrošači	-

USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi imaoca javnih ovlašćenja	
JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Kragujevac	Broj: 112/1 Datum: 06.02.2026.
Elekstrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Kragujevac	Broj: 2830/1/2 Datum: 06.02.2026.
,,Energetika'' d.o.o.	Broj: 1/2026-5-01 Datum: 08.01.2026.
JP ,,SRBIJAGAS'' Organizacioni deo Beograd	Broj: 05-03-2/14 Datum: 12.01.2026.
Telekom Srbija	Broj: 6739/3-2026 Datum: 14.01.2026.
DOO «Srbijavode'' Beograd	Broj: 165/1 Datum: 02.02.2026.
JKP ŠUMADIJA, Kragujevac – sektor Putevi	Broj: 2-3927 Datum: 13.02.2026.
Gradska uprava za razvoj i investicije, Grad Kragujevac Sekretarijat za lokalni ekonomski razvoj, privredu, poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odeljenje za zaštitu životne sredine	Broj: XXIV-02-501-3/26 Datum: 14.01.2026.
JKP ŠUMADIJA, Kragujevac – sektor Čistoća	Broj: 1-4910 Datum: 26.02.2026.
JKP ŠUMADIJA, Kragujevac – sektor Zelenilo	Broj: 1-4909 Datum: 26.02.2026.
Zavod za zaštitu spomenika kulture Kragujevac	Broj: 17-02/1 Datum: 22.01.2026.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Тел:.034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com ; матични број:07165439; ПИБ: 101039041; TR:Banka Intesa br.160-7109-89; AIK banka br.105-40107-85; Eurobank Direktna br.150-207-02;

Бр. предмета	112/1
Датум	06.02.2026.г.

Инвеститор	ФОРМА ИДЕАЛЕ
Улица и бр	Драгослава Срејовића бр.49
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : **Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.бр.4700/11 и бр.1 на кп.бр.4700/12 и 4743/9 у складишта готових производа, КО Крагујевац 1**

По захтеву: **URBING TIM**
BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Tanaska Rajića br.5A, Kragujevac

ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.бр.4700/11 и бр.1 на кп.бр.4700/12 и 4743/9 у складишта готових производа, КО Крагујевац 1 у ул.Драгослава Срејовића под следећим условима :

Постојеће стање:

У улици Драгослава Срејовића изграђена је водоводна линија пречника ∅150мм, колектор фекалне канализације пречника ∅500мм као и атмосферка канализација пречника ∅350мм и ∅500мм. Катастарску парцелу бр.4700/9 једним делом пресеца колектор атмосферске канализације пречника ∅1000мм.

Положај инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама. Минимална удаљеност објекта од спољне ивице колектора изниси 2.50м.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Уколико постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС"бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за очитавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Све активности које се односе на испуњавање против-пожарних захтева предметног објекта надлежност су пројектанта унутрашњих инсталација

Очекивана вредност притиска воде у условима његовог коришћења за пиће и санитарне потребе је око 6.00 бара. У том контексту, а имајући у виду увећан број потрошача у конзуму и техничке могућности водоводног подсистема унутар којег ће се вршити водоснабдевање предметног објекта, ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац не може потврдити да ће расположиви проток на водоводном прикључку бити довољан да се, приликом провере функционалности хидрантске мреже од стране овлашћеног лица које ће симулирати потрошњу воде при гашењу потенцијалног пожара, задовоље противпожарни критеријум.

ОПШИ УСЛОВИ

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од ∅150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45º или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација" Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник САНИТАРНО ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ - условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати, отпадне воде из угоститељских или сличних објекта, уколико нису предходно пропуштене кроз одговарајуће сепараторе масноће.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију .

Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

Испред и иза сепаратора уља потребно је предвитети ревизиона окна.

Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавнуканализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.
-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)
-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.
-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

НАПОМЕНА:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.
-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.
-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објеката никако на јавној површини.
Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.
-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.
-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.
-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је две године од дана издавања.

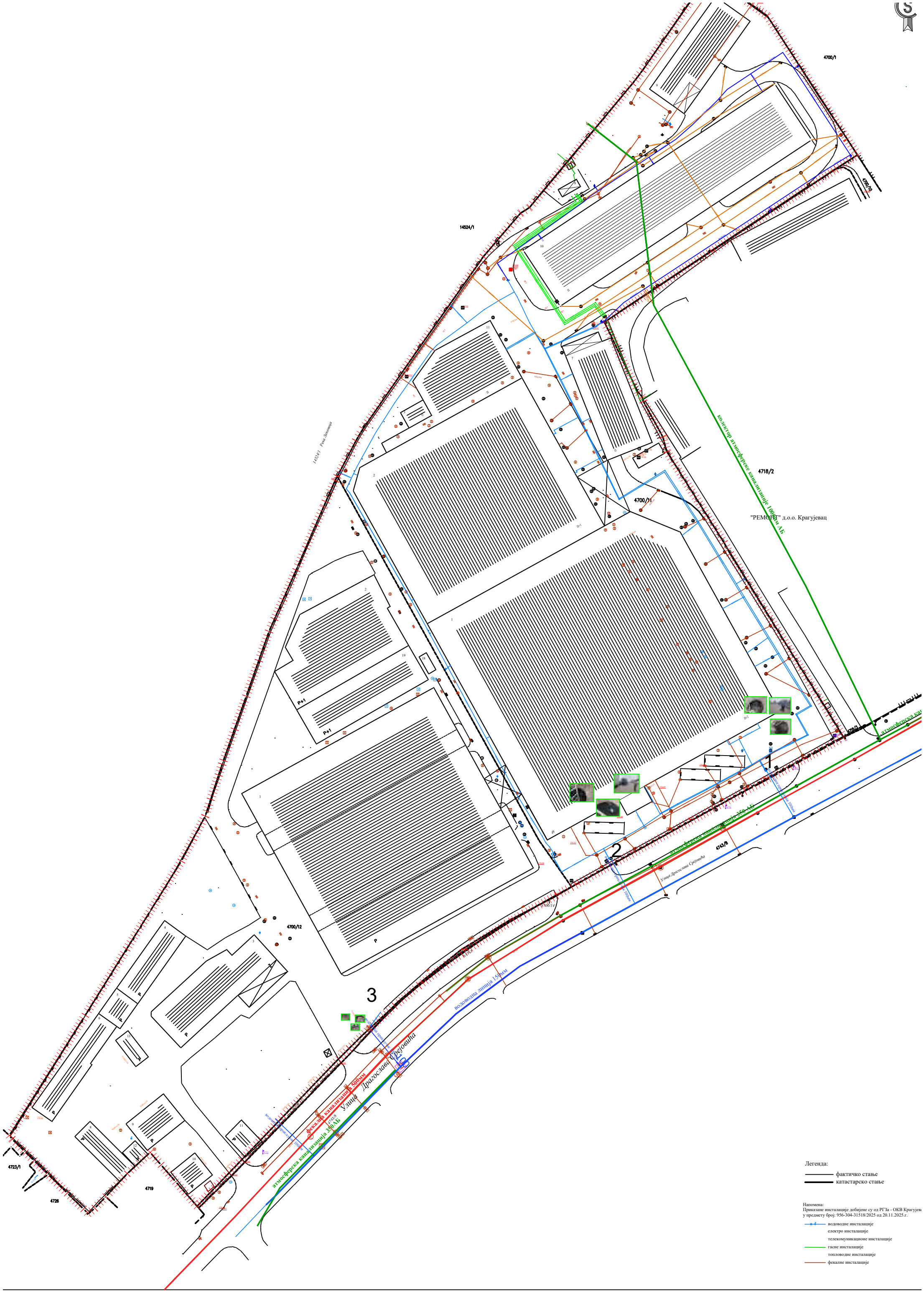
Прилог: Обрађена ситуација

Обрадио: Драгољуб Бајовић инж.грађ

Dragoljub Bajović
Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2026.02.06 08:16:06 +01'00'

ИЗ 233(И4.013

"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац
у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.

- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

Наш број:2830/1 /2

Место, датум:06.02.2026

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ

ТАНАСКА РАЈИЋА БР.5А

КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.4700/11 КО КГ1 и бр.1. на кп.4700/12 и 4743/9 КО КГ1. у складишта готових производа

Поводом Вашег захтева, наш број 2830/1 од 08.01.202. у којем тражите услове за израде Урбанистичког пројекта за **реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.4700/11 КО КГ1 и бр.1. на кп.4700/12 и 4743/9 КО КГ1. у складишта готових производа** Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10kV и 0,4kV на наведеном подручју :

2.1.На парцели 4700/12 К.О.КГ1 постоји трафостаница бр.200064 за напајање објекта бр.1. и на парцели 4700/11 КО КГ1, постоје ТС бр.200073 и ТС бр.200564 за напајање објекта бр.2, као и 10 kV кабловски водови.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закон)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
- 0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV
- 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању,енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и уктрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за гасовода треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35кV, односно најмање a=0,6m за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима
б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:
- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005465

- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци,задати наведеним Правилницима

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

-Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор Огранка

Зоран Стошић

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

1:1000

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 1/2026-5-01
Телефон: 034/305-185, локал 604
e-mail: _____
Датум: 08.01.2026. година

FORMA IDEALE DOO
KRAGUJEVAC
Ул. Складишни центар бр.13
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ***Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габаритима и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на к.п. бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр.1 на к.п. бр. 4700/12 и к.п. бр. 4743/9 КО Крагујевац 1 у складишта готових производа улица Драгослава Срејовића Крагујевац***

На основу Вашег дописа од 05.01.2026.год. заведеног код нас под бр.1/2026-5-01 у којим се обраћате »ЕНЕРЕГТИКА«д.о.о. ради уступања расположивих података и дефинисање техничких услова за пројектовање прикључака на инфраструктуру из наше надлежности, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и реконструкцију у габаритима и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на к.п. бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и објекта бр.1 на к.п. бр. 4700/12 и к.п. бр. 4743/9 у складишта готових производа.

Објекат бр.2 на к.п. бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 категорија V класификационе ознаке 125222 специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима и или преградама преко 1,500 м^2 или П+1 -100%. Планирани објекат се реконструише у постојећем волумену и габаритима са променом намене објекта у објекат складишта , укупно бруто квадратура објекта 4908,00м^2.

Објекат бр.1 на к.п. бр. 4700/12 КО Крагујевац 1 категорија V класификационе ознаке 125222 специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима и или преградама преко 1,500 м^2 или П+1 -100%. Планирани објекат се реконструише у постојећем волумену и габаритима са променом намене објекта у објекат складишта , укупно бруто квадратура објекта 5848,00м^2.

Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта поднео је **БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ УРБИНГ ТИМ Танаска Рајића бр.5А Крагујевац** *у име Инвеститора* ***„FORMA IDEALE DOOO Kragujevac“*** **Складишни центар бр.13 34000 Крагујевац,** *обавештавамо Вас следеће*

- **У границама предметног простора предвиђеног за реконструкцију у габаритима и волумену постојећих објеката бр. 2 и бр. 1 и израду УП-а „ЕНЕРГЕТИКА„ д.о.о. нема својих подземних инсталација, ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичко техничке документације.**
- **Техничке услове за пројектовање прикључака на инфраструктуру из наше надлежности не издајемо јер у непосредној близини предметне локације ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. нема изграђен систем даљинског грејања.**

обрадио:

Проковић Павле

»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
И ИТ СИСТЕМ
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобана Милосављевић,дипл.маш.инг.

Дигитално потписано Milosavljević Boban издавалац сертификата: Privredna Komora Srbije 08.01.2026. 07:54:30

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
Ул. Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складиште готових производа, у улици Драгана Срејовића, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/14 од 12.01.2026., везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складиште готових производа, у улици Драгана Срејовића, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

У границама кп бр. 4700/11 КО Крагујевац 1, постоји МРС, надземни челични гасовод и гасовод од полиетиленских цеви.

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведених парцела дат је у одговарајућем прилогу.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова.

При извођењу радова у свему се придржавати:

– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

– и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0

Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0	0
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	, 0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10

35 kV < U	10	15

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врeловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких	0	0

каблова		
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	, 0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Мерно регулациона станица

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС, односно РС, од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m^3/h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign
Date: 2026.01.13 12:30:02 +01'00'


ГЕО
Србија
N4873618, E494318
N
30m
N4873259, E494068
NOTE: THIS DOCUMENT IS FOR INFORMATION PURPOSES ONLY

Друштво са ограниченом одговорношћу "СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 165/1
Датум: 02.02.2026. година
Н и ш

ВЈ

URBING TIM
Биро за урбанизам и архитектуру
ул.Николе Пашића бр.13/2Б, Крагујевац

Предмет: Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

Вашим захтевом без броја од 9.1.2026. године (наш број 165 од 9.1.2026. године), обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

Обавештавамо Вас да, према члану 117, а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама „Србијаводе"доо, издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.
Обзиром да планирани радови могу да утичу на заштиту вода, промену режима и квалитета површинских и подземних вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Захтев за издавање услова
2. Локацијсји услови бр.XXX 02-350-3303/25 од 25.12.2025 год. издато од Градске управе за имовинске послове,урбанизам, изградњу и озаконење ,Крагујевац
3. Графички прилози

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

- Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

7) Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и **сепаратор уља и масти**, а тек потом испусте у сабирни канал за атмосферску воду. Систем „зауљене„ канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од 2. (две) године.
8) Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада).
9) **Минимална удаљеност објеката мора бити 10м од регулисаног корита реке Лепенице тј. границе парцеле,** ради проласка тешке механизације у случају спровођења одбране од поплава.
10) Након изградње објекта, на к.п.бр. 1537/1 КО Крагујевац I, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС„ бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.
11) У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" број 73/19).
12) Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС", број 74/11);
13) Техничком документацијом усвојити техничка решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
14) При изради техничке документације, водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода, поштујући пре свега базни документ којим се утврђује основна стратегија обезбеђивања потребне количине воде захтеваног квалитета за разне намене, заштита вода од загађивања и заштите од штетног дејства вода на територији Републике Србије – Стратегија уоправљања водама на теригорији републике Србије;
15) У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" број 73/19).

„СРБИЈАВОДЕ" д.о.о.
ВПЦ „МОРАВА" НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 6739/3-2026
ДАТУМ: 14.01.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

FORMA IDEALE DOO
СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР 13
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: **ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, И БР.1 НА 4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА**

ВЕЗА:

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:
- Локацијски услови
- Графички прилог

Aleksandar Vujić 200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujić 200064696
Date: 2026.01.14 14:58:14 +01'00'

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим
12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура. Неопходно је изместити/заштитити сву ТК инфраструктуру у обухвату изградње.
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли је за потребе предметне изградње неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре, **која није у обухвату предметне изградње** (надземни каблови, стубови или улични ормари који потенцијално ометају приступ грађевинских машина, подземни каблови који потенцијално сметају за широки ископ и сл.). Сва места потенцијалне угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу.
15. **Уколико је неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре,** потребно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње и заштите ТК инфрастуктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању/заштити постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором. Захтев за уговарање потребно је послати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл **aleksandarv@telekom.rs**, (контакт тел. 0646105362).
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације.
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл

aleksandarv@telekom.rs, (контакт тел. 0646105362) ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже
   A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле
   A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)
   B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе
   B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме
   B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање
   B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).
6. **На парцели КП бр. 4700/11, К.О. Крагујевац 3 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две PE цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализцију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5e (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

14. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

B.2. Простор за операторе

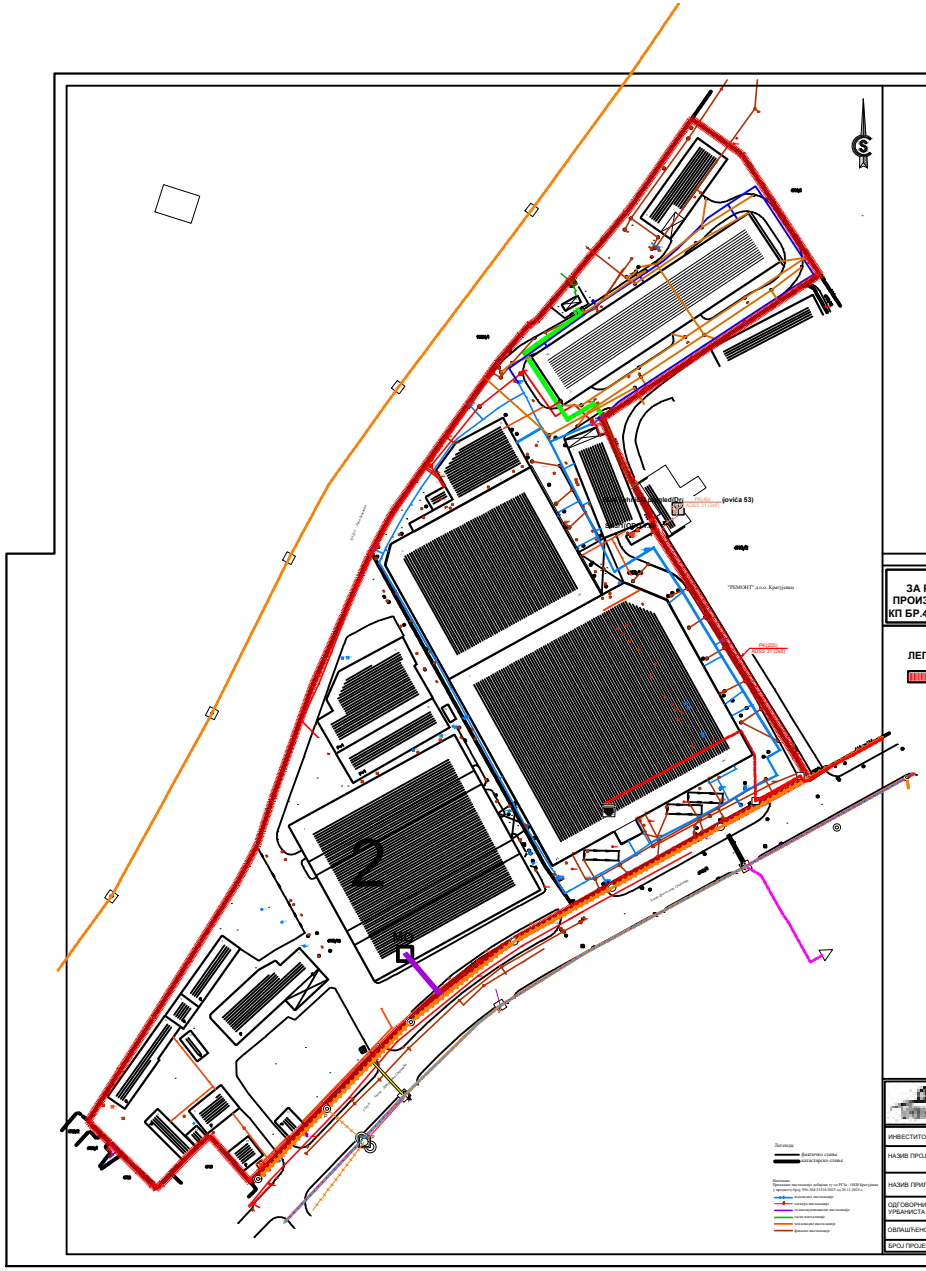
15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
    - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
17. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
18. REK орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од REK ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе
20. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од REK ормана до позиција монтаже AP (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
21. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, препорука је пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуте ребрасте цеви морају да прођу кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
22. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

B.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)

23. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (EKMI прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
24. EKMI прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мултимедијални центар (ММЦ) код корисника.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
26. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, …). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.



Telekom Srbija
Legenda tk infrastrukture

- Optički kabl
- Bakarni kabl
- Kablovska kanalizacija
- Kablovsko okno
- TK nastavak
- Izvodni ormar
- PATCH panel
- Stub
- Prelaz cevima

- Planirane PE cevi
- Planirano montažno okno

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата УП-а П=5ха 09а 59м²

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

	MB 67741079 , PIB 113279726
ИНВЕСТИТОР	**ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац** Складишни центар бр. 13, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА**
НАЗИВ ПРИЛОГА	**КТП са границом обухвата**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	**01-2026-УП** БРОЈ ЦРТЕЖА: **01** ДАТУМ: **01.2026.** РАЗМЕР: **1:1000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац | Матични број: 07137907 | „Banca Intesa" ад Београд 160-7312-44 | UNICREDIT" Банка 170-30029374001-31
Телефакс: 034 335 585 | ПИБ: 101509863 | „OTP" банка 325-9500150041981-73 | „AIKBank" ад Београд 105-48311-73
Телефони: 034 335 482, 335 969 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-13001-03 | „AIKBank" ад Београд 160-0311308888000-43
Контакт центар: 034 531 192, 551-181 | Регистарски број: 6-142-60199-2 | Поштанска штедионица 200-2792738102005-90 | „Addiko Bank" ад Београд 145-7010052000-47

26.02. 2026 год.

Наш знак: 1-4910

ФОРМА ИДЕАЛЕ ДОО
Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом нам,ене производних објеката бр. 2 на КП бр. 4700/11, КО Крагујевац 1 и бр. 1 на КП бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складишта готових производа.

Предметна локација налази се на КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9, КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића, у Крагујевцу, источно - североисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта , регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б)Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

1. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
2. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³**: 1.5 x 1,2 метра

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

3. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3.5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

4. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1.5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	Број домаћинстава	врста посуде	Број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	Број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул. Индустријска бр. 12
Телефакс: 034 335 569
Телефони: 034 335 462, 335 999

Контакт центар: 024 501 100, 501-101
Матични број: 07337467
ПИБ: 101038383
Шифра делатности: 3811

Дирекција банка 150-1028-87
„OTP" banka 325-9500500417981-78
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-190016-21

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7912-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2702730102005-60
„Addiko Bank" А.Д.Београд 185-7910553456-47

26.02. 2026 .год.

Наш знак: 1-4909

Форма идеале доо
Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БРОЈ 2 НА КП бр. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БРОЈ 1 НА КП бр.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

На основу вашег захтева од 23.02.2026. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката број 2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и објекат број 1 на КП бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складишта готових производа, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9, КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића, у Крагујевцу, источно - североисточно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на предметној локацији постоје индустријскио објекти – хале и други објекти. Заступљено је нешто мало зеленила које је неуређено.

УСЛОВИ

- За предметне катастарске парцеле бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9, КО Крагујевац 1, важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Планом генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" у Крагујевцу**, (*"Службени лист града Крагујевца" бр. 26/13 и 07/18)* и **ПДР – ом „Блок између ул. Шумадијске, ул. Драгослава Срејовића, железничке пруге Краљево - Лапово и железничке станице" у Крагујевцу** (*"Службени лист града Крагујевца" бр. 40/21*).

Минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле у оквиру зоне пословања износи 20 %.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима окружења. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички одгајене. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, определити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum', Fraxinus excelsior 'Globosa', Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.
Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и

одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација .....1,50 m;
- од канализационих инсталација .....2,50 – 3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација .....1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ banka325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

13. 02. 2026. год.

Наш знак: 2-3927

Форма Идеале Д.О.О

Складишни центар бр.13

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Драгослава Срејовића к.п.бр.4743/8 К.О. КГ 1, у поступку израде УП-а за реконструкцију са променом намене производних објеката бр.2 на к.п.бр. 4700/11 и бр.1 на 4700/12 и 4743/9 К.О. КГ 1 у складишта готових производа, са 170хПМ, у Ул. Драгослава Срејовића.**

Интерни број: **СТУ-УП-01-2026/ДМ-НМ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)* и чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023)* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 96/2023)*, а по Вашем Захтеву од 05.01.2026 год. (наш бр. 2165 од 08.01.2026 год) за издавање Услова за потребе израде УП-а за реконструкцију са променом намене производних објеката бр.2 на к.п.бр. 4700/11 и бр.1 на 4700/12 и 4743/9 К.О. КГ 1 у складишта готових производа, у Ул. Драгослава Срејовића, ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ**:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **4 (четири) колска прилазна пута и двосмерна саобраћајна прикључка**
- **3 (три) пешачка прилазна пута**

на Јавну саобраћајницу Ул. Драгослава Срејовића, к.п.бр.4743/8 К.О.КГ 1, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију са променом намене производних објеката бр.2 на к.п.бр. 4700/11 и бр.1 на 4700/12 и 4743/9 К.О. КГ 1 у складишта готових производа у Ул. Драгослава

Срејовића, о према Идејном решењу: ИДР 01-2026-УП (Пројектант: URBING TIM, Биро за урбанизам и архитектурз, , Ул. Танаска Рајића бр.5/А, Крагујевац, Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх**)** у свему усклађено са важећом планском документацијом за предметно подручје под следећим условима:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 i 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023)и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник бр.22/2015“).Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00m (2x2,5m) , а максималне ширине 7m (2x3,5m), са двосмерним саобраћајем (узлаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте са више од 5 паркинг места).

- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m ,а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који

се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут до 10,0m дужине.

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији*(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17),*и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-

1245/20-I*(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлукаУС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлукаУС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023),*уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Обрадио:
Ненад Милосављевић, дипл.инж.саоб.

Nenad Milosavljević
Digitally signed by Nenad Milosavljević
Date: 2026.02.13 12:14:06 +01'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Dragan Minić
Digitally signed by Dragan Minić
Date: 2026.02.13 11:17:04 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-3/26
Датум: 14. јануар 2026. године

"Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру"
Ул. Танаска Рајића бр. 5 А
34000 Крагујевац

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број XXIV-02-501-3/25 од 3. јануара 2026. године "Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић, предузетник) Крагујевац, обратио се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреди и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп.бр. 4700/12 и 4743/9 К0 Крагујевац 1 (ул. Драгослава Срејовића) у складишта готових производа

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 94/2024), предметна изградња није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину на основу Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 106 /25);

На основу наведеног, Градска управа за развој и инвестиције, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за** ПРОЈЕКАТ – реконструкција у габариту и волумену **са променом** намене производних објеката бр. 2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп.бр. 4700/12 и 4743/9 К0 Крагујевац 1 (ул. Драгослава Срејовића) у складишта готових производа

НАПОМЕНА:

- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије", број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са **Правилником о класификацији објеката** („Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;

2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;

3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;

4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;

5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;

6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;

7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења.

8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи, дозволи за извођење радова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Маринковић

Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Ул Танаска Рајића 5А
34 000 Крагујевац

број: 17-02/1
датум: 22.1.2026.

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

В. Д. Директора

Предраг Вукашиновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС" бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле КП БР 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу

2. Ова потврда се издаје на Захтев УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул. Танаска Рајића 5А, Крагујевац

У Крагујевцу, 22.1.2026. године

В. Д. Директора

Предраг Вукашиновић

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	4700/12- 21864m2 4743/9-42m2 Ukupno 21.906.00м2
	Ukupna BRGP (sa podrumom)postojeća i nova:	5848.00м2 5848.00m2
	Ukupna BRUTO izgrađena površina postojeća i nova:	5848.00m2м2 5848.00m2м2
	Ukupna NETO površina postojeće novoprojektovano	 5671.88м2 5668.58м2
	BRUTO površina prizemlja postojeće novoprojektovano:	5848.00m2м2 5848.00m2м2
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost postojeće novoprojektovano :	5848.00m2м2 5848.00m2м2
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) postojeće novoprojektovano	 Pr Pr
	Visina objekta – sleme na lenterni postojeće novoprojektovano:	 +11.23 +11.23
	Apsolutna visinska kota – sleme na lanterni postojeće novoprojektovano:	 181.85 181.85
	Spratna visina postojeće novoprojektovano::	 685-943cm 685-943cm
Posebni delovi objekta	Broj stanova:	0
	Broj poslovnih prostora:	1
	Broj garaža/garažnih mesta:	Postojeći-0
	Broj parking mesta:	75
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Bojeni malter preko ab i siporex zidova
	Orijentacija slemena:	Jugozapad-severoistok
	Nagib krova:	$2\text{-}34^0$
	Materijalizacija krova:	Tr lim-staklo
Procenat zelenih površina:		25.44% (5572m^2)
Indeks zauzetosti:		45.44% , sa ukupnom površinom svih objekata od 9955.00m^2
Indeks izgrađenosti:		0.51, sa ukupnom BRGP nadzemno svih objekata od 11232.00m^2

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

Način gejanja:	Objekat se ne greje
Druge karakteristike objekta:	Objekat je dimenzija 78.90x74.12m
Pred.vr. objekta:	Predračunska vrednost je 3.300.000,00 RSD bez PDV-a

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.5.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: FKK INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
UL.Dragoslava Srejovića 49,
34000 Kragujevac

OBJEKAT:OBJEKAT br.1
Ul. Dragoslava Srejovića 49,
kp.br.4700/12i I 4743/9 KO Kragujevac 1

OPIS LOKACIJE I SADRŽAJ

Na parceli koja na kojoj se nalazi predmetni objekat-br.1, se nalaze i drugi objekati, koji se uglavnom ne koriste i nisu predmet projekta. Kolski i pešački pristup objektu je ostvaren sa ulice Dragoslava Srejovića, gde se pristupa samom kompleksu, i dalje do objekta. U obuhvatu je i parcela 4743/9 dobijena obeležavanjem regulacije. Promena namene ne utiče na saobraćajnice u kompleksu, a samim tim se ni postojeći saobaćajni priključci ne menjaju.

Za prikaz postojećeg stanja objekat je snimljen na terenu, bez mogućnosti dobijanja arhivskog projekta, što je provereno u Istorijskom arhivu Šumadije.

Objekat se u listu nepokretnosti vodi kao prizemni objekat površine 6522m2, dok je u postojećem stanju objekat površine 5848m2, gde je očigledno da nadstrešnice, koja se nekada nalazila na ulazu u objekat više nema, tj da je u nekom trenutku uklonjena.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projektom promene namene postojeći objekat, koji se vodi kao hala za proizvodnju sitnih lanaca od pet brodova, menja namenu u skladišni za potrebe skladištenja gotovih proizvoda vezanih za proizvodnju nameštaja. Objekat ima više pešačkih i kolskih ulaza/izlaza, koji se zadržavaju, osim jednog ka susednom objektu na parceli.

Promenom namene se objekat deli na tri zone, odnosno dva broda su jedna zona, zatim srednji nadvišeni brod je druga zona i preostala dva broda su treća zona, odnosno sektor. U objektu se nalazi trafostanica, koja ima ulaz iz objekta.
U objektu se nalaze i prostorije za zaposlene, garderoba i toaleti. Uz ove prostorije je i tehnička prostorija. Prostor za zaposlene nije grejan, jer nije predviđeno njihovo zadržavanje, već samo kratkotrajan boravak.
Projektom se zadržava postojeća krovna konstrukcija sa staklenim lanternama na tri srednja broda.

Zbog usklađivanja nove namene objekta sa protivpožarnim propisima, objekat je podeljen na tri sektora, deo otvora na severozapadnoj fasadi je potrebno ukinuti zbog udaljenosti susednog objekta br.19, koja je manja od propisanih 5m. Takođe, potrebno je zatvoriti prozore na srednjem brodu koji su na granici sektora. Na ovaj način se zadržava prirodno osvetljenje u sva tri sektora, obzirom da se lanterne u krovu zadržavaju.
Između sektora su pp vrata.

KONSTRUKCIJA

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

Konstrukcija objekta koja je od skeletnog betnskog sistema se ne menja. Promena namene ne utiče na konstrukciju niti na sam izgled objekta. Postojeća fasadna stolarija se ne menja, osim u delu gde je potrebno njeno demontiranje i zidanje zidova od siporex blokova.
Temelji objekta su samci, povezani betonskim gredama. Stubovi su armiranobetonski, uglavnom dimenzija 20x50. Fasadni zidovi su betonski, sa parapetom visine 150-160cm. Grede su betonske I profila, sa betonskim rebrima T profila, na koje je oslonjena durisol betonska tavanica d=10-20cm.
Krovni pokrivač je tr lim.

MATERIJALIZACIJA
Materijalizacija objekta se zadržava. Fasadni zidovi su betonski, sa parapetom visine 150-160cm. Grede su betonske I profila, sa betonskim rebrima T profila, na koje je oslonjena durisol betonska tavanica d=10-20cm. Krovni pokrivač je tr lim. Fasada ostaje nepromenjena, osim u delu gde je potrebno demontiranje stolarije i zidanje zidova od siporex blokova. Pokrivač se zadržava, dakle ostaje čelični tr lim. Slojevi poda se zadržavaju, tako da je u delu ferobeton, koji je skorije izveden, a u ostatku objekta nižem za 10cm, stara betonska ploča.
Projektom se zadržava postojeća krovna konstrukcija sa staklenim lanternama na tri srednja broda.

INSTALACIJE

VODOVOD i KANALIZACIJA

Objekat je priključen na vodovodnu instalaciju. Na parceli je projektovana i izvedena hidrantska mreža. Za potrebe dodatnih kapaciteta za hidrantsku mrežu potrebno je obezbediti dodatni priključak prečnika DN150mm.

Objekat je priključen na fekalnu kanalizaciju.

Vode sa krova i okolnog partera se odvode rigolama i kanaletama ka javnoj površini ili u atmosfersku kanalizaciju.

ELEKTROINSTALACIJE

Objekat je priključen na elektroenergetski sistem. Objekat ima instalciju osvetljenja i slabe struje.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat nije priključen na sistem grejanja.



Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
hala za proizvodnju sitnih lanaca od pet brodova	Pr	Jedna celina	5671.88m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (nadzemno+podzemno)	5671.88m2
UKUPNA BRGP (nadzemno+podzemno)	5848.00m2
UKUPNA BRGP (nadzemno)	5848.00m2

NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Skladište gotovih proizvoda	Pr	Jedna celina	5668.58m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (nadzemno+podzemno)	5668.58m2
UKUPNA BRGP (nadzemno+podzemno)	5848.00m2
UKUPNA BRGP (nadzemno)	5848.00m2

0.9.1 PREGLED POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Proizvodnja	1733.20
1.a	Toalet	2.50
1.b	Toalet	2.50
1.c	Prostorija za zaposlene	17.90
1.d	Prostorija za zaposlene	10.65
2	Proizvodnja	2065.85
2.a	Teh.prostorija	1.30
2.b	Teh.prostorija	5.50
2.c	Teh.prostorija	1.20
2.d	Toalet	2.60
2.e	Toalet	2.60
2.f	Svlačionica za radnike	20.05
3	Proizvodnja	1265.95
4	Proizvodnja	419.00
5	Trafostanica	114.82
5.a	Trafostanica	6.26
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**5671.88**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**5848.00**

UKUPNA NETO POVRŠINA	**5671.88**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**5848.00**

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Skladište	1733.20
1.a	Toalet	2.50
1.b	Toalet	2.50
1.c	Prostorija za zaposlene	17.90
1.d	Prostorija za zaposlene	10.65
2	Skladište	2040.09
2.a	Teh.prostorija	1.30
2.b	Teh.prostorija	5.50
2.c	Teh.prostorija	1.20
2.d	Toalet	2.60
2.e	Toalet	2.60
2.f	Svlačionica za radnike	20.05
2.g	Pretprostor	22.46
3	Skladište	1265.95
4	Skladište	419.00
5	Trafostanica	114.82
5.a	Trafostanica	6.26
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**5668.58**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**5848.00**

UKUPNA NETO POVRŠINA	**5668.58**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**5848.00**

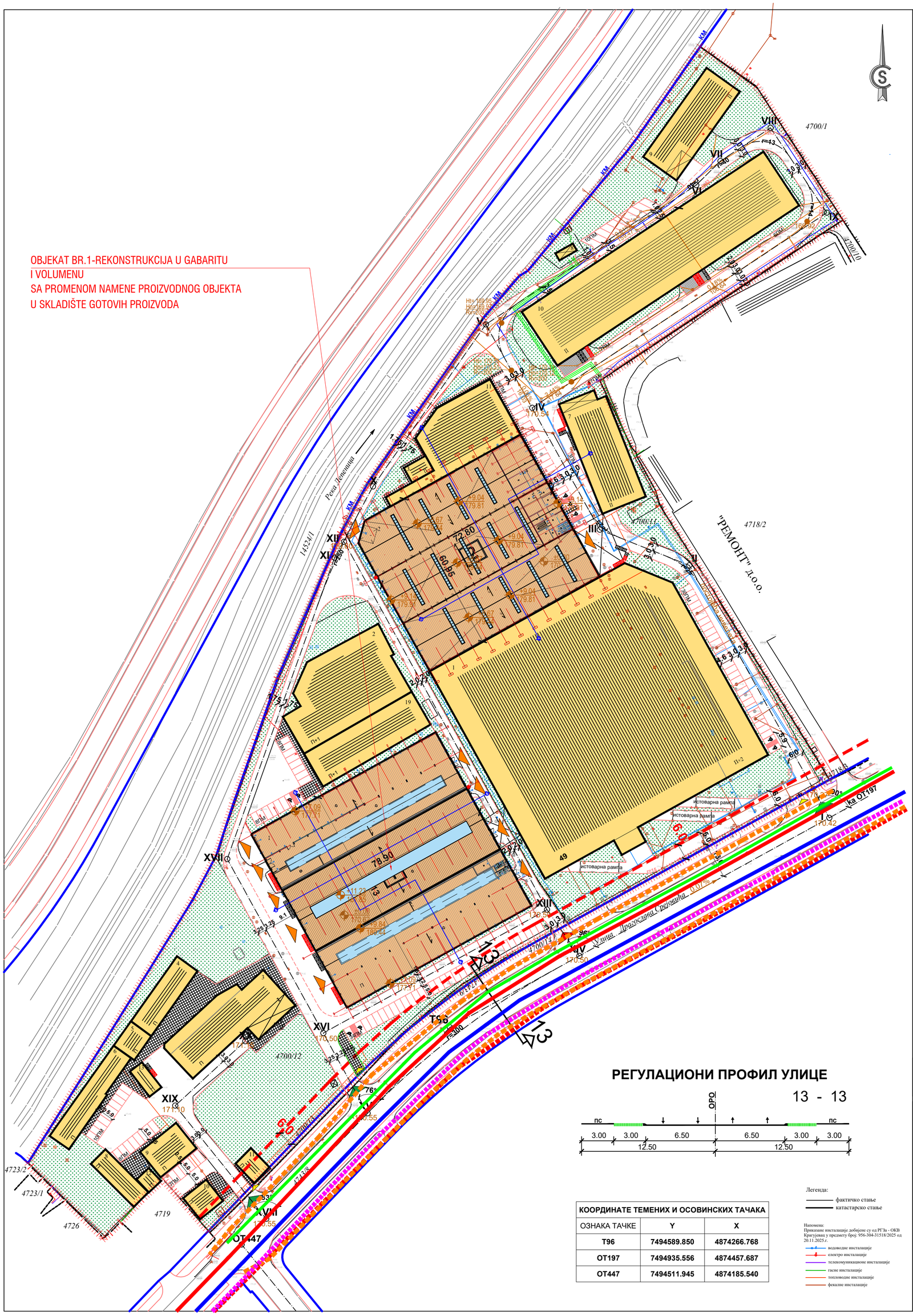
Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.10 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.10.1. SITUACIONI PLAN SA IZGLEDOM KROVA	**R=1:1000**
0.10.2. SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	**R=1:1000**
0.10.3. SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	**R=1:1000**
0.10.4. SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA	**R=1:1000**
0.10.5. SITUACIONI PLAN IZ PROJEKTA ARHITEKTURE	**R=1:1000**
POSTOJEĆE STANJE	
0.10.6. OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:200**
0.10.7. OSNOVA KROVA	**R=1:200**
0.10.8. PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
RUŠI SE/ZIDA SE	
0.10.9.OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:200**
0.10.10.OSNOVA KROVA	**R=1:200**
0.10.11.PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
0.10.12.OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:200**
0.10.13.OSNOVA KROVA	**R=1:200**
0.10.14.PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

OBJEKAT BR.1-REKONSTRUKCIJA U GABARITU
I VOLUMENU
SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA
U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Постојећа фекална канализација Ø 500mm
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Планирани прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи оптички кабл
- Предвиђени прикључак ТК инсталација
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- 200064 Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећи подземни гасовод
- Постојећи надземни гасовод
- МРС

КОМПЛЕКС **"FKK INDUSTRY" П=2ха 19а 06m²** (КП 4700/12 и 4743/9)

- Површина под објектима (заузеће) П= 0ха 99а 55m² (45.44%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 54а 55m² (24.90%)
- Зелене површине П= 0ха 55а 72m² (25.44%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 09а 24m² (4.22%) (укупно 75 паркинг места)

ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Габарити осталих постојећих објеката
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава
- Место изласка на кров

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687
OT447	7494511.945	4874185.540

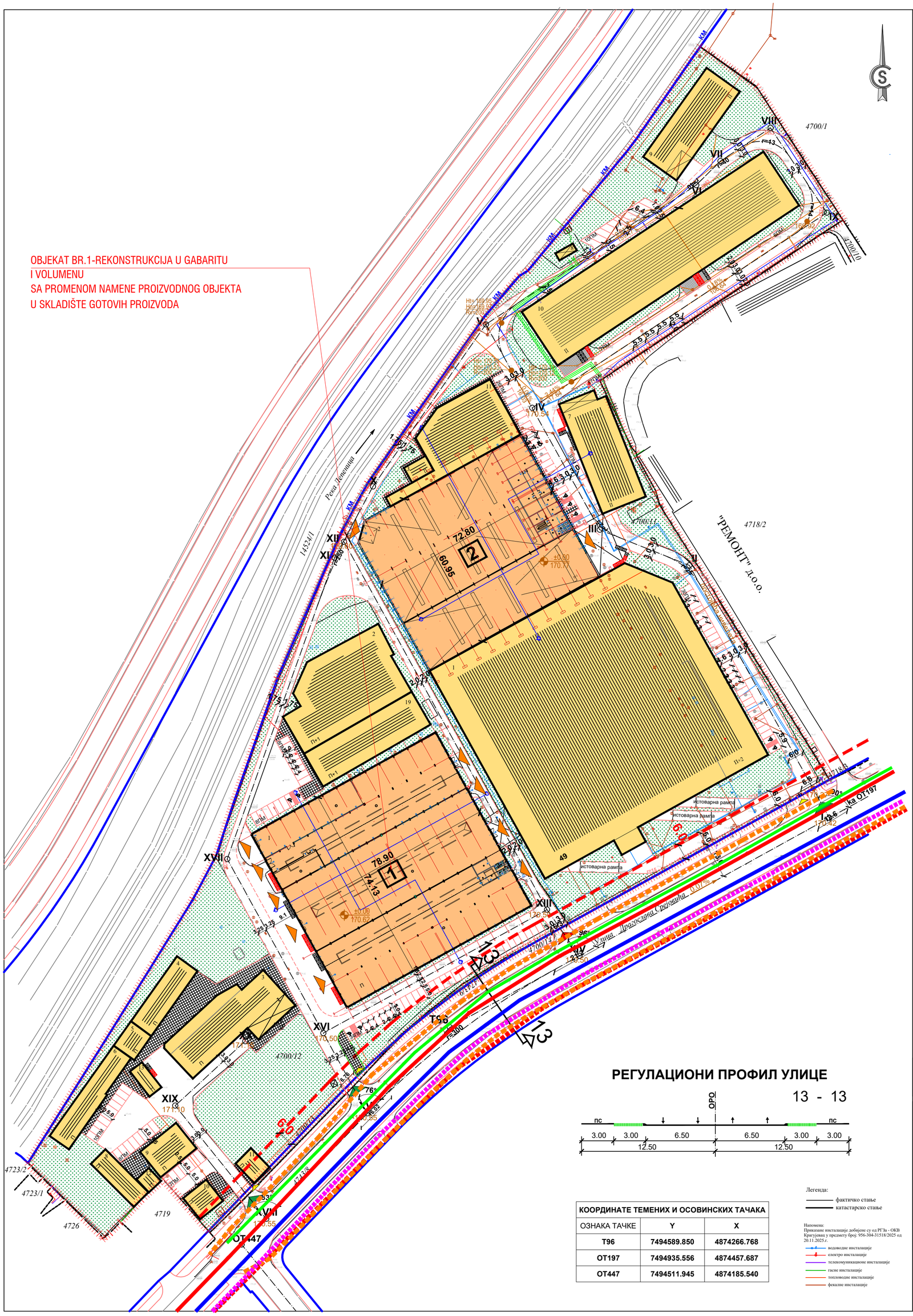
Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Прикључне инсталације добијене су од РГа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

Projektant
Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.49 ,kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
Razmera	1:1000
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	01
Broj projekta	0111/25
Datum	Novembar , 2025.

OBJEKAT BR.1-REKONSTRUKCIJA U GABARITU
I VOLUMENU
SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA
U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA



КОМПЛЕКС **"FKK INDUSTRY" П=2ха 19а 06м²** (КП 4700/12 и 4743/9)

- Површина под објектима (заузеће) П= 0ха 99а 55м² (45.44%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 54а 55м² (24.90%)
- Зелене површине П= 0ха 55а 72м² (25.44%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 09а 24м² (4.22%) (укупно 75 паркинг места)

ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Габарити осталих постојећих објеката
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Т96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687
ОТ447	7494511.945	4874185.540

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

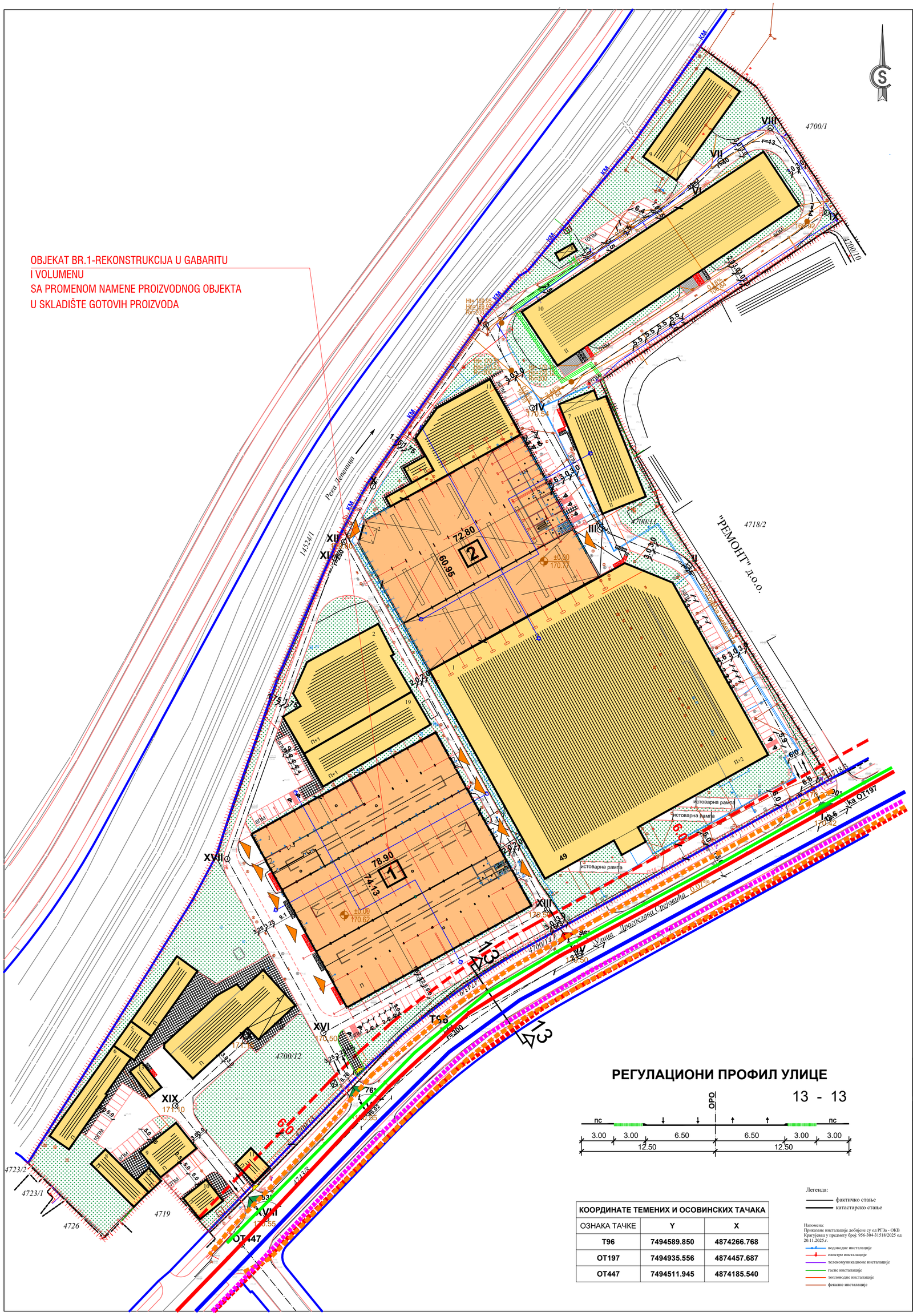
Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

Ni projekt

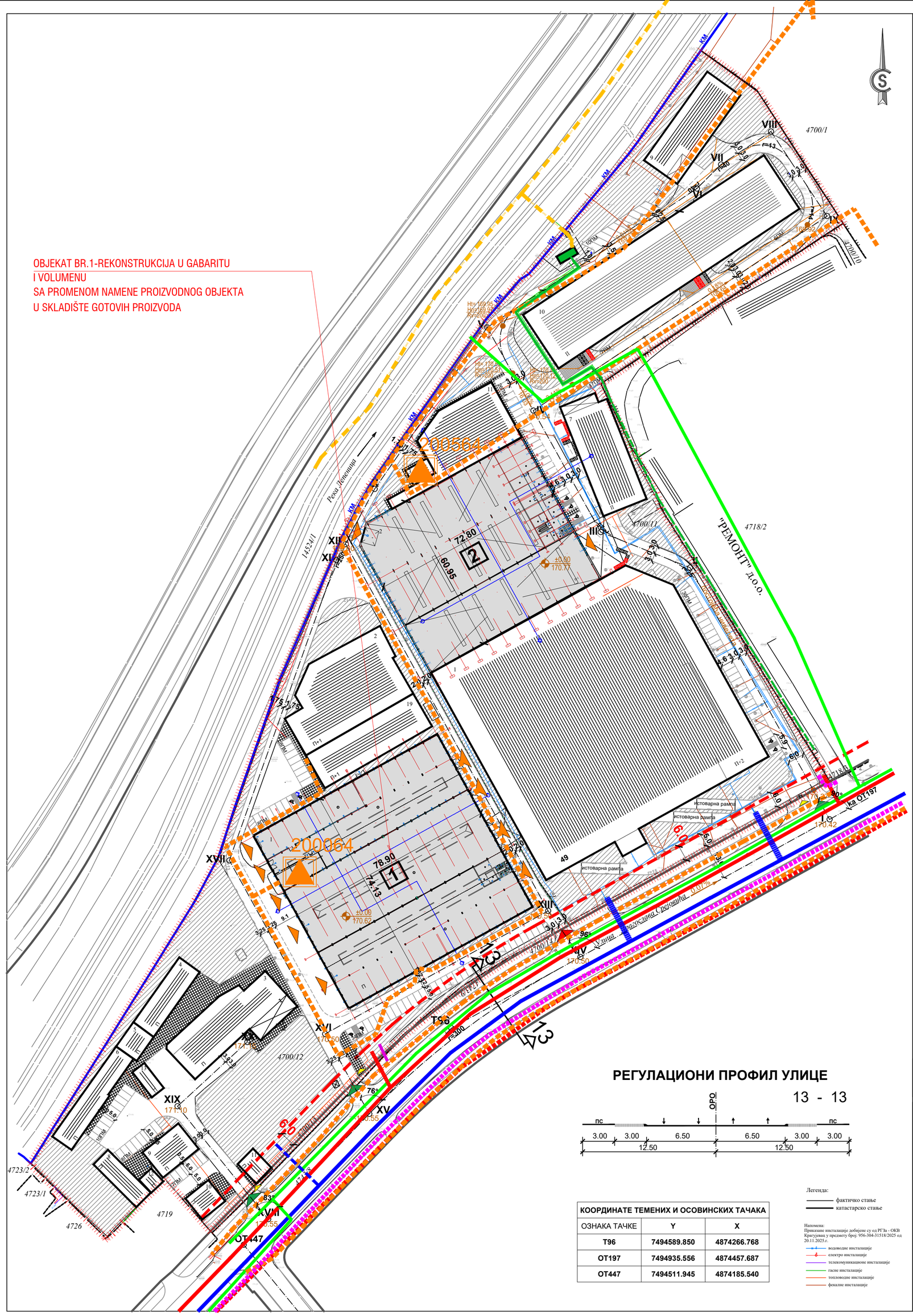
Projektant
Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.49 ,kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	SITUACIONO-NIVEACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Razmera	1:1000
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	02
Broj projekta	0111/25
Datum	Novembar , 2025.

OBJEKAT BR.1-REKONSTRUKCIJA U GABARITU
I VOLUMENU
SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA
U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA



OBJEKAT BR.1-REKONSTRUKCIJA U GABARITU
I VOLUMENU
SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA
U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Постојећа фекална канализација Ø 500mm
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Планирани прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи оптички кабл
- Предвиђени прикључак ТК инсталација
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- 200064 — Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећи подземни гасовод
- Постојећи надземни гасовод
- МРС

КОМПЛЕКС **"FKK INDUSTRY" П=2ха 19а 06m²** (КП 4700/12 и 4743/9)

- Површина под објектима (заузеће) П= 0ха 99а 55m² (45.44%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 54а 55m² (24.90%)
- Зелене површине П= 0ха 55а 72m² (25.44%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 09а 24m² (4.22%) (укупно 75 паркинг места)

ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687
ОТ447	7494511.945	4874185.540

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

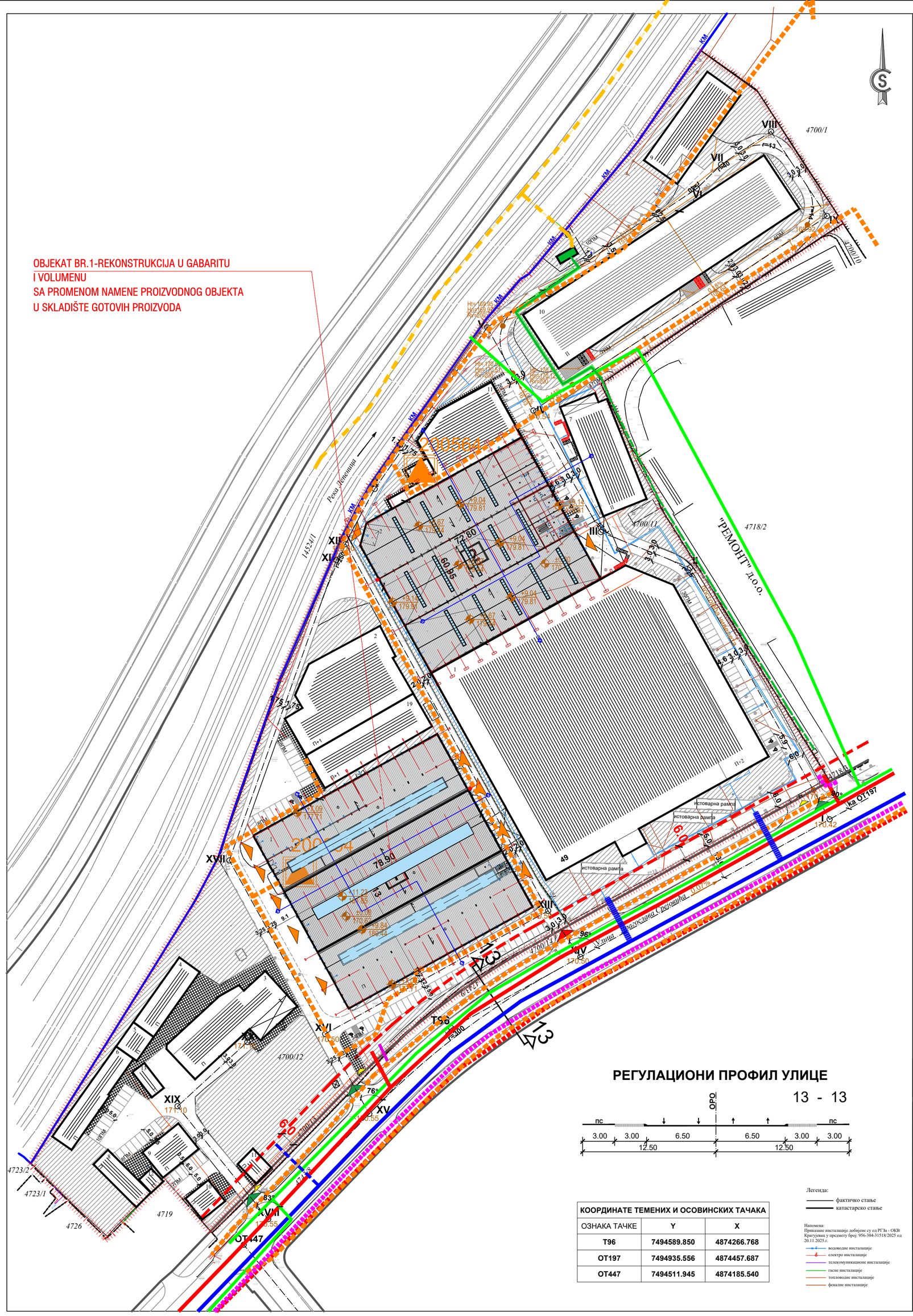
Напомена:
Прикazane инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

Ni projekt

Projektant
Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.49 ,kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	SINHRON PLAN INSTALACIJA
Razmera	1:1000
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	04
Broj projekta	0111/25
Datum	Novembar , 2025.

OBJEKAT BR.1-REKONSTRUKCIJA U GABARITU
I VOLUMENU
SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA
U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Постојећа фекална канализација Ø 500mm
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Планирани прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи оптички кабл
- Предвиђени прикључак ТК инсталација
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- 200064 Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећи подземни гасовод
- Постојећи надземни гасовод
- МРС

КОМПЛЕКС **"FKK INDUSTRY" П=2ха 19а 06м²** (КП 4700/12 и 4743/9)

- Површина под објектима (заузеће) П= 0ха 99а 55м² (45.44%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 54а 55м² (24.90%)
- Зелене површине П= 0ха 55а 72м² (25.44%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 09а 24м² (4.22%) (укупно 75 паркинг места)

ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава
- Место изласка на кров

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13

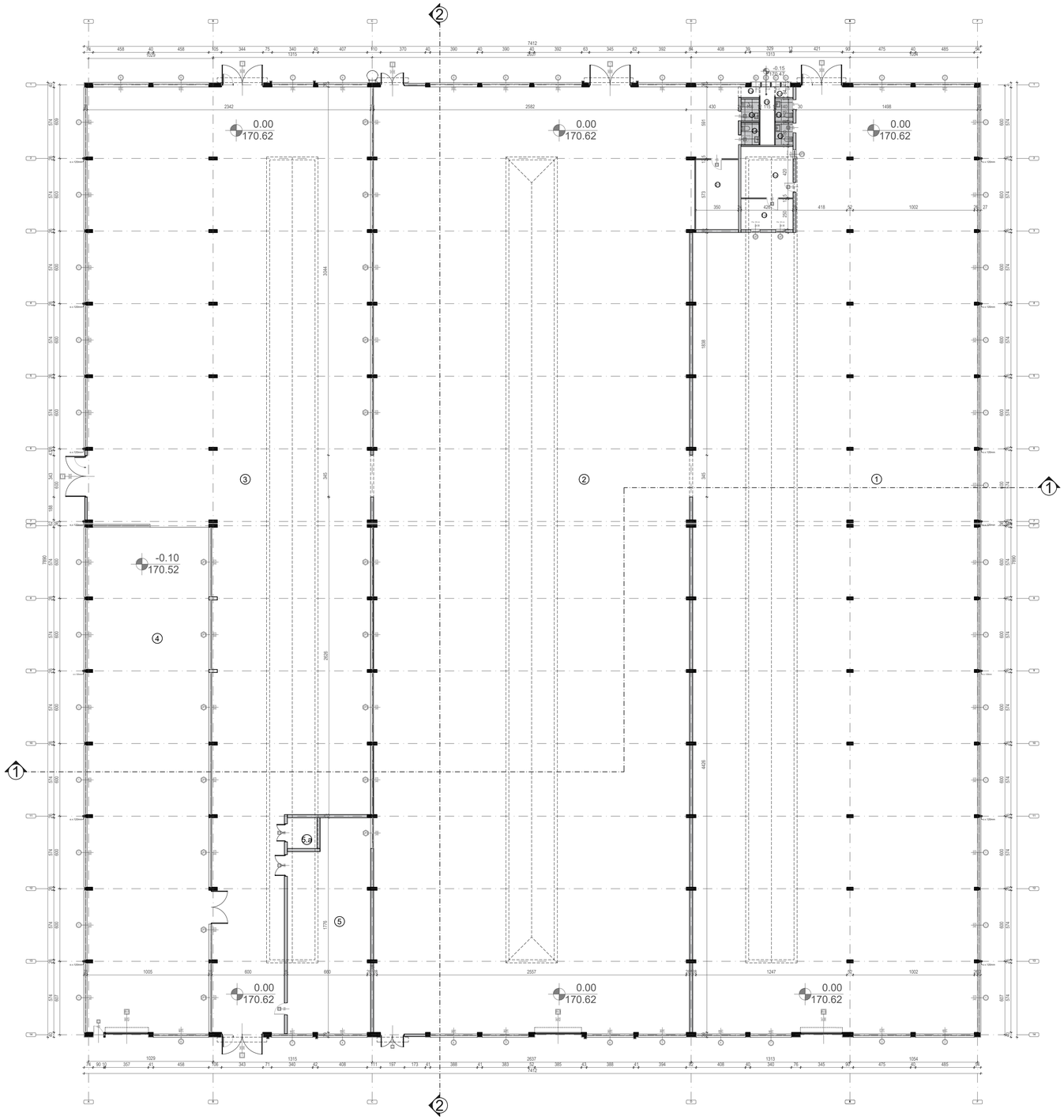
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687
ОТ447	7494511.945	4874185.540

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.49 ,kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN IZ PROJEKTA ARHITEKTURE
Razmera	1:1000
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.in2.arh. Jovana Miladinović, mast.in2.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.in2.arh. 300 C548 05
Broj crteža	05
Broj projekta	0111/25
Datum	Novembar , 2025.

POSTOJEĆE STANJE



PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE

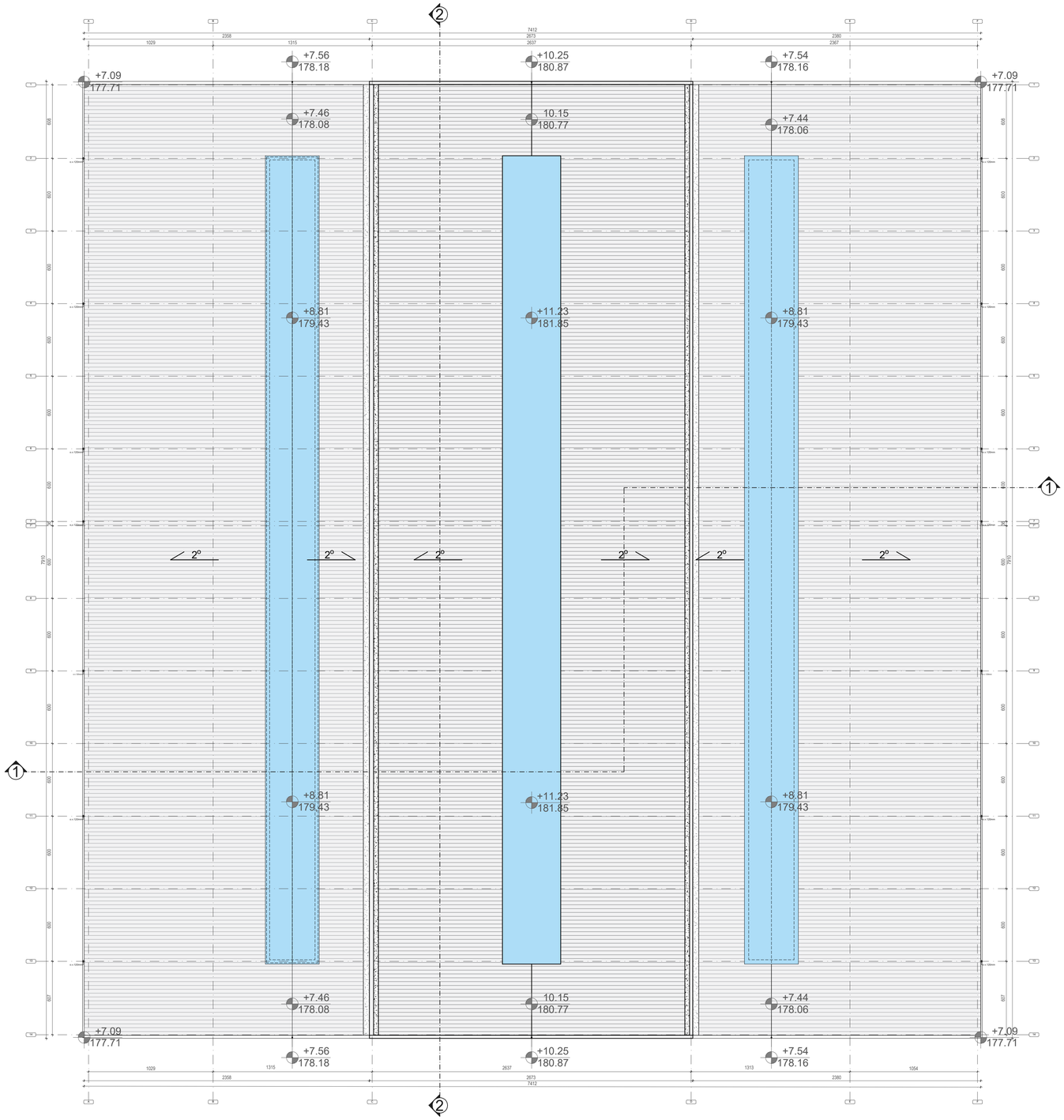
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Proizvodnja	1733.20
1.a	Toalet	2.50
1.b	Toalet	2.50
1.c	Prostorija za zaposlene	17.90
1.d	Prostorija za zaposlene	10.65
2	Proizvodnja	2065.85
2.a	Teh.prostorija	1.30
2.b	Teh.prostorija	3.50
2.c	Teh.prostorija	1.35
2.d	Toalet	2.60
2.e	Toalet	2.60
2.f	Svlačionica za radnike	20.05
3	Proizvodnja	1265.95
4	Proizvodnja	419.00
5	Trafostanica	114.82
5.a	Trafostanica	6.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5671.88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5848.00**

UKUPNA NETO POVRŠINA	**5671.88**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**5848.00**

Projektant

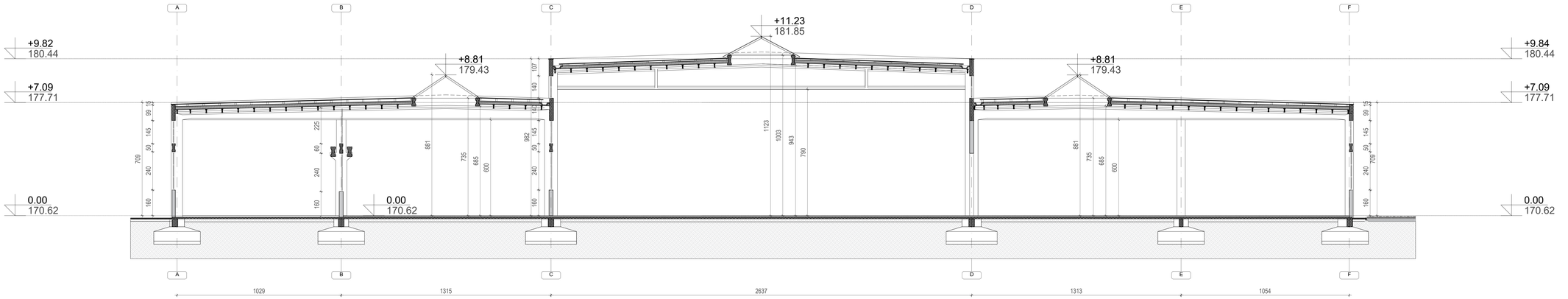
Lazar Nikolić. PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.48 ,kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:200
Saradnik	**Lazar Nikolić, mast.inž.arh.** **Jovana Miladinović, mast.inž.arh.**
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	06
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

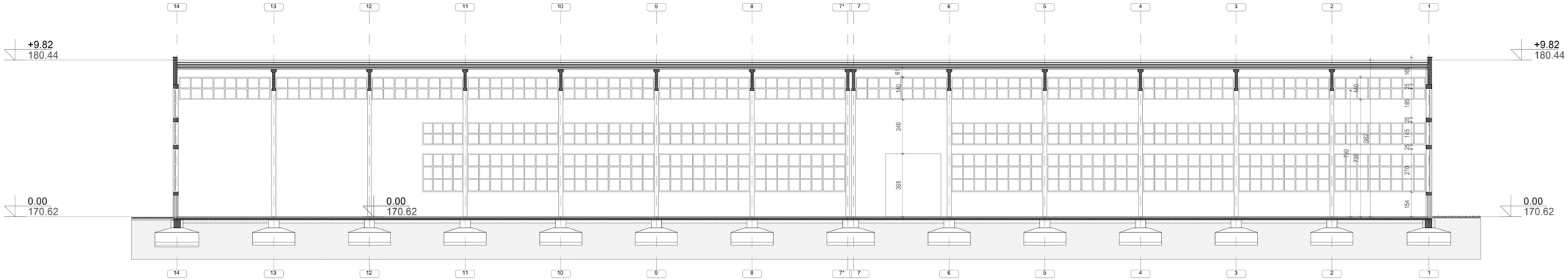


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića bb- KP br 4709/13 i 4142/5 KO Kragujevac-1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:200
Saradnik	**Lazar Nikolić, mast.inž.arh.** **Jovana Miladinović, mast.inž.arh.**
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	07
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

PRESEK 1-1

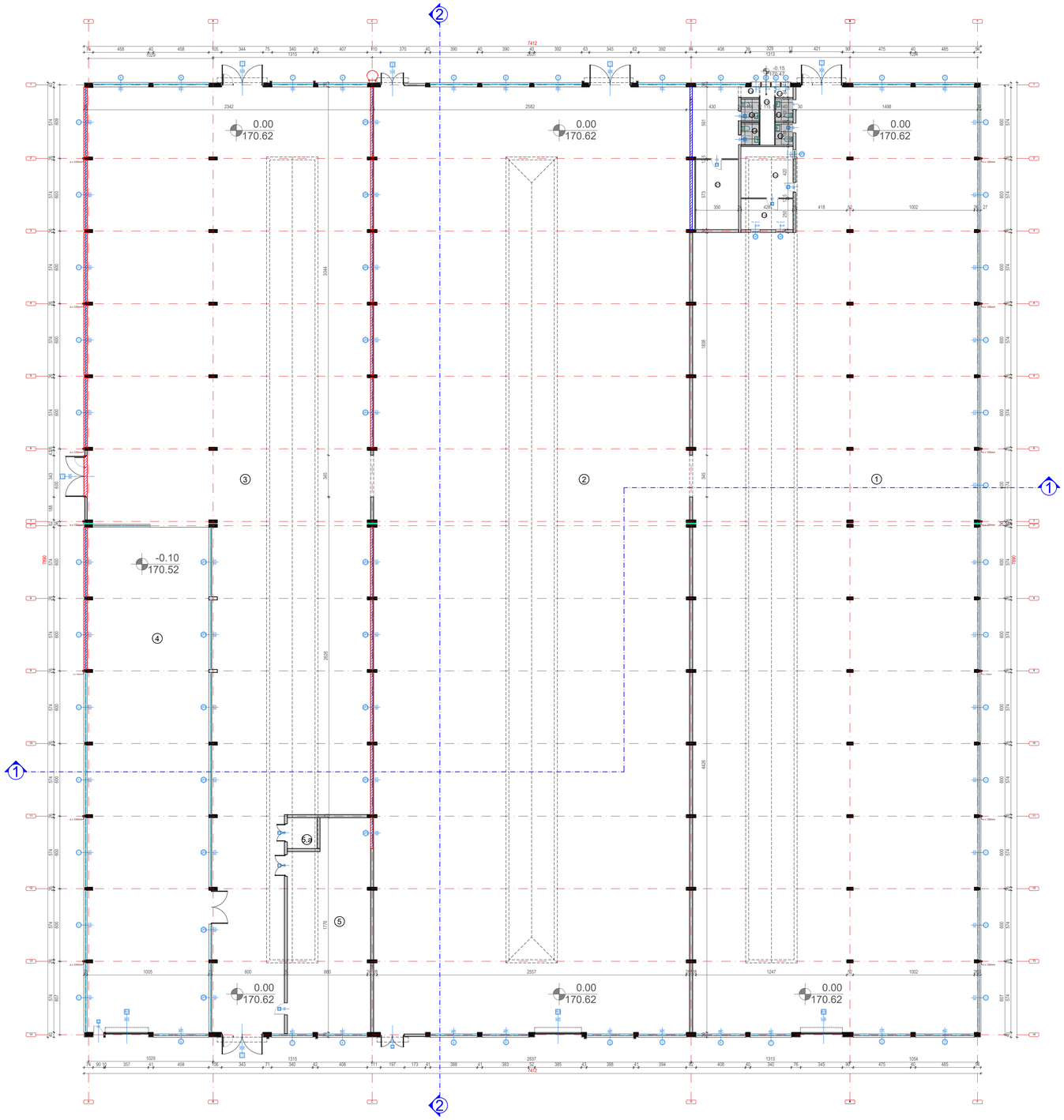


PRESEK 2-2



Projektant	Luzar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	INA INDUSTRI DOO Dragoslava Srejovića , 340000 Kragujevac
Objekat	DALADETE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1 na Parcelama broj/a k.č. 4/1 deo iz KO 170512 i 4/1/5/10 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 – GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	PRESECI 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Luzar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	08
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

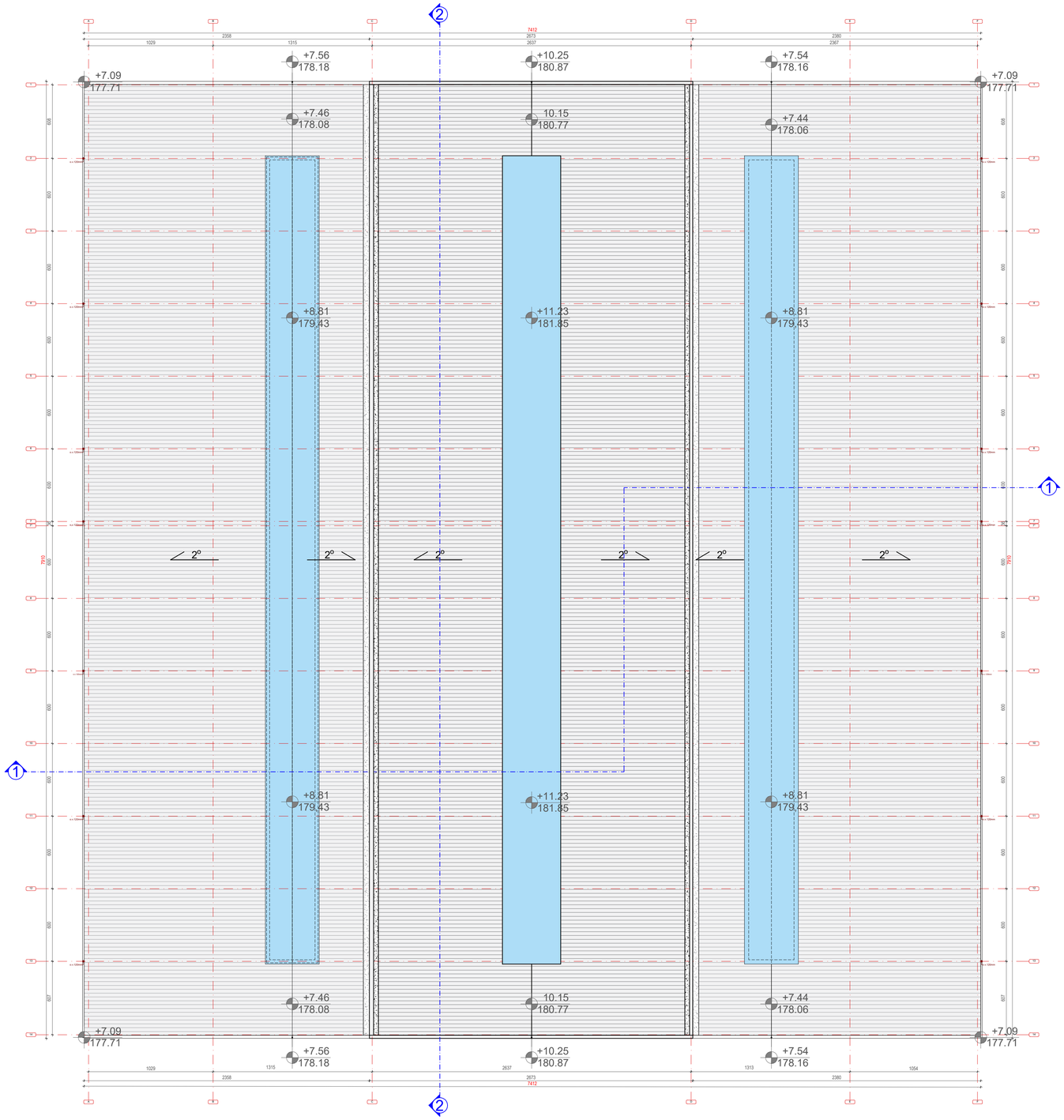
PLAN RUŠENJA/ZIDANJA



ZIDA SE

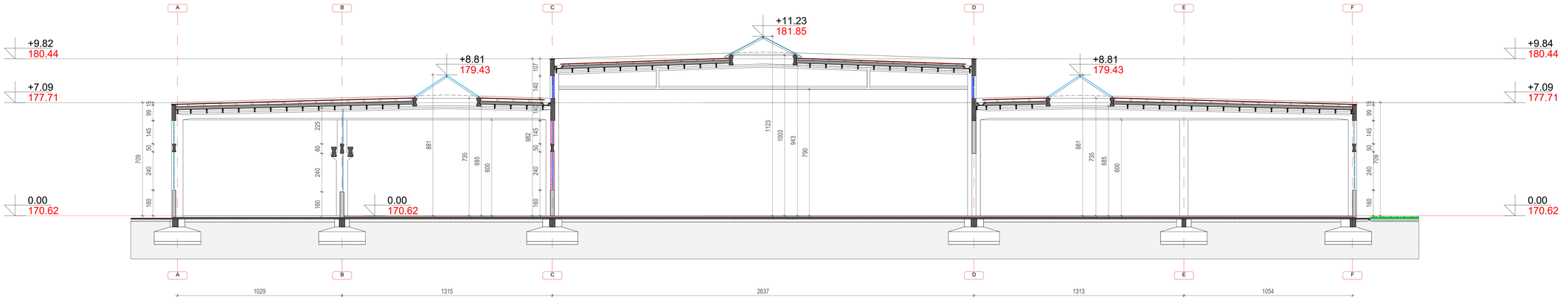
RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

Projektant	Lazar Nikolić. PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.48 ,kp.br.4706/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:200
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	09
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

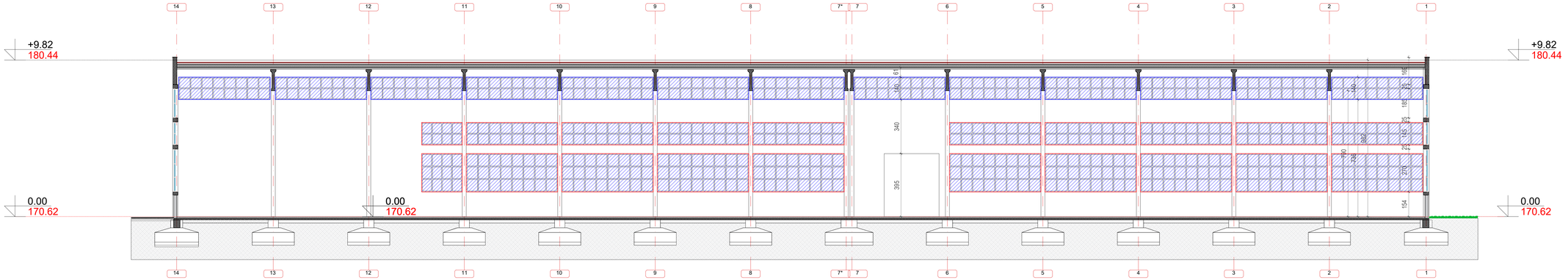


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića bb- kp.br 4709/10 i 4142/5 KO Kragujevac-1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:200
Saradnik	**Lazar Nikolić, mast.inž.arh.** **Jovana Miladinović, mast.inž.arh.**
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	10
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

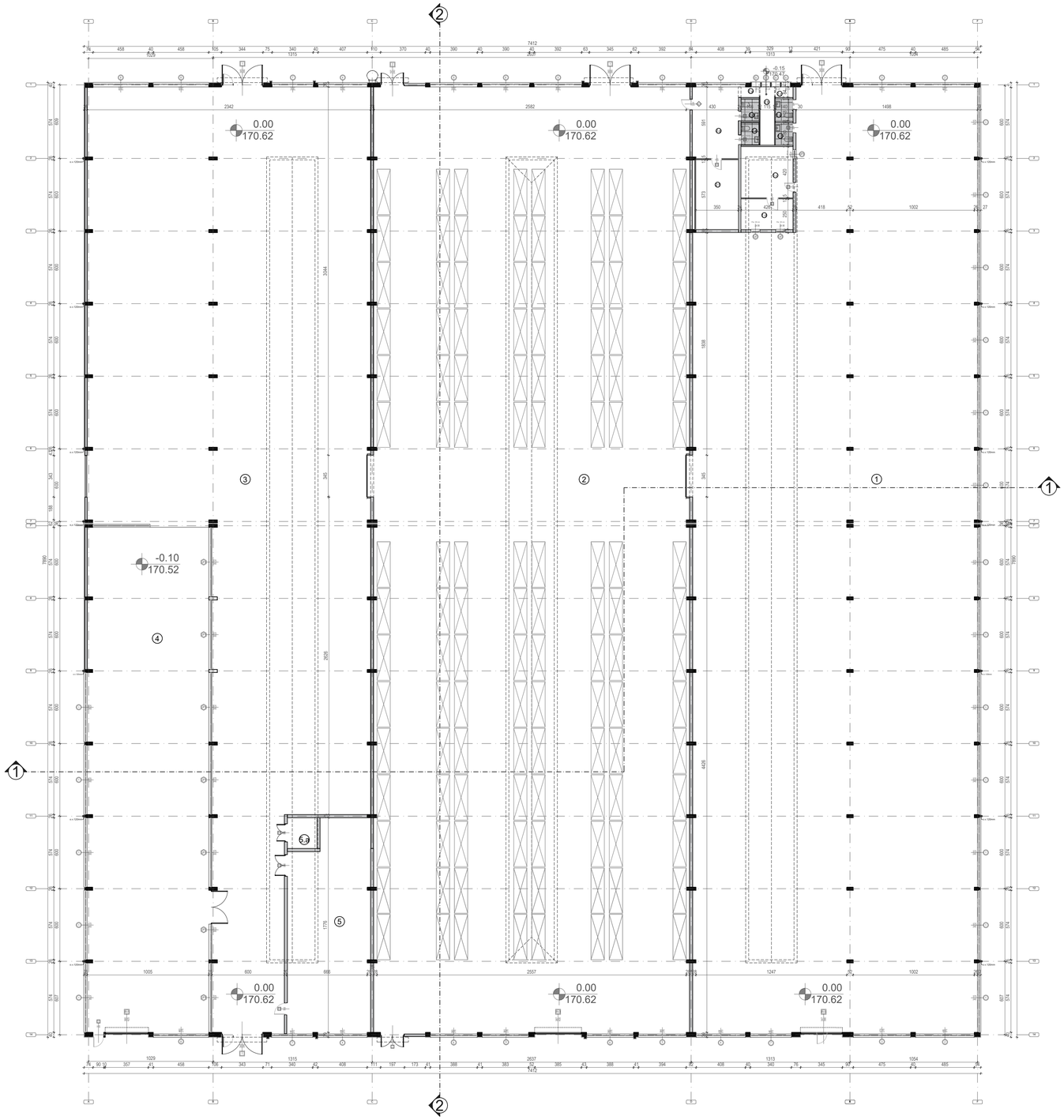


ZIDA SE

RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

Projektant	Luna Nikolić, PR Arhitektonska delatnost NI projekt Kragujevac
Investitor	PAK AGUSTIN DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	DALADATE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, u Fabričkom krugu br.49, lpa br.1/06/21-4742/5-82 Kragujevac, k.p.
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	PRESECI 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Luna Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	11
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE



PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE

R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Skladište	1733.20
1.a	Toalet	2.90
1.b	Toalet	2.50
1.c	Prostorija za zaposlene	17.90
1.d	Prostorija za zaposlene	10.65
2	Skladište	2040.09
2.a	Teh.prostorija	1.30
2.b	Teh.prostorija	5.50
2.c	Teh.prostorija	1.30
2.d	Toalet	2.60
2.e	Toalet	2.60
2.f	Svlačionica za radnike	20.05
2.g	Pretprostor	22.46
3	Skladište	1265.95
4	Skladište	419.00
5	Trafostanica	114.82
5.a	Trafostanica	6.26
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5668.58**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5848.00**

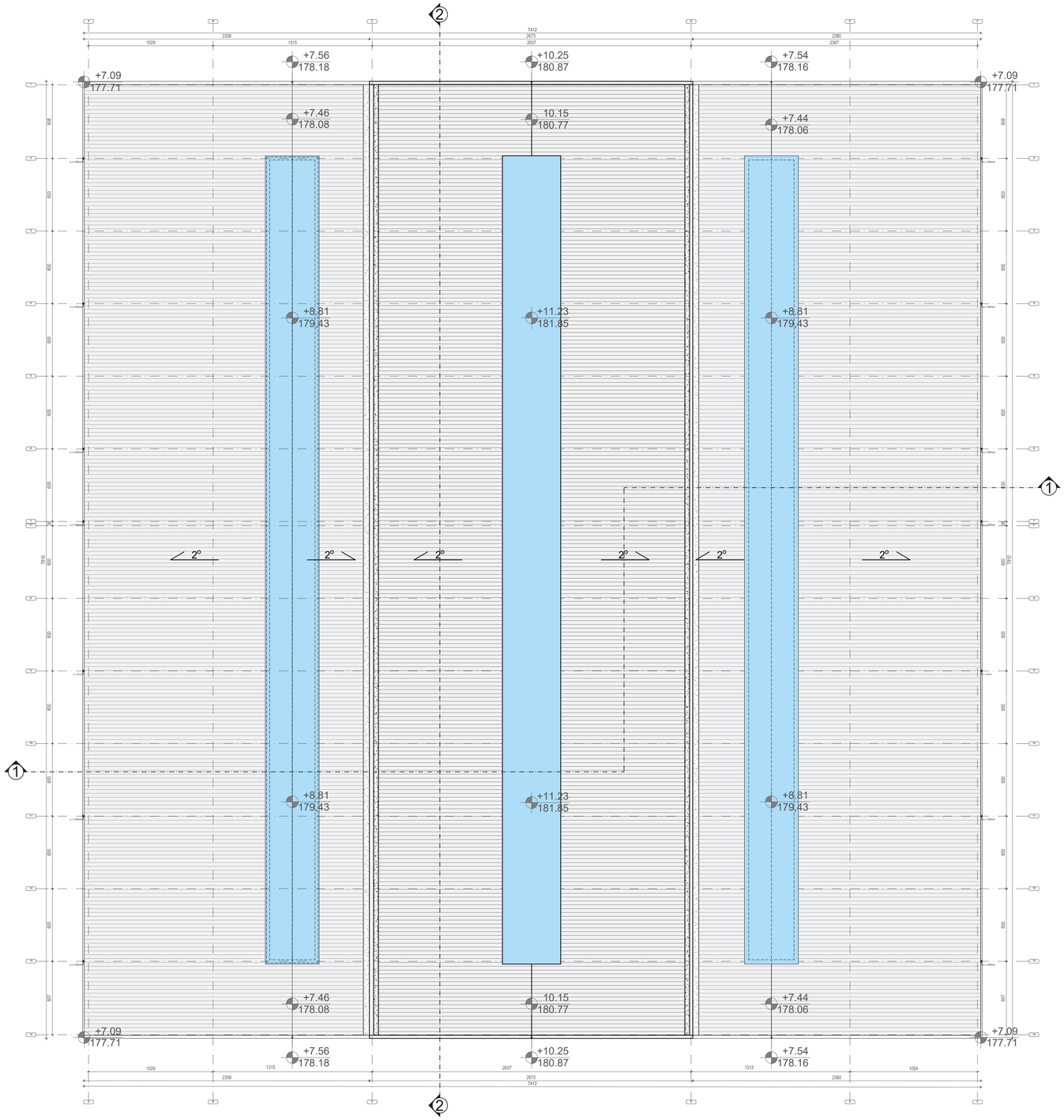
UKUPNA NETO POVRŠINA	**5668.58**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**5848.00**

Projektant

Ni projekt

Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.49 ,kp.br.4708/12 i 4743/6 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:200
Saradnik	**Lazar Nikolić, mast.inž.arh.** **Jovana Mladenović, mast.inž.arh.**
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	12
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.



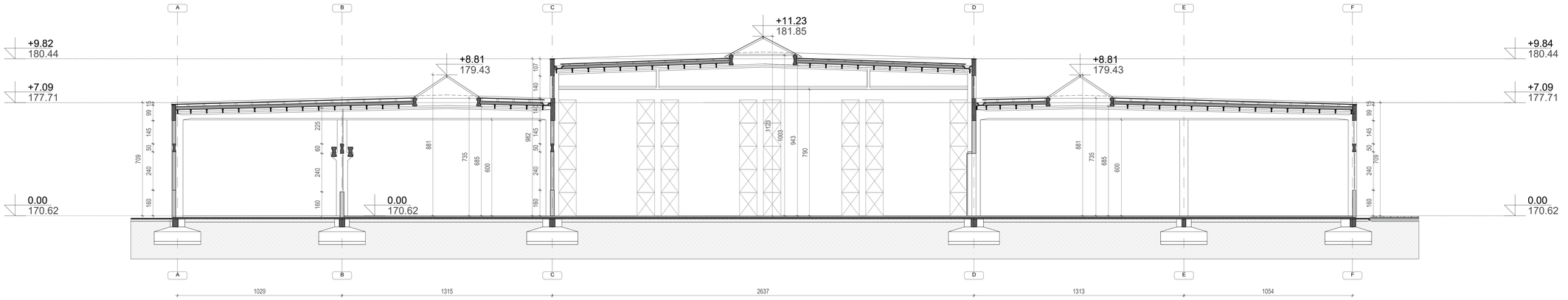
Projektant

Ni projekt

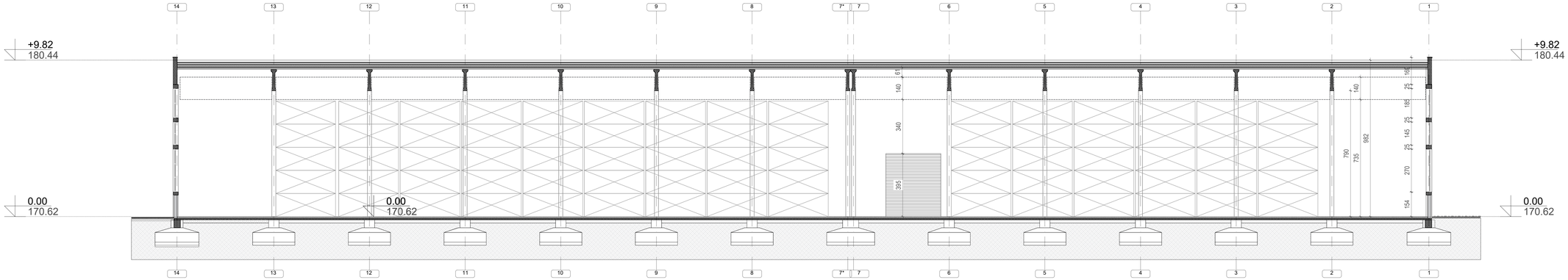
Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića bb- kp.br.4709/10 i 4142/5 KO Kragujevac-1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:200
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	13
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



Projektant	Luca Nikolić, PR Arhitektonska delatnost NI projekt Kragujevac
Investitor	INA INDUSTRIJA DOO Dragoslava Srejovića , 344000 Kragujevac
Objekat	DALADETE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1 na Parcelama broj/a-ma K.P. br. /a-ma KO 1 KO 1-474/5 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 – GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	PRESECI 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Luca Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	14
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

Дигитално потписано
Rajić Jelena
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.03.2026. 15:13:18

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

1-1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE -1-IDR

INVESTITOR:	FKK INDUSTRY DOO Ul. Dragoslava Srejovića 49, 34000 Kragujevac
OBJEKAT:	OBJEKAT br.1-SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA Ul. Dragoslava Srejovića 49, kp.br.4700/12i I 4743/9 KO Kragujevac 1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDR** – IDEJNO REŠENJE
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKATA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
VRSTA RADOVA:	REKONSTRUKCIJA U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
PROJEKTANT:	NI PROJEKT LAZAR NIKOLIĆ PR Arhitektonska delatnost Kragujevac, Nikole Pašića7b/13, Kragujevac
Odgovorno lice projektanta:	Lazar Nikolić, pr.

ЛАЗАР
НИКОЛИЋ
010311698 Sign

ЛАЗАР НИКОЛИЋ
010311698 Sign
2026.03.16 15:10:44
+01'00'
2025.001.21288

ODGOVORNI PROJEKTANT:	Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.,
BROJ LICENCE:	300 C548 05
	POTPIS:

Broj tehničke dokumentacije:	0111/25
Mesto i datum:	Kragujevac, novembar 2025.

1.2. SADRŽAJ

1.1. NASLOVNA STRANA
1.2. SADRŽAJ
1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:
1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:
1.6.1 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA
1.6.2. PREGLED POVRŠINA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1.7.1. SITUACIJA R=1:1000
POSTOJEĆE STANJE
1.7.2. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200
1.7.3. OSNOVA KROVA R=1:200
1.7.4. PRESEK I-I i II-II R=1:100
1.7.5. FASADE R=1:100
1.7.6. FASADE R=1:100

ZIDA SE /RUŠI SE
1.7.7. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200
1.7.8. OSNOVA KROVA R=1:200
1.7.9. PRESEK I-I i II-II R=1:100
1.7.10. FASADE R=1:100
1.7.11. FASADE R=1:100

NOVOPROJEKTOVANO STANJE
1.7.12. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:200
1.7.13. OSNOVA KROVA R=1:200
1.7.14. PRESEK I-I i II-II R=1:100
1.7.15. FASADE R=1:100
1.7.16. FASADE R=1:100

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13– US, 50/13– US, 98/13–US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19- dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA -objekat br.1, na kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1, ODREĐUJE SE:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh. ***300 C548 05***

PROJEKTANT:

NI PROJEKT
LAZAR NIKOLIĆ PR Arhitektonska delatnost
Kragujevac, Nikole Pašića7b/13, Kragujevac

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:

Lazar Nikolić, pr

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA - objekat br.1, na kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1,

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

ODGOVORNI PROJEKTANT:	Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.
BROJ LICENCE:	300 C548 05
	POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije:	0111/25
Mesto i datum:	Kragujevac, novembar 2025.

1.5.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: FKK INDUSTRY DOO KRAGUJEVAC
UL.Dragoslava Srejovića 49,
34000 Kragujevac

OBJEKAT:OBJEKAT br.1
Ul. Dragoslava Srejovića 49,
kp.br.4700/12i I 4743/9 KO Kragujevac 1

OPIS LOKACIJE I SADRŽAJ
Na parceli koja na kojoj se nalazi predmetni objekat-br.1, se nalaze i drugi objekati, koji se uglavnom ne koriste i nisu predmet projekta. Kolski i pešački pristup objektu je ostvaren sa ulice Dragoslava Srejovića, gde se pristupa samom kompleksu, i dalje do objekta. U obuhvatu je i parcela 4743/9 dobijena obeležavanjem regulacije. Promena namene ne utiče na saobraćajnice u kompleksu, a samim tim se ni postojeći saobaćajni priključci ne menjaju.

Za prikaz postojećeg stanja objekat je snimljen na terenu, bez mogućnosti dobijanja arhivskog projekta, što je provereno u Istorijskom arhivu Šumadije.

Objekat se u listu nepokretnosti vodi kao prizemni objekat površine 6522m2, dok je u postojećem stanju objekat površine 5848m2, gde je očigledno da nadstrešnice, koja se nekada nalazila na ulazu u objekat više nema, tj da je u nekom trenutku uklonjena.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projektom promene namene postojeći objekat, koji se vodi kao hala za proizvodnju sitnih lanaca od pet brodova, menja namenu u skladišni za potrebe skladištenja gotovih proizvoda vezanih za proizvodnju nameštaja. Objekat ima više pešačkih i kolskih ulaza/izlaza, koji se zadržavaju, osim jednog ka susednom objektu na parceli.

Promenom namene se objekat deli na tri zone, odnosno dva broda su jedna zona, zatim srednji nadvišeni brod je druga zona i preostala dva broda su treća zona, odnosno sektor. U objektu se nalazi trafostanica, koja ima ulaz iz objekta.
U objektu se nalaze i prostorije za zaposlene, garderoba i toaleti. Uz ove prostorije je i tehnička prostorija. Prostor za zaposlene nije grejan, jer nije predviđeno njihovo zadržavanje, već samo kratkotrajan boravak.
Projektom se zadržava postojeća krovna konstrukcija sa staklenim lanternama na tri srednja broda.

Zbog usklađivanja nove namene objekta sa protivpožarnim propisima, objekat je podeljen na tri sektora, deo otvora na severozapadnoj fasadi je potrebno ukinuti zbog udaljenosti susednog objekta br.19, koja je manja od propisanih 5m. Takođe, potrebno je zatvoriti prozore na srednjem brodu koji su na granici sektora. Na ovaj način se zadržava prirodno osvetljenje u sva tri sektora, obzirom da se lanterne u krovu zadržavaju.
Između sektora su pp vrata.

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta koja je od skeletnog betnskog sistema se ne menja. Promena namene ne utiče na konstrukciju niti na sam izgled objekta. Postojeća fasadna stolarija se ne menja, osim u delu gde je potrebno njeno demontiranje i zidanje zidova od siporex blokova.
Temelji objekta su samci, povezani betonskim gredama. Stubovi su armiranobetonski, uglavnom dimenzija 20x50. Fasadni zidovi su betonski, sa parapetom visine 150-160cm. Grede su betonske I profila, sa betonskim rebrima T profila, na koje je oslonjena durisol betonska tavanica d=10-20cm.
Krovni pokrivač je tr lim.

MATERIJALIZACIJA
Materijalizacija objekta se zadržava. Fasadni zidovi su betonski, sa parapetom visine 150-160cm. Grede su betonske I profila, sa betonskim rebrima T profila, na koje je oslonjena durisol betonska tavanica d=10-20cm. Krovni pokrivač je tr lim. Fasada ostaje nepromenjena, osim u delu gde je potrebno demontiranje stolarije i zidanje zidova od siporex blokova. Pokrivač se zadržava, dakle ostaje čelični tr lim. Slojevi poda se zadržavaju, tako da je u delu ferobeton, koji je skorije izveden, a u ostatku objekta nižem za 10cm, stara betonska ploča.
Projektom se zadržava postojeća krovna konstrukcija sa staklenim lanternama na tri srednja broda.

INSTALACIJE

VODOVOD i KANALIZACIJA

Objekat je priključen na vodovodnu instalaciju. Na parceli je projektovana i izvedena hidrantska mreža. Za potrebe dodatnih kapaciteta za hidrantsku mrežu potrebno je obezbediti dodatni priključak prečnika DN150mm.

Objekat je priključen na fekalnu kanalizaciju.

Vode sa krova i okolnog partera se odvode rigolama i kanaletama ka javnoj površini ili u atmosfersku kanalizaciju.

ELEKTROINSTALACIJE

Objekat je priključen na elektroenergetski sistem. Objekat ima instalciju osvetljenja i slabe struje.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat nije priključen na sistem grejanja.



Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

Predračunska vrednost je 3.300.000,00 RSD bez PDV-a.

1.6.2 PREGLED POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Proizvodnja	1733.20
1.a	Toalet	2.50
1.b	Toalet	2.50
1.c	Prostorija za zaposlene	17.90
1.d	Prostorija za zaposlene	10.65
2	Proizvodnja	2065.85
2.a	Teh.prostorija	1.30
2.b	Teh.prostorija	5.50
2.c	Teh.prostorija	1.20
2.d	Toalet	2.60
2.e	Toalet	2.60
2.f	Svlačionica za radnike	20.05
3	Proizvodnja	1265.95
4	Proizvodnja	419.00
5	Trafostanica	114.82
5.a	Trafostanica	6.26
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5671.88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5848.00**

UKUPNA NETO POVRŠINA	**5671.88**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**5848.00**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Skladište	1733.20
1.a	Toalet	2.50
1.b	Toalet	2.50
1.c	Prostorija za zaposlene	17.90
1.d	Prostorija za zaposlene	10.65
2	Skladište	2040.09
2.a	Teh.prostorija	1.30
2.b	Teh.prostorija	5.50
2.c	Teh.prostorija	1.20
2.d	Toalet	2.60
2.e	Toalet	2.60
2.f	Svlačionica za radnike	20.05
2.g	Pretprostor	22.46
3	Skladište	1265.95
4	Skladište	419.00
5	Trafostanica	114.82
5.a	Trafostanica	6.26
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5668.58**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5848.00**

UKUPNA NETO POVRŠINA	**5668.58**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**5848.00**

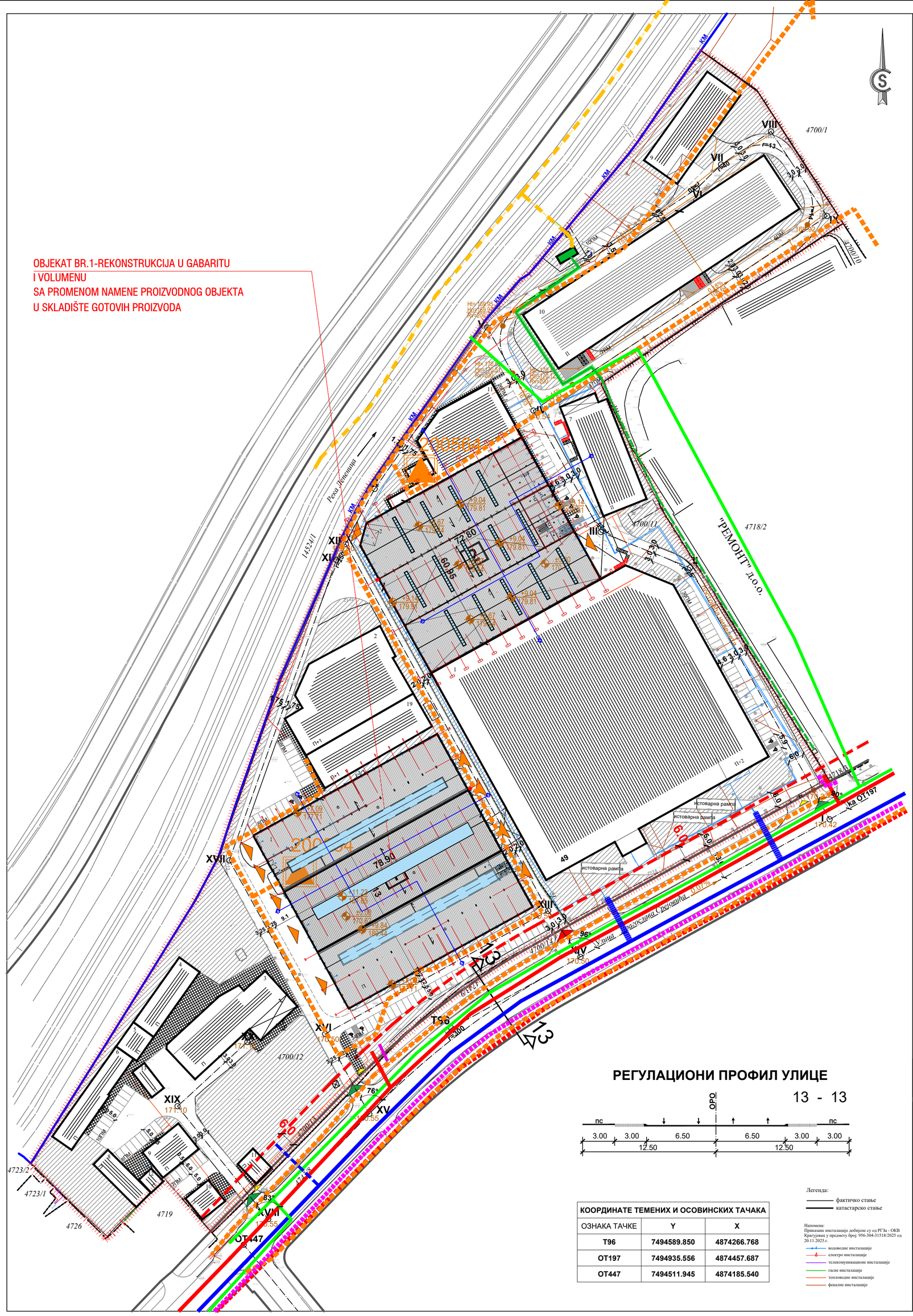
Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

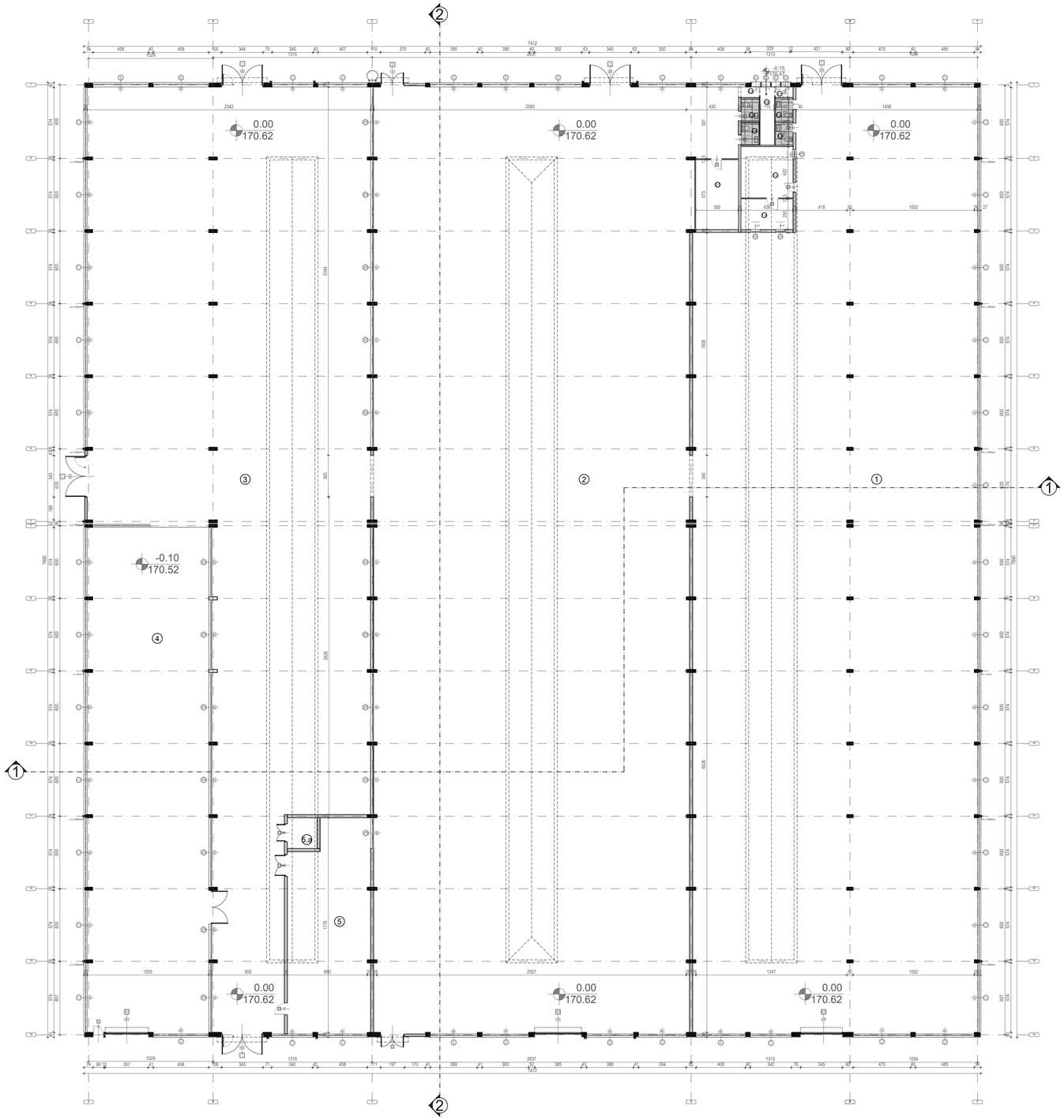
1.7.1. SITUACIJA	**R=1:1000**
POSTOJEĆE STANJE	
1.7.2. OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:200**
1.7.3. OSNOVA KROVA	**R=1:200**
1.7.4. PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
1.7.5. FASADE	**R=1:100**
1.7.6. FASADE	**R=1:100**
ZIDA SE /RUŠI SE	
1.7.7. OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:200**
1.7.8. OSNOVA KROVA	**R=1:200**
1.7.9. PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
1.7.10. FASADE	**R=1:100**
1.7.11. FASADE	**R=1:100**
NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
1.7.12. OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:200**
1.7.13. OSNOVA KROVA	**R=1:200**
1.7.14. PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
1.7.15. FASADE	**R=1:100**
1.7.16. FASADE	**R=1:100**

Broj tehničke dokumentacije: 0111/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

OBJEKAT BR.1-REKONSTRUKCIJA U GABARITU
I VOLUMENU
SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA
U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA



POSTOJEĆE STANJE



PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE

R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Proizvodnja	1733.20
1.a	Toalet	2.50
1.b	Toalet	2.50
1.c	Prostorija za zaposlene	17.90
1.d	Prostorija za zaposlene	10.65
2	Proizvodnja	2065.85
2.a	Teh.prostorija	1.30
2.b	Teh.prostorija	3.50
2.c	Teh.prostorija	1.35
2.d	Toalet	2.60
2.e	Toalet	2.60
2.f	Svlačionica za radnike	20.05
3	Proizvodnja	1265.95
4	Proizvodnja	419.00
5	Trafostanica	114.82
5.a	Trafostanica	6.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5671.88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**5848.00**

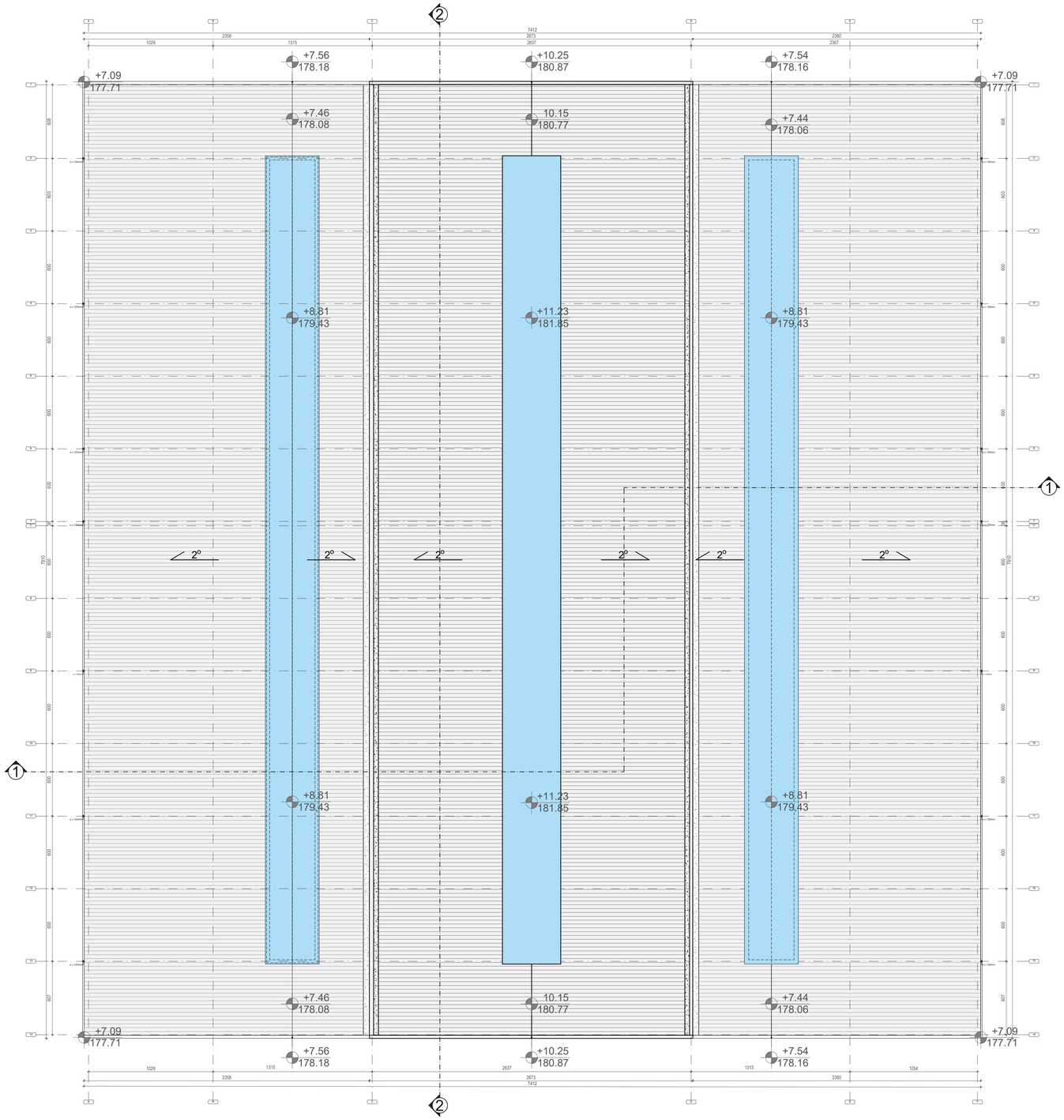
UKUPNA NETO POVRŠINA	**5671.88**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**5848.00**

Projektant

Ni projekt

Lazar Nikolić. PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.48 ,kp.br.4700/12 i 4743/9 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	**1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:200
Saradnik	**Lazar Nikolić, mast.inž.arh.** **Jovana Miladinović, mast.inž.arh.**
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	02
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

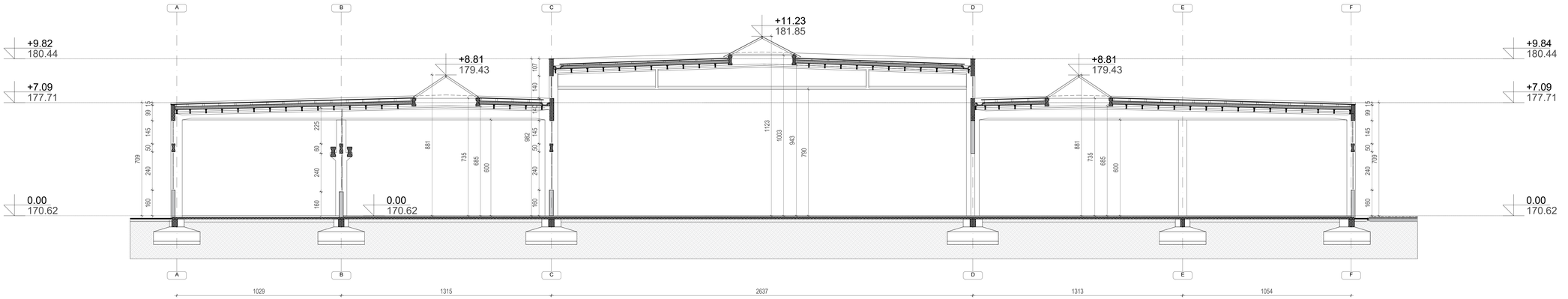


Projektant

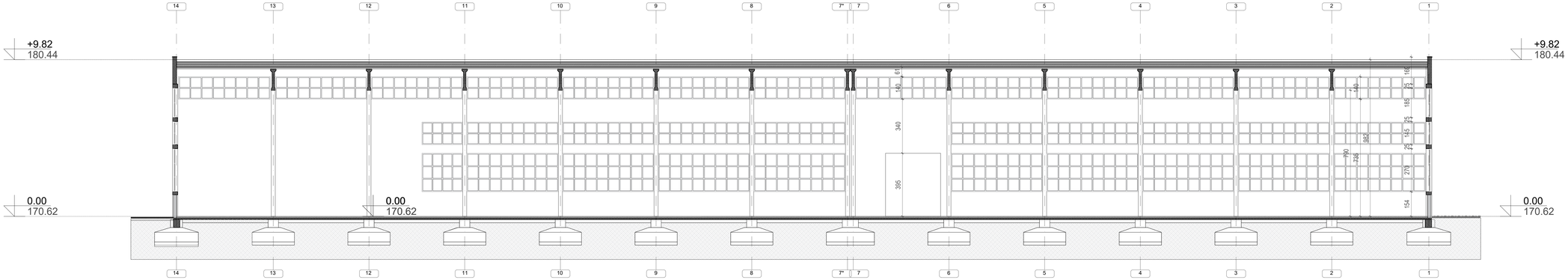
Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	PKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića bb- kp.br.4709/10 i 4142/5 KO Kragujevac-1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:200
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	03
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

PRESEK 1-1

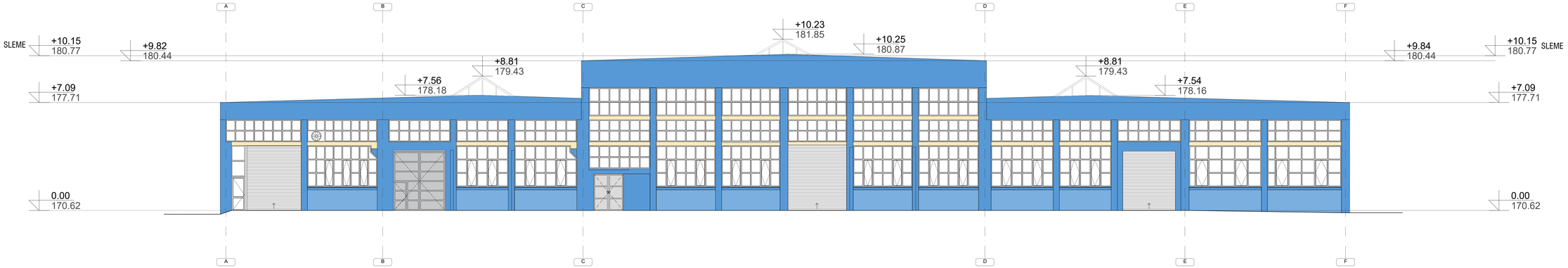


PRESEK 2-2

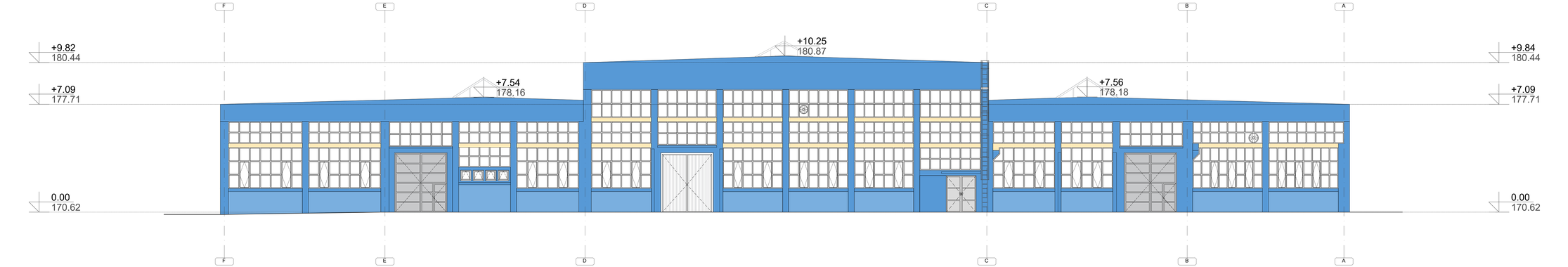


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt, Kragujevac
Investitor	FAX INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA objekat br. 1, k.p. Dragoslava Srejovića bb KO Ilić br.4706/12 i 4743/45 Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESECI 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ecl.art. Aneta Mladenović, mast.ecl.art.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ecl.arh. 300 C548 05
Broj crteža	04
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

JUGOZAPADNA FASADA

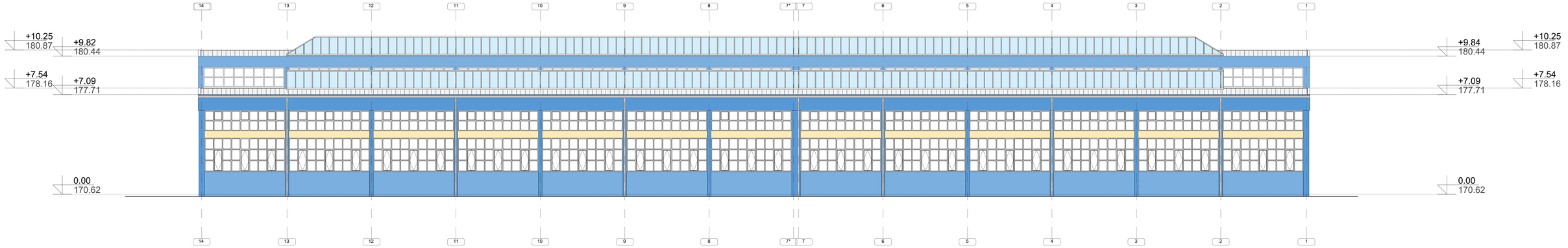


SEVEROISTOČNA FASADA

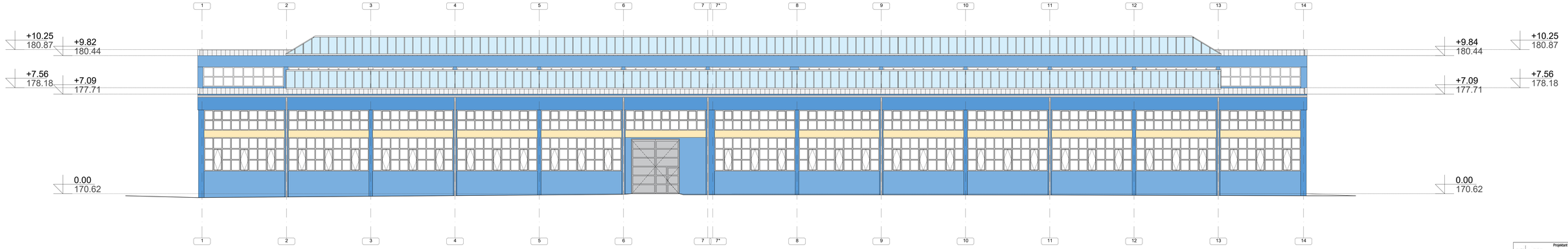


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PAK AGUSTIN DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	DALJADETE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1 na Parcelama broj/a-ma K.P. br. a/b 4109/21 i 4110/10 K.o.Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Jugozapadna, severoistočna fasada
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	05
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

JUGOISTOČNA FASADA

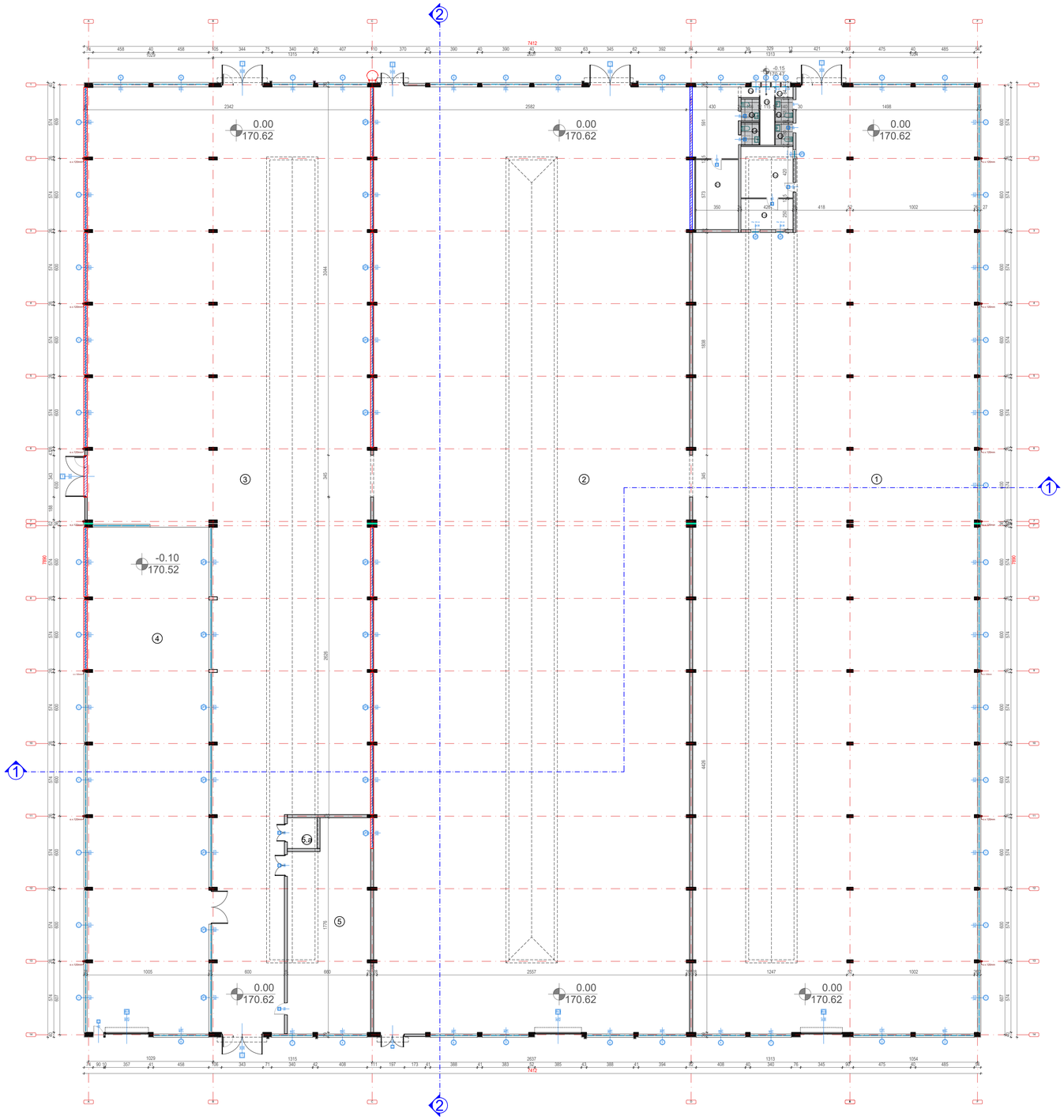


SEVEROZAPADNA FASADA

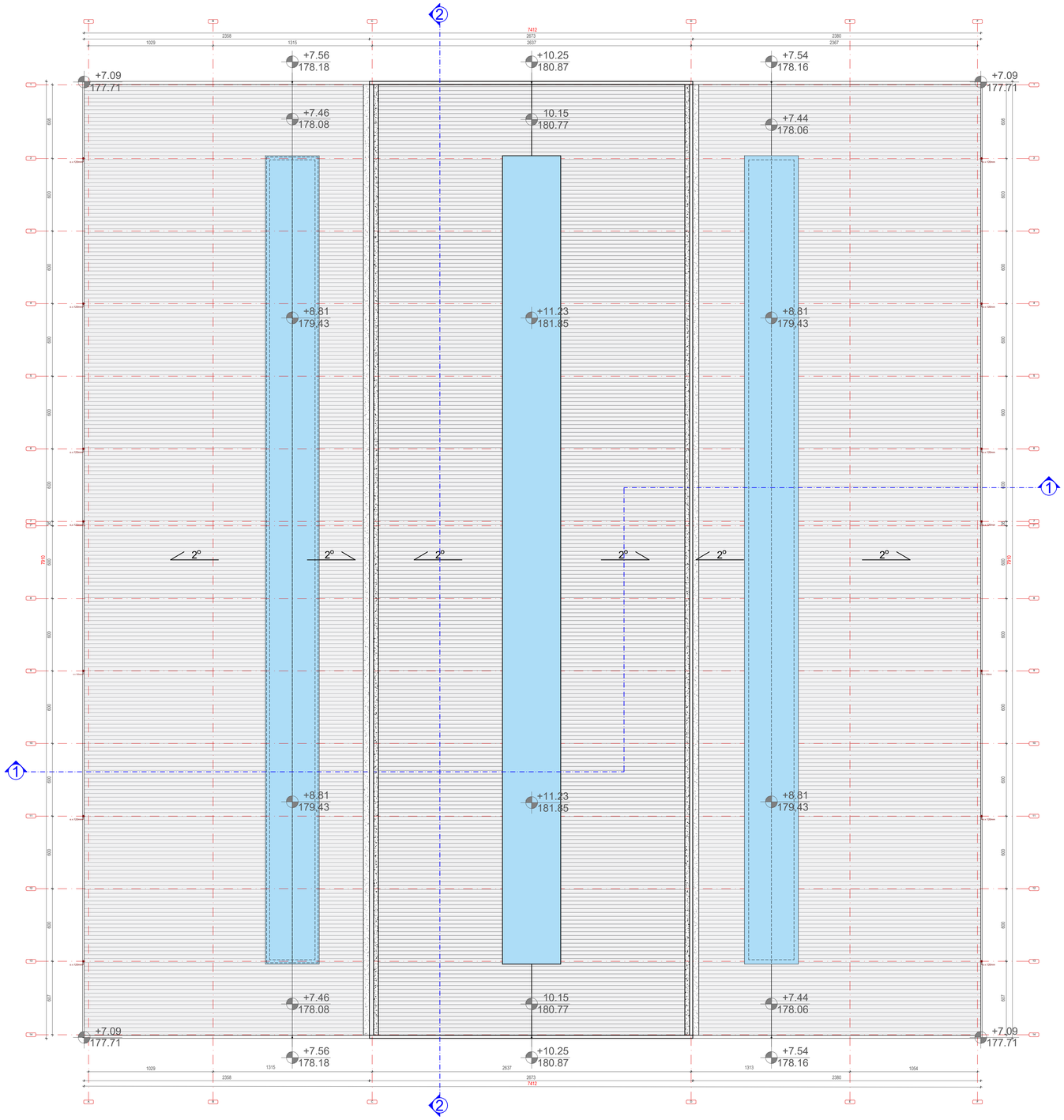


Projektant	Luna Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PAK AGUSTIN DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	DALJADSTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, na Parcelama brojeva br. 46 iz KO 1 KO 1-474/5 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Jugoistočna, severozapadna fasada
Razmera	1:100
Saradnik	Luna Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	06
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

PLAN RUŠENJA/ZIDANJA

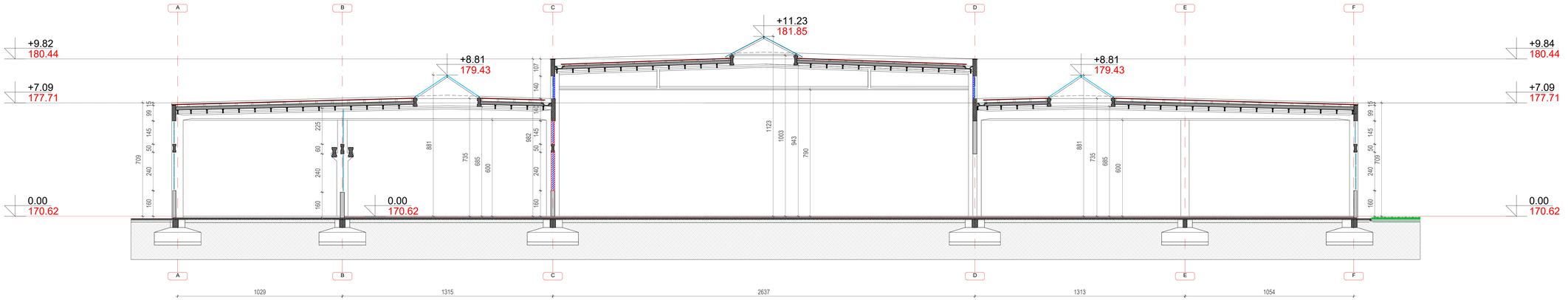


Projektant	Lazar Nikolić. PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.48 ,kp.br.4706/12 i 4743/9 KO Kragujevac-1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:200
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	07
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

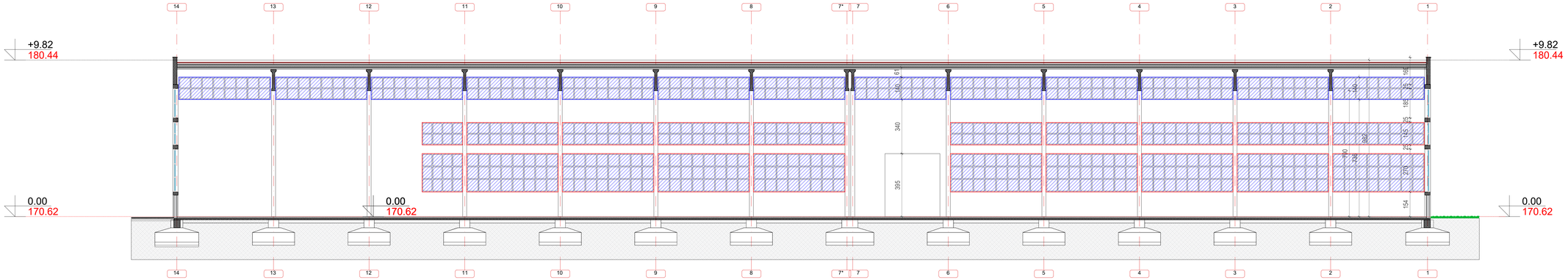


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića bb- kp.br 4709/10 i 4142/5 KO Kragujevac-1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:200
Saradnik	**Lazar Nikolić, mast.inž.arh.** **Jovana Miladinović, mast.inž.arh.**
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	08
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

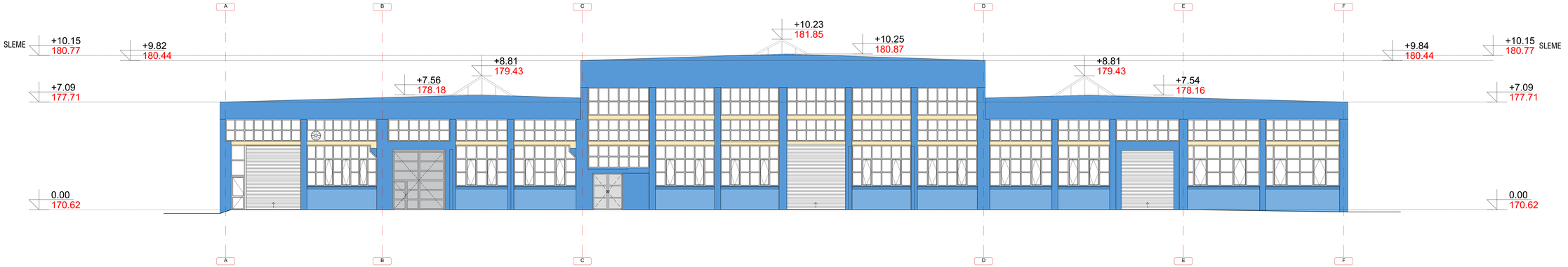


ZIDA SE

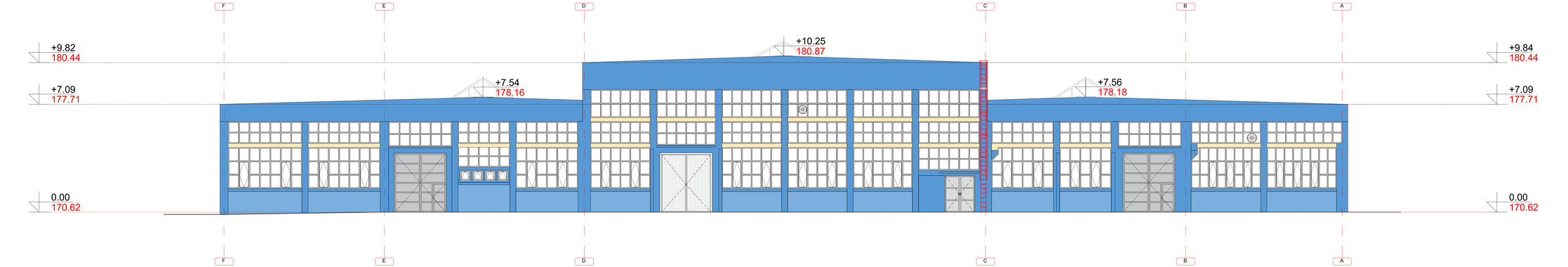
RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

Projektant	Luzar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost NI projekt Kragujevac
Investitor	PAK AGUSTIN DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	DALADETE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, u Dragoslava Srejovića bb, KO KG-01-474316-0 Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESECI 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Luzar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	09
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

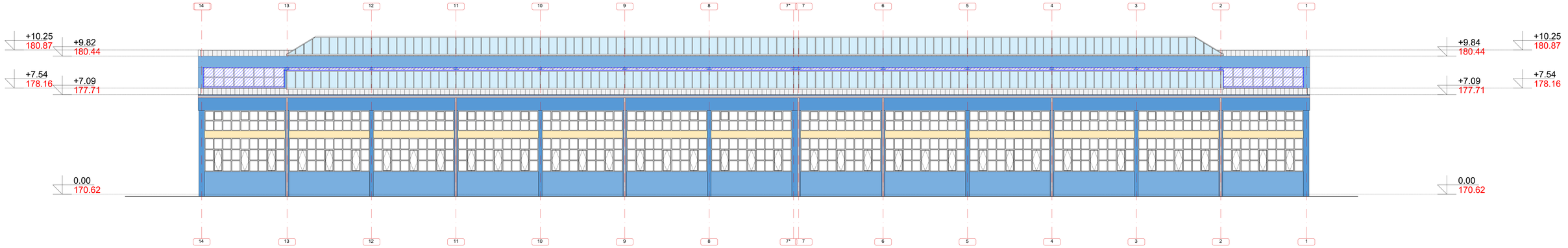


ZIDA SE

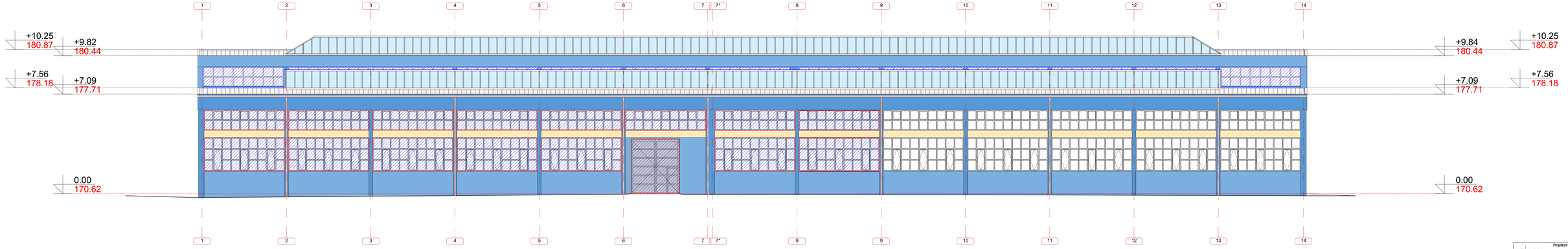
RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

Projektant	Luzar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PAK AGUSTIN DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	DALJADETE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1 u Fabričkom kompleksu KK Ag br.1/08/21-474/5-KO Kragujevac, I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Jugozapadna, severoistočna fasada
Razmera	1:100
Saradnik	Luzar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	10
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

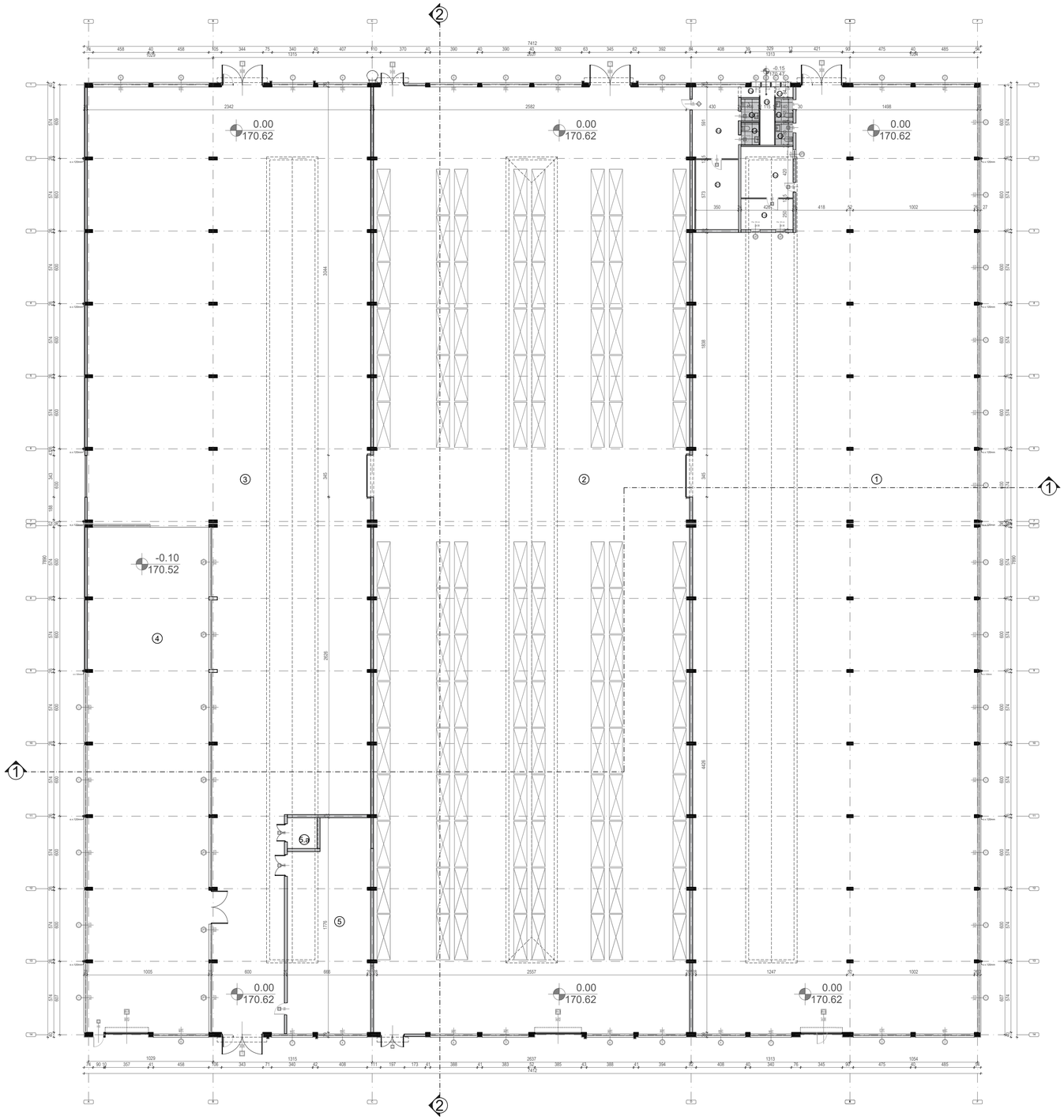


ZIDA SE

RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

Projektant	Luzar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PAK AGUSTIN DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	DALJA/DETE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića bb, kp.br.4106/2,5 i 4107/2 KO Kragujevac, I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR – IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Jugoistočna, severozapadna fasada
Razmera	1:100
Saradnik	Luzar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	11
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar . 2025.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE



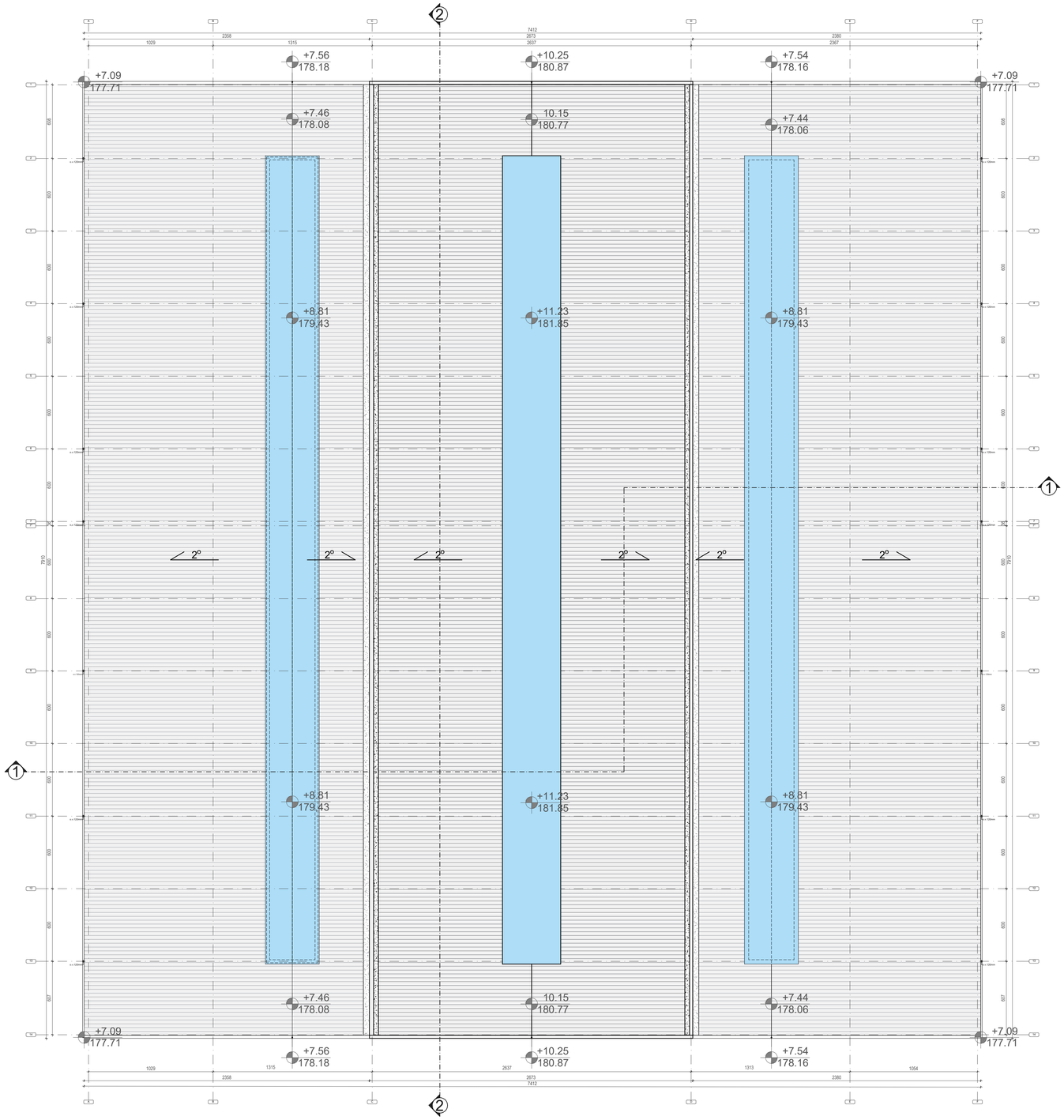
PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Skladište	1733.20
1.a	Toalet	2.90
1.b	Toalet	2.50
1.c	Prostorija za zaposlene	17.90
1.d	Prostorija za zaposlene	10.65
2	Skladište	2040.09
2.a	Teh.prostorija	1.30
2.b	Teh.prostorija	5.50
2.c	Teh.prostorija	1.30
2.d	Toalet	2.60
2.e	Toalet	2.60
2.f	Svlačionica za radnike	20.05
2.g	Pretprostor	22.46
3	Skladište	1265.95
4	Skladište	419.00
5	Trafostanica	114.82
5.a	Trafostanica	6.26
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		5668.58
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		5848.00

UKUPNA NETO POVRŠINA	5668.58
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	5848.00

Projektant

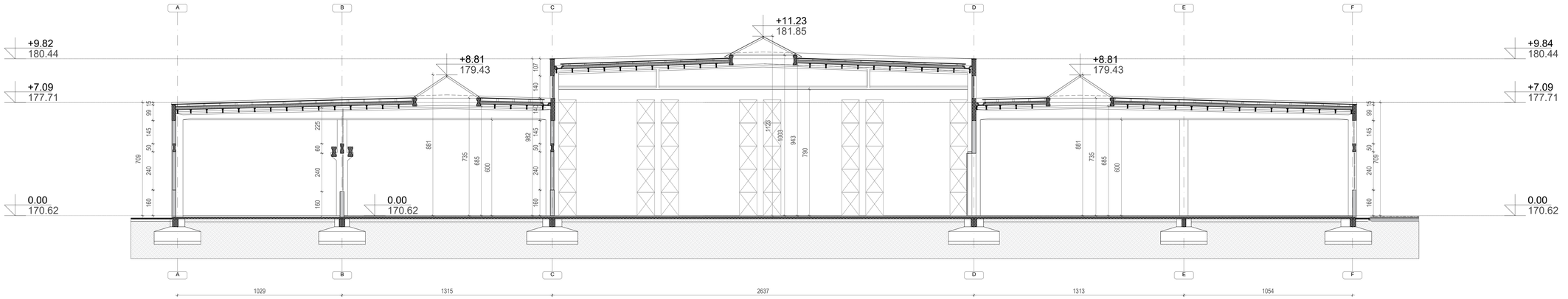
Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	FKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića br.49 kp.br.4700/12 i 4743/6 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:200
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Mladenović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	12
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

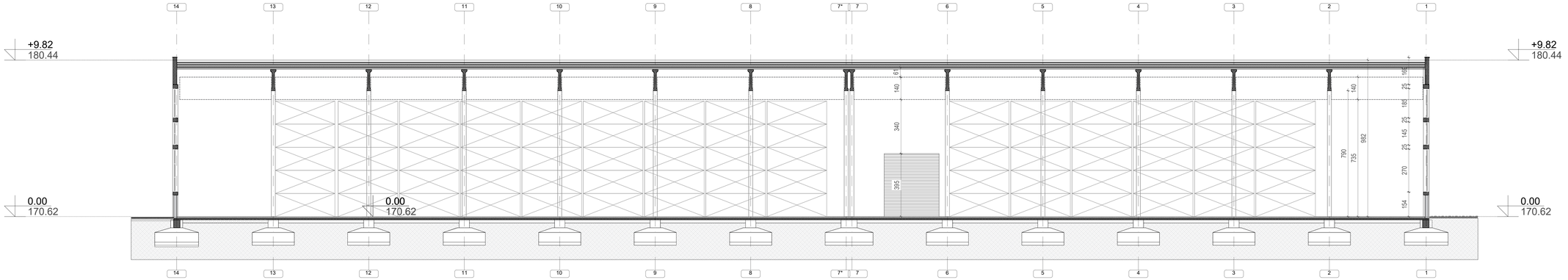


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PKK INDUSTRY DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, ul. Dragoslava Srejovića bb- kp.br.4709/10 i 4142/5 KO Kragujevac-1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:200
Saradnik	**Lazar Nikolić, mast.inž.arh.** **Jovana Miladinović, mast.inž.arh.**
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	13
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

PRESEK 1-1

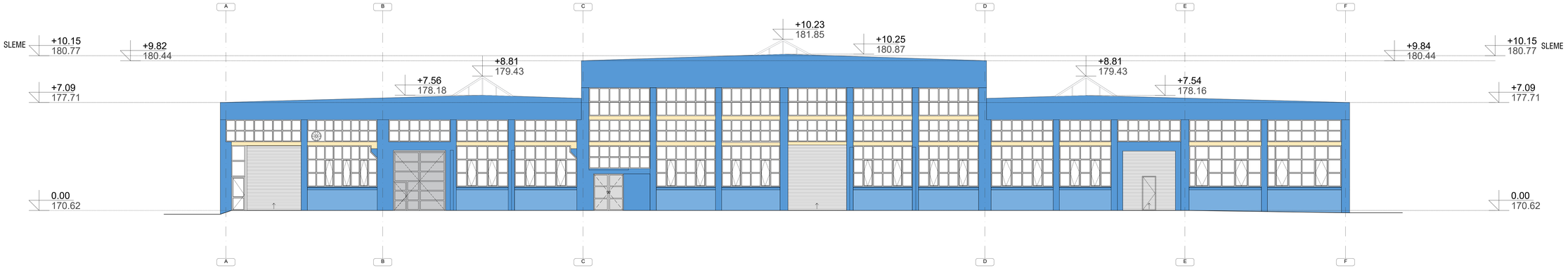


PRESEK 2-2

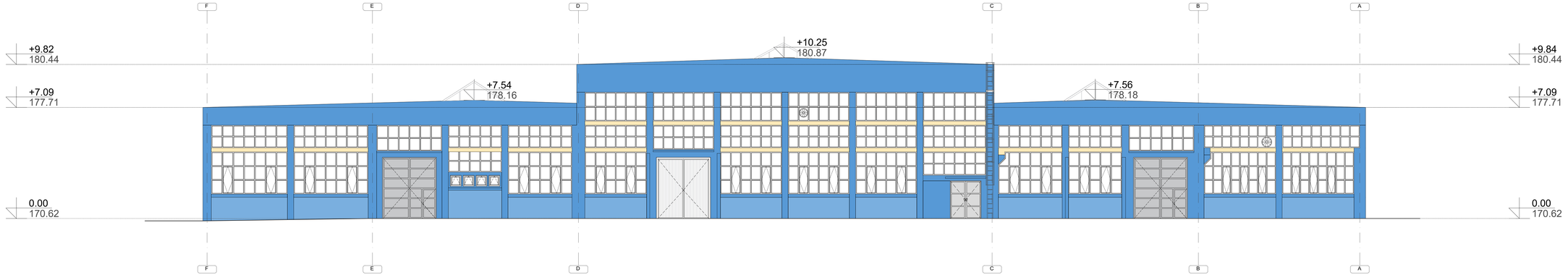


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PAK AGUSTIN DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	DALADETE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1 na Parcelama broj/a-ma K.P. br. a/b 4156/2-4156/3-4156/4 Kragujevac-Vasiljevac
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESECI 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	14
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

JUGOZAPADNA FASADA

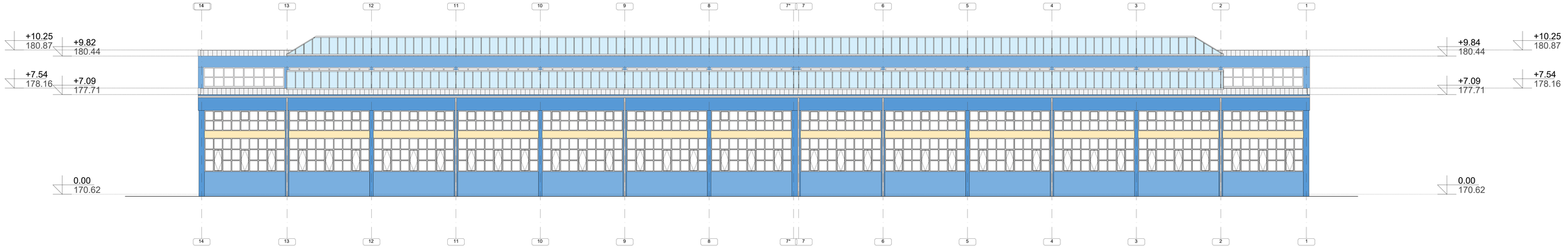


SEVEROISTOČNA FASADA

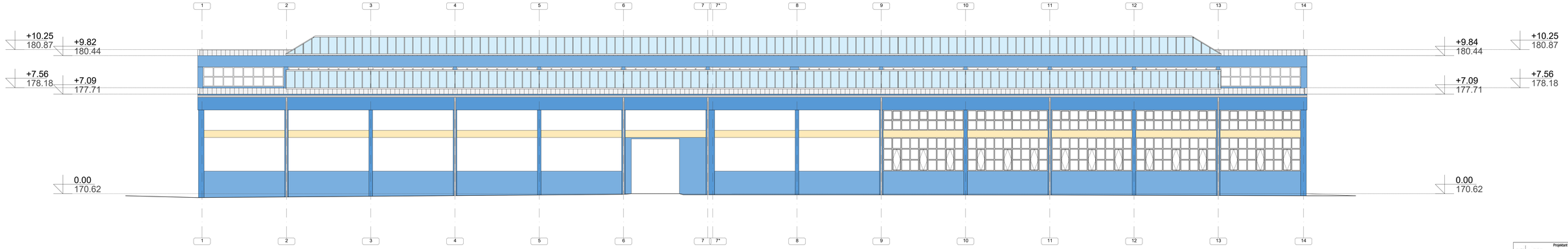


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PAK AGUSTIN DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	DALADATE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1, u Fabričkoj hali(k.p.br.6/1 KO 1, k.p.br.6/2 KO 1 i k.p.br.6/3 KO 1 Kragujevac, I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Jugozapadna, severoistočna fasada
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	15
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	PAK AGUSTIN DOO Dragoslava Srejovića , 34000 Kragujevac
Objekat	DALJA/DETE GOTOVIH PROIZVODA-objekat br. 1 u Fabričkoj ulici br.45 (k.p.br.4106/1) i 4107/2 KO Kragujevac 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Jugoistočna, severozapadna fasada
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	16
Broj projekta	0111/25
Datum	novembar , 2025.

Дигитално потписано
Rajić Jelena
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
17.03.2026. 09:09:34

0 GLAVNA SVESKA

0. 1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA-IDR

INVESTITOR:	FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC UL.SKLADIŠNI CENTAR br.13 34000 Kragujevac
OBJEKAT:	OBJEKAT br.2-SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA Ul. Dragoslava Srejovića 49, kp.br.4700/11 KO Kragujevac 1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDR** – IDEJNO REŠENJE
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKATA	0 – GLAVNA SVESKA
VRSTA RADOVA:	REKONSTRUKCIJA U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
GLAVNI PROJEKTANT:	Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.,
BROJ LICENCE:	300 C548 05
	POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije:	0211/25
Mesto i datum:	Kragujevac, novembar 2025.

1.2. SADRŽAJ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE
0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS
0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA
0.10 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.10.1. SITUACIONI PLAN SA IZGLEDOM KROVA R=1:1000
0.10.2. SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R=1:1000
0.10.3. SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA R=1:1000
0.10.4. SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA R=1:1000
0.10.5. SITUACIONI PLAN IZ PROJEKTA ARHITEKTURE R=1:1000

POSTOJEĆE STANJE
0.10.6. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100
0.10.7. OSNOVA SPRATA R=1:100
0.10.8. OSNOVA KROVA R=1:100
0.10.9. PRESEK I-I i II-II R=1:100

RUŠI SE /ZIDA SE
0.10.10.OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100
0.10.11.OSNOVA SPRATA R=1:100
0.10.12.OSNOVA KROVA R=1:100
0.10.13.PRESEK I-I i II-II R=1:100

NOVOPROJEKTOVANO STANJE
0.10.14.OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100
0.10.15.OSNOVA SPRATA R=1:100
0.10.16.OSNOVA KROVA R=1:100
0.10.17.PRESEK I-I i II-II R=1:100

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13– US, 50/13– US, 98/13–US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19- dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA - objekat br.2, na kp.br.4700/11 Kragujevac 1, ODREĐUJE SE:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh. ***300 C548 05***

INVESTITOR:

FORMA IDEALE DOO
Ul.Skladišni centar br.13
34000 Kragujevac

POTPIS i PEČAT:



Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

IDEJNOG REŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA - objekat br.2, na kp.br.4700/11 Kragujevac 1

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

I Z J A V LJ U J E M

DA SU DELOVI IDEJNOG REŠENJA (IDR) MEĐUSOBNO USAGLAŠENI, DA PODACI U GLAVNOJ SVESCI ODGOVARAJU SADRŽINI PROJEKTA:

0.	GLAVNA SVESKA	BR.0211/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.0211/25

GLAVNI PROJEKTANT: Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE: 300 C548 05

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije: 0211/25

Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	BR.0211/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.0211/25

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

GLAVNI PROJEKTANT: Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.
BROJ LICENCE: 300 C458 05

POTPIS:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT: NI PROJEKT
LAZAR NIKOLIĆ PR Arhitektonska delatnost
Kragujevac, Nikole Pašića7b/13, Kragujevac
Odgovorno lice:
Lazar Nikolić, pr.



ODGOVORNI PROJEKTANT: Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.
BROJ LICENCE: 300 C458 05

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	OBJEKAT U NIZU	
Vrsta radova :	REKONSTRUKCIJA U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE	
Kategorija objekata:	V	
Klasifikacija pojedinih delova:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100% Postojeće stanje	125103 - Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd
	100% Novo stanje	125222 - Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama preko 1.500 m2 ili P+1
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Izmena dela PGR-a "RADNE ZONE KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANjA" (“Službeni list grada Kragujevca", br. 07/18) , PLANOM DETALjNE REGULACIJE "BLOK IZMEĐU ULICE ŠUMADIJSKA, ULICE DRAGOSLAVA SREJOVIĆA, ŽELEZNIČKE PRUGE KRALjEVO - LAPOVO I ŽELEZNIČKE STANICE" U KRAGUJEVCU (Sl. list grada Kragujevca br. 40/21)	
Grad/opština:	Kragaujevac	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela I katastarska opština objekta/radovi koji su predmet zahteva:	kp.br.4700/11 KO Kragujevac 1	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela I katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kp.br.4700/11 KO Kragujevac 1	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela I katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kp.br.4700/11 KO Kragujevac 1	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Priključak na (instalacija, mreža)	Elektrodistributivna mreža Srbije	
Ukupan kapacitet	Objekat je priključen na struju, mesto merenja 4015368387, broj brojila 60002600, odobrena snaga 463.85kW **Obzirom da nema nikakvih posebnih zahteva niti potrošača i da se promenom namene smanjuju zahtevi za električnom energijom, nisu potrebne nikakve izmene postojećeg priključka**	

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Potrebni energetski kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Nema
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću I sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
Vodovodna mreža	
Priključak na (instalacija, mreža)	Postojeći - vodomer 061022, prečnik priključka DN 100MM i vodomer 10451490, prečnik priključka DN 100MM
Ukupan kapacitet	**Kako nema dodatnih zahteva u smislu namene i povećanja kapaciteta, postojeći priključci se u potpunosti zadržavaju**
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Nema
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema
Netipični potrošači	Nema
Kanalizaciona fekalna mreža	
Priključak na (instalacija, mreža)	POSTOJEĆI PRIKLJUČAK ZADRŽAVA SE U POTPUNOSTI
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	Nema mernog uređaja
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Nema
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nije potrebno
Netipični potrošači	Nema
Kanalizaciona kišna mreža	

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

Priključak na (instalacija, mreža)	-
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
Gasna mreža	
Priključak na (instalacija, mreža)	POSTOJEĆI PRIKLJUČAK ZADRŽAVA SE U POTPUNOSTI šifra 308072, mesto isporuke 1674
Ukupan kapacitet	POSTOJEĆI PRIKLJUČAK G-100 (160m3/h)
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
Toplovodna mreža	
Priključak na (instalacija, mreža)	NIJE PREDVIĐENO PRIKLJUČENJE NA TOPLOVODNU MREŽU
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Telekomunikacioni priključak	
Priključak na (instalacija, mreža)	POSTOJEĆI PRIKLJUČAK ZADRŽAVA SE U POTPUNOSTI
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Netipični potrošači	-

USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi imaoca javnih ovlašćenja	
JKP ,,Vodovod i kanalizacija'' Kragujevac	Broj: 112/1 Datum: 06.02.2026.
Elekstrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Kragujevac	Broj: 2830/1/2 Datum: 06.02.2026.
,,Energetika'' d.o.o.	Broj: 1/2026-5-01 Datum: 08.01.2026.
JP ,,SRBIJAGAS'' Organizacioni deo Beograd	Broj: 05-03-2/14 Datum: 12.01.2026.
Telekom Srbija	Broj: 6739/3-2026 Datum: 14.01.2026.
DOO «Srbijavode'' Beograd	Broj: 165/1 Datum: 02.02.2026.
JKP ŠUMADIJA, Kragujevac – sektor Putevi	Broj: 2-3927 Datum: 13.02.2026.
Gradska uprava za razvoj i investicije, Grad Kragujevac Sekretarijat za lokalni ekonomski razvoj, privredu, poljoprivredu i zaštitu životne sredine, Odeljenje za zaštitu životne sredine	Broj: XXIV-02-501-3/26 Datum: 14.01.2026.
JKP ŠUMADIJA, Kragujevac – sektor Čistoća	Broj: 1-4910 Datum: 26.02.2026.
JKP ŠUMADIJA, Kragujevac – sektor Zelenilo	Broj: 1-4909 Datum: 26.02.2026.
Zavod za zaštitu spomenika kulture Kragujevac	Broj: 17-02/1 Datum: 22.01.2026.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Тел:.034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com ; матични број:07165439; ПИБ: 101039041; TR:Banka Intesa br.160-7109-89; AIK banka br.105-40107-85; Eurobank Direktna br.150-207-02;

Бр. предмета	112/1
Датум	06.02.2026.г.

Инвеститор	ФОРМА ИДЕАЛЕ
Улица и бр	Драгослава Срејовића бр.49
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : **Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.бр.4700/11 и бр.1 на кп.бр.4700/12 и 4743/9 у складишта готових производа, КО Крагујевац 1**

По захтеву: **URBING TIM**
BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Tanaska Rajića br.5A, Kragujevac

ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.бр.4700/11 и бр.1 на кп.бр.4700/12 и 4743/9 у складишта готових производа, КО Крагујевац 1 у ул.Драгослава Срејовића под следећим условима :

Постојеће стање:

У улици Драгослава Срејовића изграђена је водоводна линија пречника ∅150мм, колектор фекалне канализације пречника ∅500мм као и атмосферка канализација пречника ∅350мм и ∅500мм. Катастарску парцелу бр.4700/9 једним делом пресеца колектор атмосферске канализације пречника ∅1000мм.

Положај инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама. Минимална удаљеност објекта од спољне ивице колектора изниси 2.50м.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Уколико постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС"бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за очитавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Све активности које се односе на испуњавање против-пожарних захтева предметног објекта надлежност су пројектанта унутрашњих инсталација

Очекивана вредност притиска воде у условима његовог коришћења за пиће и санитарне потребе је око 6.00 бара. У том контексту, а имајући у виду увећан број потрошача у конзуму и техничке могућности водоводног подсистема унутар којег ће се вршити водоснабдевање предметног објекта, ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац не може потврдити да ће расположиви проток на водоводном прикључку бити довољан да се, приликом провере функционалности хидрантске мреже од стране овлашћеног лица које ће симулирати потрошњу воде при гашењу потенцијалног пожара, задовоље противпожарни критеријум.

ОПШИ УСЛОВИ

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од ∅150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45º или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација" Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник САНИТАРНО ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ - условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати, отпадне воде из угоститељских или сличних објекта, уколико нису предходно пропуштене кроз одговарајуће сепараторе масноће.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију .

Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

Испред и иза сепаратора уља потребно је предвитети ревизиона окна.

Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавнуканализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.
-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)
-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.
-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

НАПОМЕНА:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.
-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.
-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објеката никако на јавној површини.
Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.
-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.
-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.
-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је две године од дана издавања.

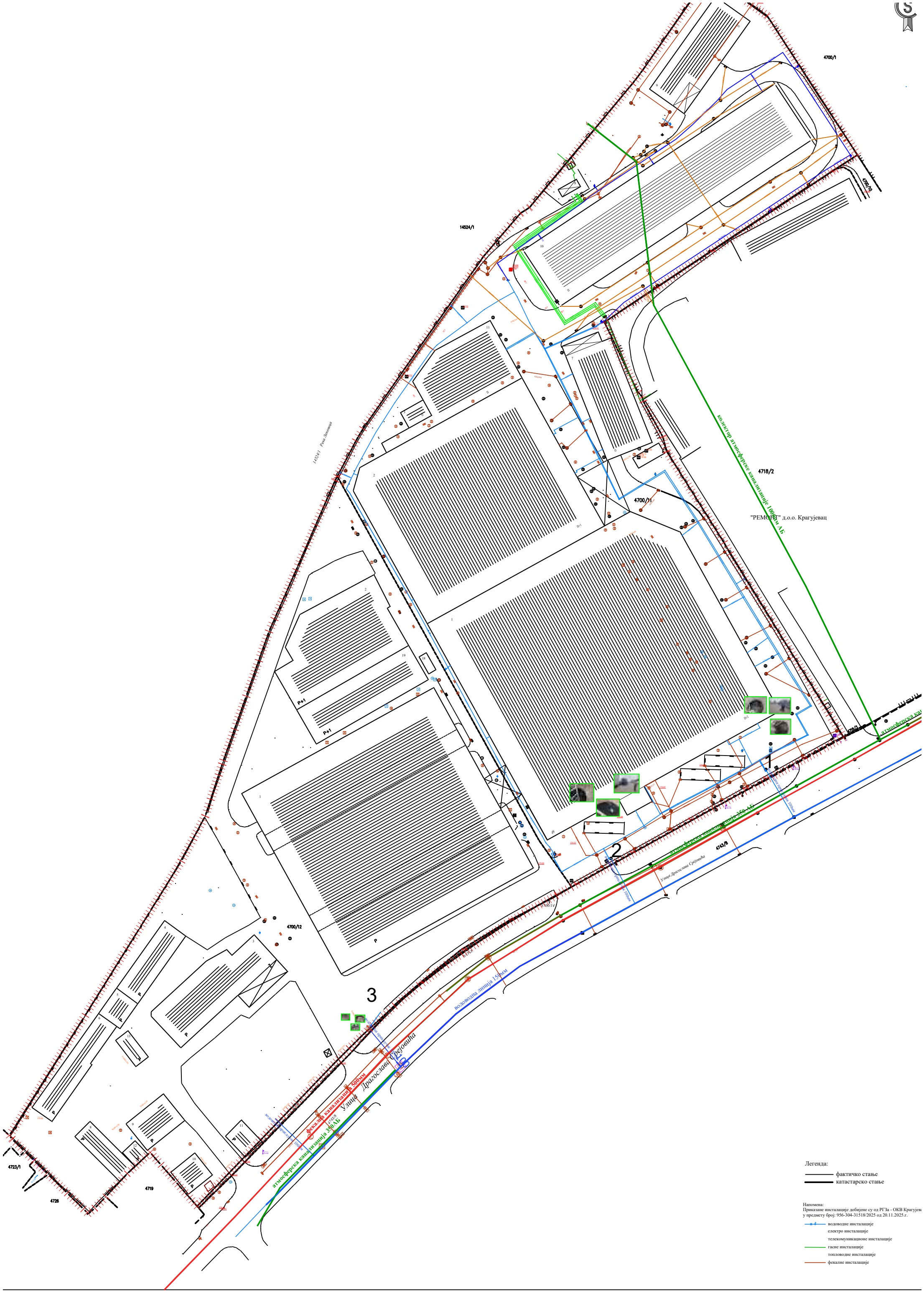
Прилог: Обрађена ситуација

Обрадио: Драгољуб Бајовић инж.грађ

Dragoljub Bajović
Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2026.02.06 08:16:06 +01'00'

ИЗ 233(И4.013

"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац
у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.

- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

Наш број:2830/1 /2

Место, датум:06.02.2026

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ

ТАНАСКА РАЈИЋА БР.5А

КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.4700/11 КО КГ1 и бр.1. на кп.4700/12 и 4743/9 КО КГ1. у складишта готових производа

Поводом Вашег захтева, наш број 2830/1 од 08.01.202. у којем тражите услове за израде Урбанистичког пројекта за **реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.4700/11 КО КГ1 и бр.1. на кп.4700/12 и 4743/9 КО КГ1. у складишта готових производа** Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10kV и 0,4kV на наведеном подручју :

2.1.На парцели 4700/12 К.О.КГ1 постоји трафостаница бр.200064 за напајање објекта бр.1. и на парцели 4700/11 КО КГ1, постоје ТС бр.200073 и ТС бр.200564 за напајање објекта бр.2, као и 10 kV кабловски водови.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закон)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
- 0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV
- 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању,енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и уктрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за гасовода треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35кV, односно најмање a=0,6m за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима
б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:
- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005465

- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци,задати наведеним Правилницима

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

-Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор Огранка

Зоран Стошић

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

1:1000

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 1/2026-5-01
Телефон: 034/305-185, локал 604
e-mail: _____
Датум: 08.01.2026. година

FORMA IDEALE DOO
KRAGUJEVAC
Ул. Складишни центар бр.13
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ***Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габаритима и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на к.п. бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр.1 на к.п. бр. 4700/12 и к.п. бр. 4743/9 КО Крагујевац 1 у складишта готових производа улица Драгослава Срејовића Крагујевац***

На основу Вашег дописа од 05.01.2026.год. заведеног код нас под бр.1/2026-5-01 у којим се обраћате »ЕНЕРЕГТИКА«д.о.о. ради уступања расположивих података и дефинисање техничких услова за пројектовање прикључака на инфраструктуру из наше надлежности, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и реконструкцију у габаритима и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на к.п. бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и објекта бр.1 на к.п. бр. 4700/12 и к.п. бр. 4743/9 у складишта готових производа.

Објекат бр.2 на к.п. бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 категорија V класификационе ознаке 125222 специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима и или преградама преко 1,500 м^2 или П+1 -100%. Планирани објекат се реконструише у постојећем волумену и габаритима са променом намене објекта у објекат складишта , укупно бруто квадратура објекта 4908,00м^2.

Објекат бр.1 на к.п. бр. 4700/12 КО Крагујевац 1 категорија V класификационе ознаке 125222 специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима и или преградама преко 1,500 м^2 или П+1 -100%. Планирани објекат се реконструише у постојећем волумену и габаритима са променом намене објекта у објекат складишта , укупно бруто квадратура објекта 5848,00м^2.

Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта поднео је **БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ УРБИНГ ТИМ Танаска Рајића бр.5А Крагујевац** *у име Инвеститора* ***„FORMA IDEALE DOOO Kragujevac“*** **Складишни центар бр.13 34000 Крагујевац,** *обавештавамо Вас следеће*

- **У границама предметног простора предвиђеног за реконструкцију у габаритима и волумену постојећих објеката бр. 2 и бр. 1 и израду УП-а „ЕНЕРГЕТИКА„ д.о.о. нема својих подземних инсталација, ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичко техничке документације.**
- **Техничке услове за пројектовање прикључака на инфраструктуру из наше надлежности не издајемо јер у непосредној близини предметне локације ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. нема изграђен систем даљинског грејања.**

обрадио:

Проковић Павле

»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
И ИТ СИСТЕМ
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобана Милосављевић,дипл.маш.инг.

Дигитално потписано Milosavljević Boban издавалац сертификата: Privredna Komora Srbije 08.01.2026. 07:54:30

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
Ул. Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складиште готових производа, у улици Драгана Срејовића, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/14 од 12.01.2026., везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складиште готових производа, у улици Драгана Срејовића, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

У границама кп бр. 4700/11 КО Крагујевац 1, постоји МРС, надземни челични гасовод и гасовод од полиетиленских цеви.

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведених парцела дат је у одговарајућем прилогу.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова.

При извођењу радова у свему се придржавати:

– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

– и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0

Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0	0
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	, 0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10

35 kV < U	10	15

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врeловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких	0	0

каблова		
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	, 0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Мерно регулациона станица

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС, односно РС, од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m^3/h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign
Date: 2026.01.13 12:30:02 +01'00'


ГЕО
Србија
N4873618, E494318
N
30m
N4873259, E494068
NOTE: THIS DOCUMENT IS FOR INFORMATION PURPOSES ONLY

Друштво са ограниченом одговорношћу "СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 165/1
Датум: 02.02.2026. година
Н и ш

ВЈ

URBING TIM
Биро за урбанизам и архитектуру
ул.Николе Пашића бр.13/2Б, Крагујевац

Предмет: Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

Вашим захтевом без броја од 9.1.2026. године (наш број 165 од 9.1.2026. године), обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

Обавештавамо Вас да, према члану 117, а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама „Србијаводе"доо, издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.
Обзиром да планирани радови могу да утичу на заштиту вода, промену режима и квалитета површинских и подземних вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Захтев за издавање услова
2. Локацијсји услови бр.XXX 02-350-3303/25 од 25.12.2025 год. издато од Градске управе за имовинске послове,урбанизам, изградњу и озаконење ,Крагујевац
3. Графички прилози

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

- Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

7) Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и **сепаратор уља и масти**, а тек потом испусте у сабирни канал за атмосферску воду. Систем „зауљене„ канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од 2. (две) године.
8) Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада).
9) **Минимална удаљеност објеката мора бити 10м од регулисаног корита реке Лепенице тј. границе парцеле,** ради проласка тешке механизације у случају спровођења одбране од поплава.
10) Након изградње објекта, на к.п.бр. 1537/1 КО Крагујевац I, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС„ бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.
11) У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" број 73/19).
12) Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС", број 74/11);
13) Техничком документацијом усвојити техничка решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
14) При изради техничке документације, водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода, поштујући пре свега базни документ којим се утврђује основна стратегија обезбеђивања потребне количине воде захтеваног квалитета за разне намене, заштита вода од загађивања и заштите од штетног дејства вода на територији Републике Србије – Стратегија уоправљања водама на теригорији републике Србије;
15) У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" број 73/19).

„СРБИЈАВОДЕ" д.о.о.
ВПЦ „МОРАВА" НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 6739/3-2026
ДАТУМ: 14.01.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

FORMA IDEALE DOO
СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР 13
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: **ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, И БР.1 НА 4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА**

ВЕЗА:

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:
- Локацијски услови
- Графички прилог

Aleksandar Vujić 200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujić 200064696
Date: 2026.01.14 14:58:14 +01'00'

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим
12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура. Неопходно је изместити/заштитити сву ТК инфраструктуру у обухвату изградње.
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли је за потребе предметне изградње неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре, **која није у обухвату предметне изградње** (надземни каблови, стубови или улични ормари који потенцијално ометају приступ грађевинских машина, подземни каблови који потенцијално сметају за широки ископ и сл.). Сва места потенцијалне угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу.
15. **Уколико је неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре,** потребно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње и заштите ТК инфрастуктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању/заштити постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором. Захтев за уговарање потребно је послати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл **aleksandarv@telekom.rs**, (контакт тел. 0646105362).
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације.
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл

aleksandarv@telekom.rs, (контакт тел. 0646105362) ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже
   A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле
   A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)
   B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе
   B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме
   B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање
   B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).
6. **На парцели КП бр. 4700/11, К.О. Крагујевац 3 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две PE цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализцију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5e (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

14. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

B.2. Простор за операторе

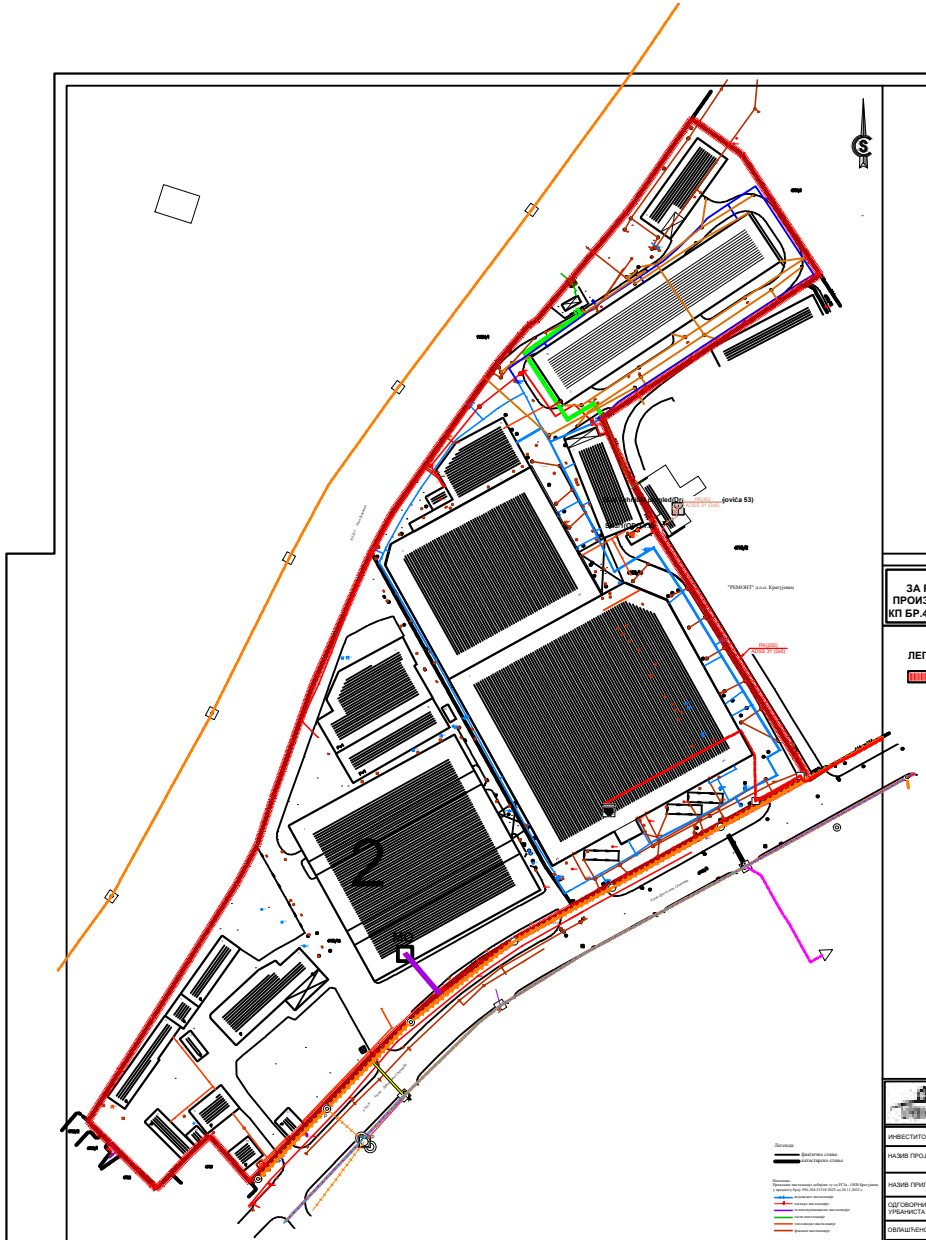
15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
    - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
17. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
18. REK орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од REK ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе
20. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од REK ормана до позиција монтаже AP (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
21. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, препорука је пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуте ребрасте цеви морају да прођу кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
22. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

B.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)

23. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (EKMI прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
24. EKMI прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мултимедијални центар (ММЦ) код корисника.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
26. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, …). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.



Telekom Srbija
Legenda tk infrastrukture

- Optički kabl
- Bakarni kabl
- Kablovska kanalizacija
- Kablovsko okno
- TK nastavak
- Izvodni ormar
- PATCH panel
- Stub
- Prelaz cevima

- Planirane PE cevi
- Planirano montažno okno

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата УП-а П=5ха 09а 59м²

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

ИНВЕСТИТОР	ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац Складишни центар бр. 13, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
НАЗИВ ПРИЛОГА	КТП са границом обухвата
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	01-2026-УП; БРОЈ ЦРТЕЖА: 01; АКТАК: 01.2026.; РАЗМЕР: 1:1000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац | Матични број: 07137907 | „Banca Intesa" ад Београд 160-7312-44 | UNICREDIT" Банка 170-30029374001-31
Телефакс: 034 335 585 | ПИБ: 101509863 | „OTP" банка 325-9500150041981-73 | „AIKBank" ад Београд 105-48311-73
Телефони: 034 335 482, 335 969 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-13001-03 | „AIKBank" ад Београд 160-0311308888000-43
Контакт центар: 034 531 192, 551-181 | Регистарски број: 6-142-60199-2 | Поштанска штедионица 200-2792738102005-90 | „Addiko Bank" ад Београд 145-7010052000-47

26.02. 2026 год.

Наш знак: 1-4910

ФОРМА ИДЕАЛЕ ДОО
Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом нам,ене производних објеката бр. 2 на КП бр. 4700/11, КО Крагујевац 1 и бр. 1 на КП бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складишта готових производа.

Предметна локација налази се на КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9, КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића, у Крагујевцу, источно - североисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта , регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б)Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

1. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
2. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³**: 1.5 x 1,2 метра

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

3. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3.5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

4. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1.5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	Број домаћинстава	врста посуде	Број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	Број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул. Индустријска бр. 12
Телефакс: 034 335 569
Телефони: 034 335 462, 335 999

Контакт центар: 024 501 100, 501-101
Матични број: 07337467
ПИБ: 101038383
Шифра делатности: 3811

Дирекција банка 150-1028-87
„OTP" banka 325-9500500417981-78
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-190016-21

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7912-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2702730102005-60
„Addiko Bank" А.Д.Београд 185-7910553456-47

26.02. 2026 .год.

Наш знак: 1-4909

Форма идеале доо
Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БРОЈ 2 НА КП бр. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БРОЈ 1 НА КП бр.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

На основу вашег захтева од 23.02.2026. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката број 2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и објекат број 1 на КП бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складишта готових производа, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9, КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића, у Крагујевцу, источно - североисточно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на предметној локацији постоје индустријскио објекти – хале и други објекти. Заступљено је нешто мало зеленила које је неуређено.

УСЛОВИ

- За предметне катастарске парцеле бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9, КО Крагујевац 1, важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Планом генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" у Крагујевцу**, (*"Службени лист града Крагујевца" бр. 26/13 и 07/18)* и **ПДР – ом „Блок између ул. Шумадијске, ул. Драгослава Срејовића, железничке пруге Краљево - Лапово и железничке станице" у Крагујевцу** (*"Службени лист града Крагујевца" бр. 40/21*).

Минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле у оквиру зоне пословања износи 20 %.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима окружења. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички одгајене. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, определити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum', Fraxinus excelsior 'Globosa', Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.
Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и

одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација .....1,50 m;
- од канализационих инсталација .....2,50 – 3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација .....1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ banka325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

13. 02. 2026. год.

Наш знак: 2-3927

Форма Идеале Д.О.О

Складишни центар бр.13

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Драгослава Срејовића к.п.бр.4743/8 К.О. КГ 1, у поступку израде УП-а за реконструкцију са променом намене производних објеката бр.2 на к.п.бр. 4700/11 и бр.1 на 4700/12 и 4743/9 К.О. КГ 1 у складишта готових производа, са 170хПМ, у Ул. Драгослава Срејовића.**

Интерни број: **СТУ-УП-01-2026/ДМ-НМ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)* и чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023)* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 96/2023)*, а по Вашем Захтеву од 05.01.2026 год. (наш бр. 2165 од 08.01.2026 год) за издавање Услова за потребе израде УП-а за реконструкцију са променом намене производних објеката бр.2 на к.п.бр. 4700/11 и бр.1 на 4700/12 и 4743/9 К.О. КГ 1 у складишта готових производа, у Ул. Драгослава Срејовића, ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ**:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **4 (четири) колска прилазна пута и двосмерна саобраћајна прикључка**
- **3 (три) пешачка прилазна пута**

на Јавну саобраћајницу Ул. Драгослава Срејовића, к.п.бр.4743/8 К.О.КГ 1, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију са променом намене производних објеката бр.2 на к.п.бр. 4700/11 и бр.1 на 4700/12 и 4743/9 К.О. КГ 1 у складишта готових производа у Ул. Драгослава

Срејовића, о према Идејном решењу: ИДР 01-2026-УП (Пројектант: URBING TIM, Биро за урбанизам и архитектурз, , Ул. Танаска Рајића бр.5/А, Крагујевац, Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх**)** у свему усклађено са важећом планском документацијом за предметно подручје под следећим условима:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 i 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023)и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник бр.22/2015“).Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00m (2x2,5m) , а максималне ширине 7m (2x3,5m), са двосмерним саобраћајем (узлаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте са више од 5 паркинг места).

- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m ,а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који

се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут до 10,0m дужине.

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији*(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17),*и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-

1245/20-I*(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлукаУС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлукаУС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023),*уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Обрадио:
Ненад Милосављевић, дипл.инж.саоб.

Nenad Milosavljević
Digitally signed by Nenad Milosavljević
Date: 2026.02.13 12:14:06 +01'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Dragan Minić
Digitally signed by Dragan Minić
Date: 2026.02.13 11:17:04 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-3/26
Датум: 14. јануар 2026. године

"Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру"
Ул. Танаска Рајића бр. 5 А
34000 Крагујевац

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број XXIV-02-501-3/25 од 3. јануара 2026. године "Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић, предузетник) Крагујевац, обратио се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреди и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп.бр. 4700/12 и 4743/9 К0 Крагујевац 1 (ул. Драгослава Срејовића) у складишта готових производа

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 94/2024), предметна изградња није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину на основу Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 106 /25);

На основу наведеног, Градска управа за развој и инвестиције, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за** ПРОЈЕКАТ – реконструкција у габариту и волумену **са променом** намене производних објеката бр. 2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп.бр. 4700/12 и 4743/9 К0 Крагујевац 1 (ул. Драгослава Срејовића) у складишта готових производа

НАПОМЕНА:

- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије", број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са **Правилником о класификацији објеката** („Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;

2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;

3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;

4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;

5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;

6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;

7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења.

8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи, дозволи за извођење радова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Маринковић

Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Ул Танаска Рајића 5А
34 000 Крагујевац

број: 17-02/1
датум: 22.1.2026.

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

В. Д. Директора

Предраг Вукашиновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС" бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле КП БР 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу

2. Ова потврда се издаје на Захтев УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул. Танаска Рајића 5А, Крагујевац

У Крагујевцу, 22.1.2026. године

В. Д. Директора

Предраг Вукашиновић

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	4700/11-29095.00м2
	Ukupna BRGP (sa podrumom)postojeća i nova:	4908.00м2 4908.00m2
	Ukupna BRUTO izgrađena površina postojeća i nova:	4908.00м2 4908.00m2
	Ukupna NETO površina postojeće novoprojektovano	 4728.19м2 4727.87м2
	BRUTO površina prizemlja postojeće novoprojektovano:	4401.00m2м2 4401.00m2м2
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost postojeće novoprojektovano :	4401.00m2м2 4401.00m2м2
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) postojeće novoprojektovano	 Pr+del.1 Pr+del.1
	Visina objekta postojeće novoprojektovano:	 atika+9.14,sleme na lanterni +9.04 atika+9.14,sleme na lanterni +9.04
	Apsolutna visinska kota postojeće novoprojektovano:	 Atika 179.91,sleme na lanterni 179.81 Atika 179.91,sleme na lanterni 179.81
	Spratna visina postojeće novoprojektovano:	 355-785cm
Posebni delovi objekta	Broj stanova:	0
	Broj poslovnih prostora:	1
	Broj garaža/garažnih mesta:	Postojeći-0
	Broj parking mesta:	99
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Fasadni panel i ab
	Orijentacija slemena:	Jugozapad-severoistok
	Nagib krova:	6^0
	Materijalizacija krova:	Krovni panel
Procenat zelenih površina:		18.61% (5415m^2)
Indeks zauzetosti:		61.31% , sa ukupnom površinom svih objekata od 17839.00m^2
Indeks izgrađenosti:		0.76 sa ukupnom BRGP nadzemno svih objekata od 21995.00m^2
Način gejanja:	Objekat se greje u delu aneksa, radijatorsko grejanje na gas	
Druge karakteristike objekta:	Objekat je dimenzija 61.31x72.82m	
Pred.vr. objekta:	Predračunska vrednost je 3.000.000,00 RSD bez PDV-a	

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.5.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
UL.SKLADIŠNI CENTAR br.13
34000 Kragujevac

OBJEKAT:OBJEKAT br.2
Ul. Dragoslava Srejovića 49,
kp.br.4700/11 KO Kragujevac 1

OPIS LOKACIJE I SADRŽAJ

Na parceli koja na kojoj se nalazi predmetni objekat-br.2, se nalaze i drugi objekti, koji su u funkciji poslovanja i skladištenja. Kolski i pešački pristup objektu je ostvaren sa ulice Dragoslava Srejovića, gde se pristupa samom kompleksu, i dalje do objekta. Promena namene ne utiče na saobraćajnice u kompleksu, a samim tim se ni postojeći saobaćajni priključci ne menjaju.

Za prikaz postojećeg stanja su korišćene podloge iz Projekta za dozvolu za rekonstrukciju i adaptaciju, iz decembra 2008.godine, izrađen od Metal sistema doo. Na terenu je provereno zatečeno stanje sa unetim vidnim izmenama u unutrašnjosti objekta, sve u okviru gabarita i volumena postojećeg objekta, i to je prikazano kao postojeće stanje.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projektom promene namene postojeći objekat, koji se vodi kao proizvodni, menja namenu u skladišni za potrebe skladištenja gotovih proizvoda vezanih za proizvodnju nameštaja. Objekat je spratnosti Pr+del 1. Prizemlje ima tri broda i u delu objekta je formiran kancelarijski blok, sa spratnom etažom. Kancelarije su u službi skladištenja, a ostale prostorije su za zaposlene u skladištu(garderoba i toaleti).
Promenom namene se objekat deli na tri sektora. Objekat ima više pešačkih i kolskih ulaza/izlaza, koji se zadržavaju.
Kancelarijski blok ostaje nepromenjen.

Zbog usklađivanja nove namene objekta sa protivpožarnim propisima, objekat je podeljen na tri sektora, tako da jedan sektor čini deo hale, drugi sektor je deo hale i prizemlja objekta u kome se nalaze ostave, garderoba, kancelarije i toaleti. Treći sektor čini prizemni deo objekta sa stepeništem i garderobom i toaletima, zajedno sa spratom u kome je kancelarijski blok.
Između sektora su pp vrata.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta koja je od skeletnog čeličnog sistema se ne menja. Promena namene ne utiče na konstrukciju niti na sam izgled objekta.
Objekat se temelji na temeljnim stopama, dimenzija 185x340, 150x265 i 150x150cm, koje su povezane temeljnim gredama. Čelični stubovi su I profila dimezija 520x200mm. Aneksni deo ima armiranobetonske stubove 40x40 i 20x20cm. Krovna konstrukcija je od čeličnih greda I profila dimezija 550x200mm. Na njih se oslanjaju rebra od U profila 140x90mm. Preko rebara je krovni sendvič panel d=8cm. Fasada je od panela d=8cm, sa betonskom soklom d=20-25cm. Postojeća fasadna aluminijumska i metalna stolarija se ne menja.

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta se zadržava. Fasada ostaje nepromenjena, od panela d=8cm i delom betonske sokle. Krovni pokrivač se zadržava, dakle ostaje krovni panel d=8cm. Slojevi poda se zadržavaju, tako da je u delu ferobeton u hali, dok je u kancelarsijskom delu keramika na podovima i zidovima mokrih čvorova. Stolarija je aluminijumska.

INSTALACIJE

VODOVOD i KANALIZACIJA

Objekat je priključen na vodovodnu instalaciju. Na parceli je projektovana i izvedena hidrantska mreža.
Objekat je priključen na fekalnu kanalizaciju.
Vode sa krova i okolnog partera se odvode rigolama i kanaletama ka javnoj površini i u kišnu kanalizaciju.

ELEKTROINSTALACIJE

Objekat je priključen na elektroenergetski sistem. Objekat ima instalciju osvetljenja i slabe struje.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat je priključen na gasnu instalaciju na parceli. Prostor hale koji ima spratni deo je namenjen za kancelarije i grejan je prostor.



Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

POSTOJEĆE STANJE

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Zgrada za proizvodnju	Pr+del1	Jedna celina	4728.19m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (nadzemno+podzemno)	4728.19m2
UKUPNA BRGP (nadzemno+podzemno)	4908.00m2
UKUPNA BRGP (nadzemno)	4908.00m2

NOVOPROJEKTOVANO

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Skladište gotovih proizvoda	Pr+del1	Jedna celina	4727.87m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (nadzemno+podzemno)	4727.87m2
UKUPNA BRGP (nadzemno+podzemno)	4908.00m2
UKUPNA BRGP (nadzemno)	4908.00m2

0.9.1 PREGLED POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Proizvodnja	2392.40
2	Proizvodnja	1436.00
3	Koridor za ulaz	44.59
4	Hodnik	5.50
5	Kancelarija	22.65
6	Hodnik	3.12
7	Svlačionica za radnike	21.98
8	Ostava	2.88
9	Toalet za zaposlene	20.79
10	Ostava	2.14
11	Toalet za zaposlene	39.65
12	Svlačionica za radnike	46.50
13	Natkriveni ulaz	1.95
14	Teh. Prostorija	6.65
15	Teh. Prostorija	12.16
16	Prostor za odlaganje	216.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**4275.31**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**4401.00**

PREGLED POVRŠINA		
I SPRAT		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Stepenište	14.19
2	Hodnik	56.54
3	Kuhinja za zaposlene	20.96
4	Ostava	5.92
5	Ostava	3.43
6	Toalet za zaposlene	14.38
7	Kancelarija	11.11
8	Kancelarija	15.58
9	Kancelarija	15.75
10	Kancelarija	17.86
11	Kancelarija	33.41
12	Kancelarija	141.11
13	Kancelarija	22.14
14	Sala za sastanke	68.42
15	Teh. Prostorija	12.08
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**452.88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**507.00**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**4728.19**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**4908.00**

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Skladište gotovih proivoda	2392.40
2	Skladište gotovih proivoda	1436.00
3	Koridor za ulaz	44.59
4	Hodnik	5.18
5	Kancelarija	22.65
6	Hodnik	3.12
7	Svlačionica za radnike	21.98
8	Ostava	2.88
9	Toalet za zaposlene	20.79
10	Ostava	2.14
11	Toalet za zaposlene	39.65
12	Svlačionica za radnike	46.50
13	Natkriveni ulaz	1.95
14	Teh. Prostorija	6.65
15	Teh. Prostorija	12.16
16	Prostor za odlaganje	216.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**4274.99**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**4401.00**

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

PREGLED POVRŠINA		
I SPRAT		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Stepenište	14.19
2	Hodnik	56.54
3	Kuhinja za zaposlene	20.96
4	Ostava	5.92
5	Ostava	3.43
6	Toalet za zaposlene	14.38
7	Kancelarija	11.11
8	Kancelarija	15.58
9	Kancelarija	15.75
10	Kancelarija	17.86
11	Kancelarija	33.41
12	Kancelarija	141.11
13	Kancelarija	22.14
14	Sala za sastanke	68.42
15	Teh. Prostorija	12.08
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**452.88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**507.00**

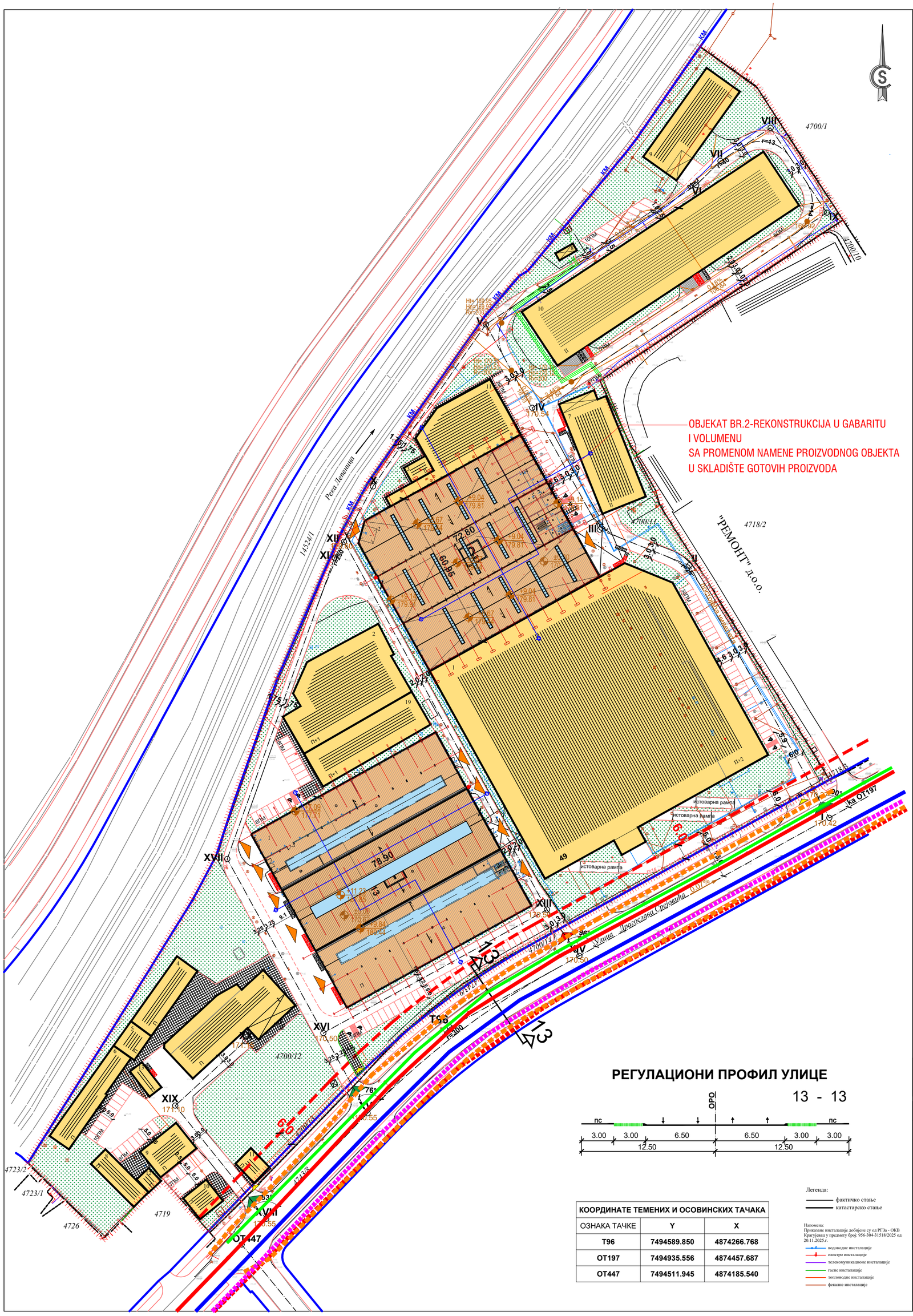
UKUPNA NETO POVRŠINA	**4727.87**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**4908.00**

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

0.10 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.10.1. SITUACIONI PLAN SA IZGLEDOM KROVA	**R=1:1000**
0.10.2. SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	**R=1:1000**
0.10.3. SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	**R=1:1000**
0.10.4. SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA	**R=1:1000**
0.10.5. SITUACIONI PLAN IZ PROJEKTA ARHITEKTURE	**R=1:1000**
POSTOJEĆE STANJE	
0.10.6. OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:100**
0.10.7. OSNOVA SPRATA	**R=1:100**
0.10.8. OSNOVA KROVA	**R=1:100**
0.10.9. PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
RUŠI SE /ZIDA SE	
0.10.10.OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:100**
0.10.11.OSNOVA SPRATA	**R=1:100**
0.10.12.OSNOVA KROVA	**R=1:100**
0.10.13.PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
0.10.14.OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:100**
0.10.15.OSNOVA SPRATA	**R=1:100**
0.10.16.OSNOVA KROVA	**R=1:100**
0.10.17.PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.



КОМПЛЕКС **"ФОРМА ИДЕАЛЕ"** П= **2ха 90а 95m²** (КП 4700/11)

- Површина под објектима (заузеће) П= 1ха 78а 39m² (61.31%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 47а 31m² (16.26%)
- Зелене површине П= 0ха 54а 15m² (18.61%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 11а 10m² (3.82%) (укупно 99 паркинг места)

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687
ОТ447	7494511.945	4874185.540

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Прикључне инсталације добијене су од РГа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

ЛЕГЕНДА:

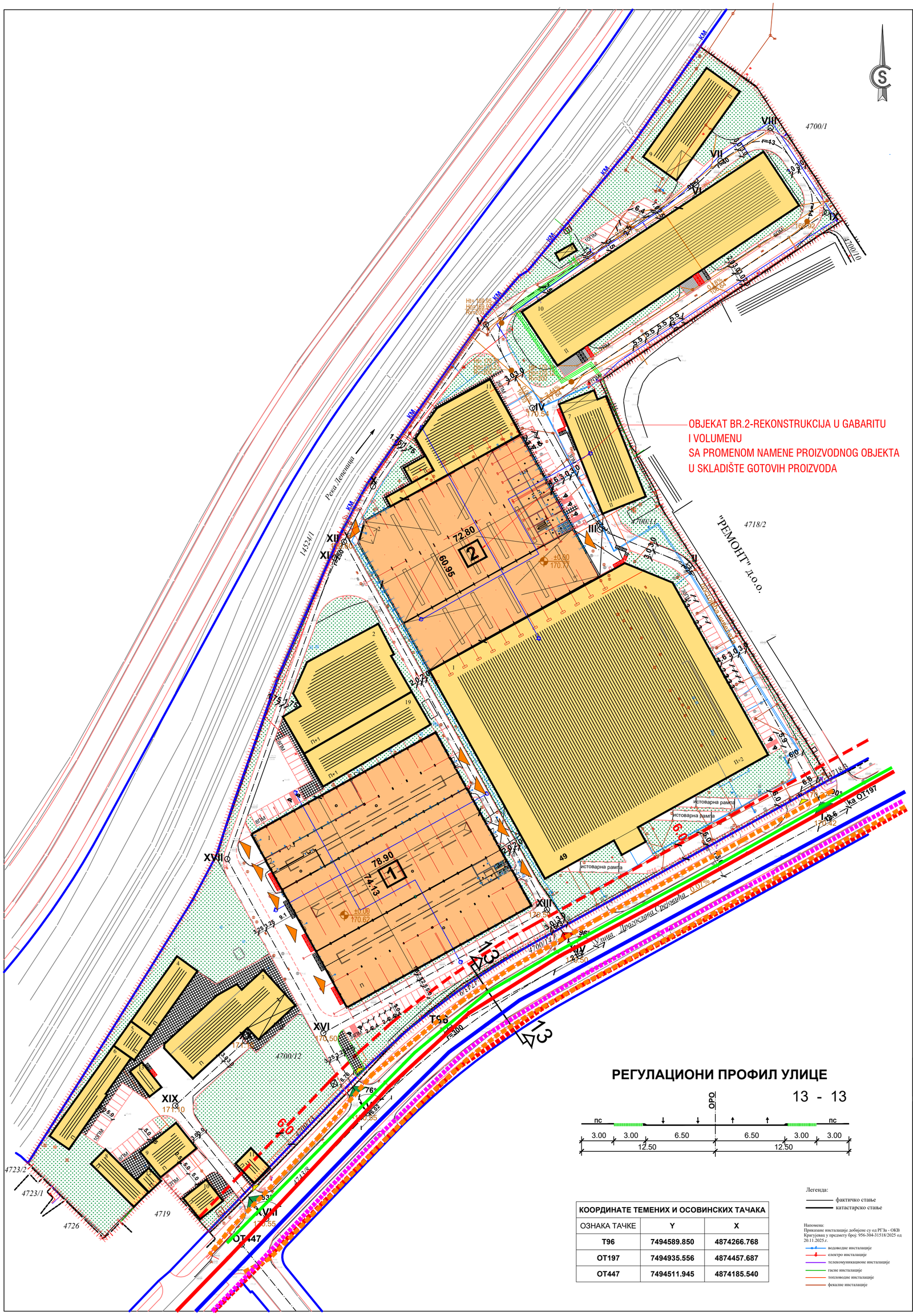
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Габарити осталих постојећих објеката
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава
- Место изласка на кров

Ni projekt

Projektant

Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

Investitor	FORMA IDEALE DOO Skladišni centar br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR.2-SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br.49 kp.br.4700/11 KO KRAGUJEVAC I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
Razmera	1:1000
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	01
Broj projekta	0211/25
Datum	Novembar , 2025.



КОМПЛЕКС **"ФОРМА ИДЕАЛЕ"** П= **2ха 90а 95м²** (КП 4700/11)

- Површина под објектима (заузеће) П= 1ха 78а 39м² (61.31%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 47а 31м² (16.26%)
- Зелене површине П= 0ха 54а 15м² (18.61%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 11а 10м² (3.82%) (укупно 99 паркинг места)

ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Габарити осталих постојећих објеката
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

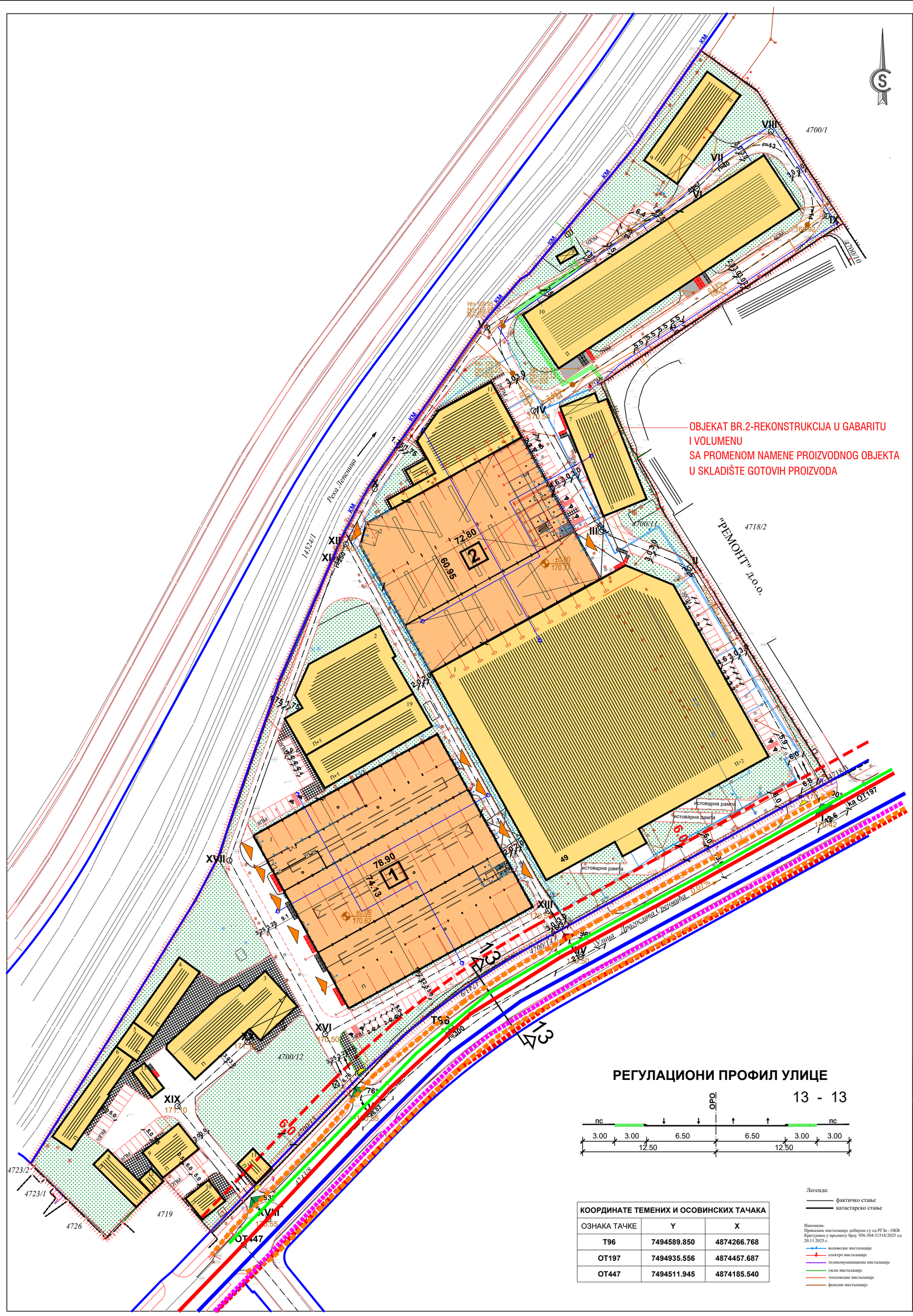
13 - 13

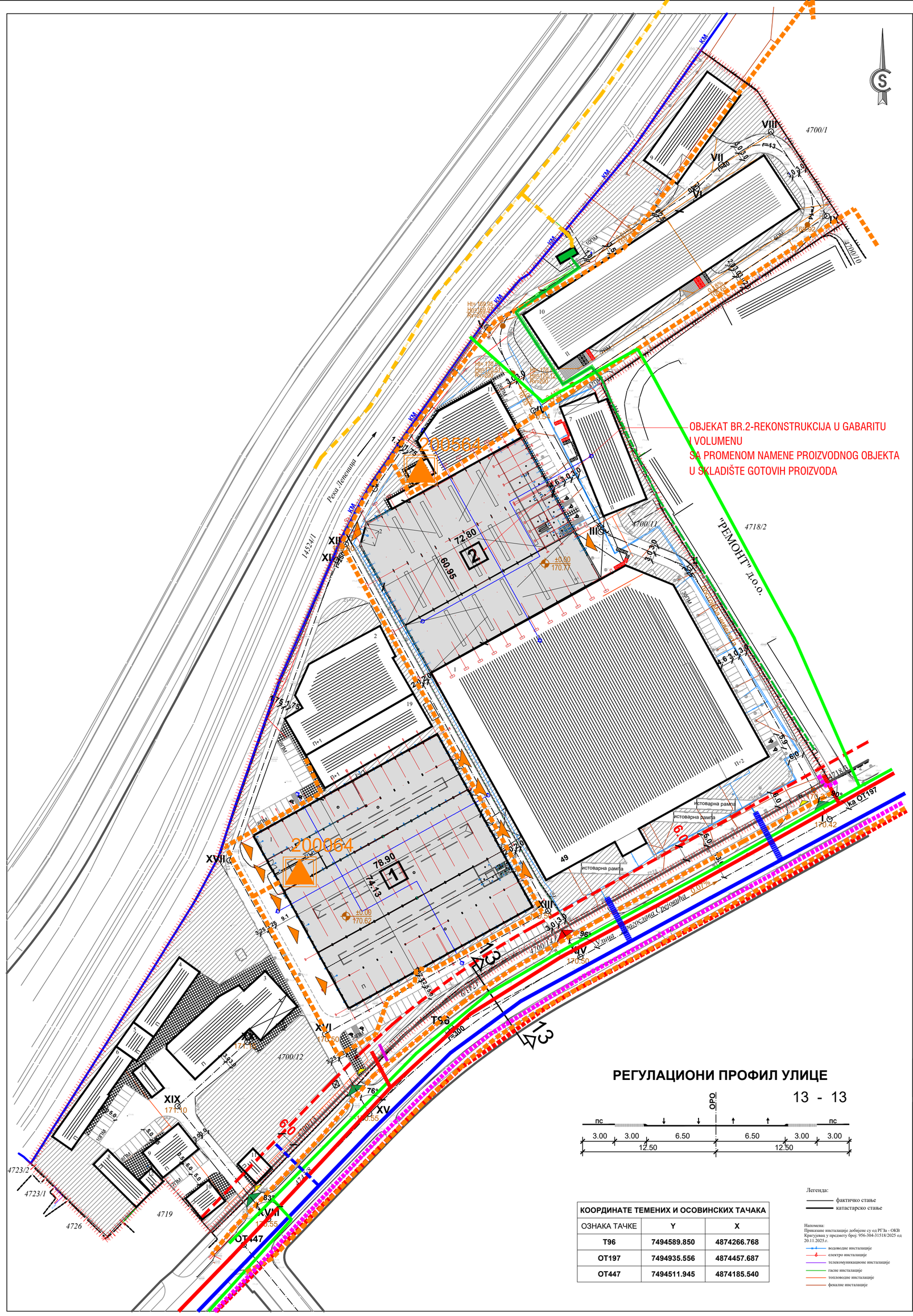
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Т96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687
ОТ447	7494511.945	4874185.540

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

Ni projekt	Projektant Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Skladišni centar br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR.2-SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br.49 kp.br.4700/11 KO KRAGUJEVAC I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Razmera	1:1000
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	02
Broj projekta	0211/25
Datum	Novembar , 2025.


OBJEKAT BR.2-REKONSTRUKCIJA U GABARITU
I VOLUMENU
SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA
U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
"РЕМОНТ" д.о.о.
Река Лепеница
Улица Драгослава Срејовића
4700/1
4700/10
4700/11
4718/2
4700/14
4700/12
4723/2
4723/1
4719
4726
4723/8
14524/1
72.80
60.95
78.90
49
Истоварна рампа
ОТ197
ОТ447
Т96
Т95
Т97
Т98
Т99
Т100
Т101
Т102
Т103
Т104
Т105
Т106
Т107
Т108
Т109
Т110
Т111
Т112
Т113
Т114
Т115
Т116
Т117
Т118
Т119
Т120
Т121
Т122
Т123
Т124
Т125
Т126
Т127
Т128
Т129
Т130
Т131
Т132
Т133
Т134
Т135
Т136



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Постојећа фекална канализација Ø 500mm
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Планирани прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи оптички кабл
- Предвиђени прикључак ТК инсталација
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- 200064 Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећи подземни гасовод
- Постојећи надземни гасовод
- МРС

КОМПЛЕКС **"ФОРМА ИДЕАЛЕ"** П= **2ха 90а 95m²** (КП 4700/11)

- Површина под објектима (заузеће) П= 1ха 78а 39m² (61.31%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 47а 31m² (16.26%)
- Зелене површине П= 0ха 54а 15m² (18.61%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 11а 10m² (3.82%) (укупно 99 паркинг места)

ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава

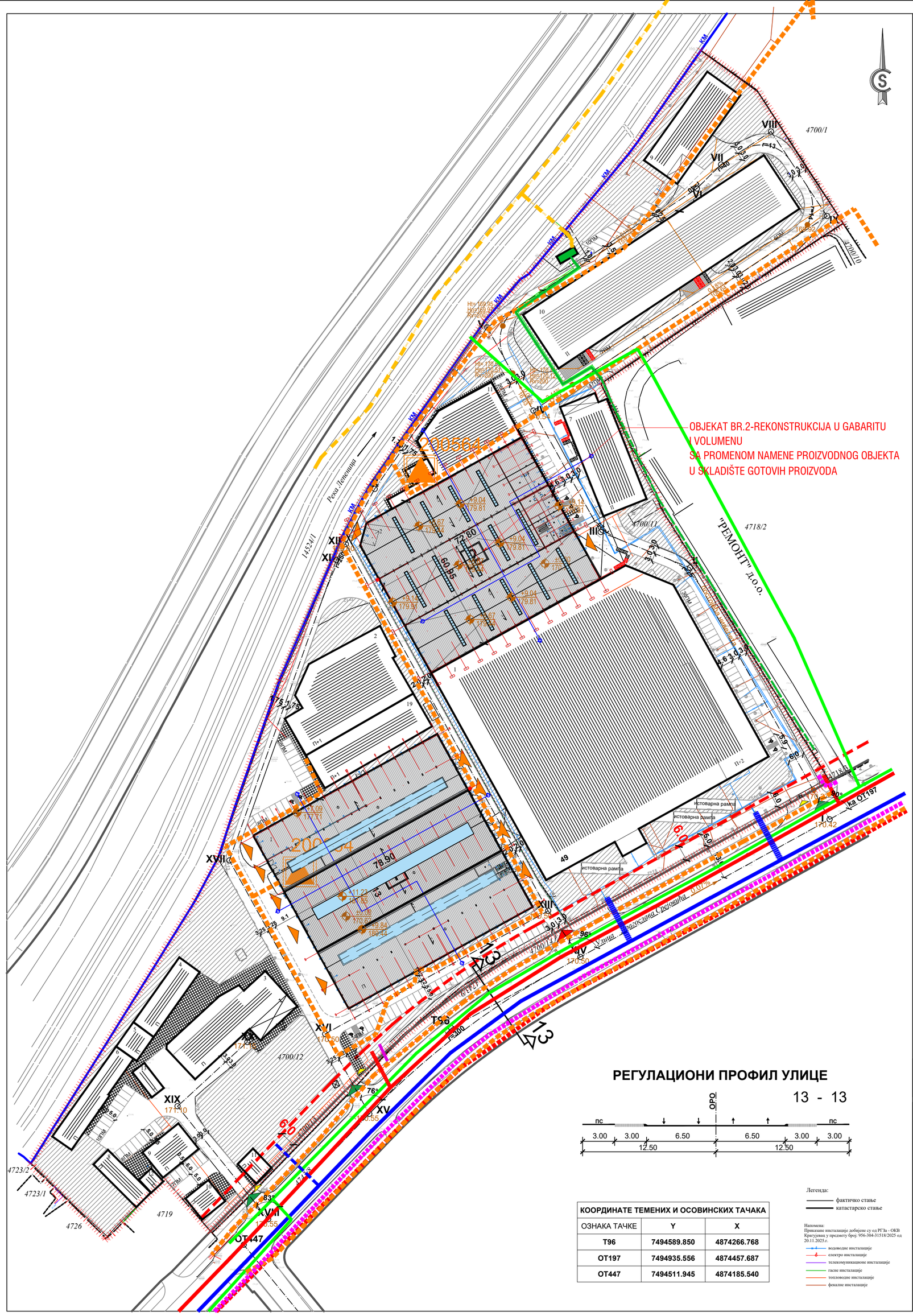
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687
OT447	7494511.945	4874185.540

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Прикључне инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Skladišni centar br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR.2-SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br.49 kp.br.4700/11 KO KRAGUJEVAC I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	SINHRON PLAN INSTALACIJA
Razmera	1:1000
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	04
Broj projekta	0211/25
Datum	Novembar , 2025.



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Постојећа фекална канализација Ø 500mm
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Планирани прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи оптички кабл
- Предвиђени прикључак ТК инсталација
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- 200064 Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећи подземни гасовод
- Постојећи надземни гасовод
- МРС

КОМПЛЕКС **"ФОРМА ИДЕАЛЕ"** П= **2ха 90а 95м²** (КП 4700/11)

- Површина под објектима (заузеће) П= 1ха 78а 39м² (61.31%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 47а 31м² (16.26%)
- Зелене површине П= 0ха 54а 15м² (18.61%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 11а 10м² (3.82%) (укупно 99 паркинг места)

ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава
- Место изласка на кров

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
Т96	**7494589.850**	**4874266.768**
ОТ197	**7494935.556**	**4874457.687**
ОТ447	**7494511.945**	**4874185.540**

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

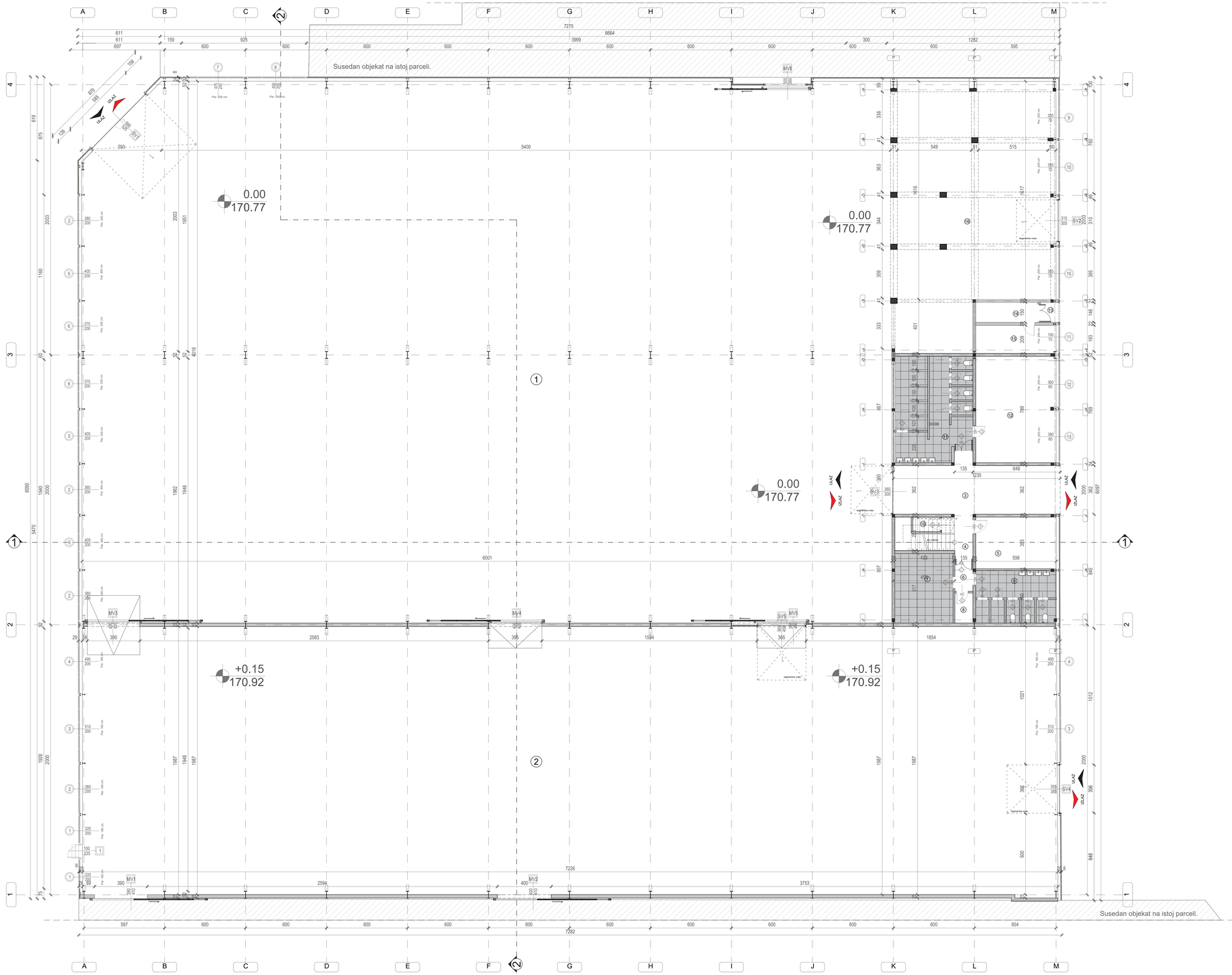
Ni projekt

Projektant

Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Ni projekt Kragujevac

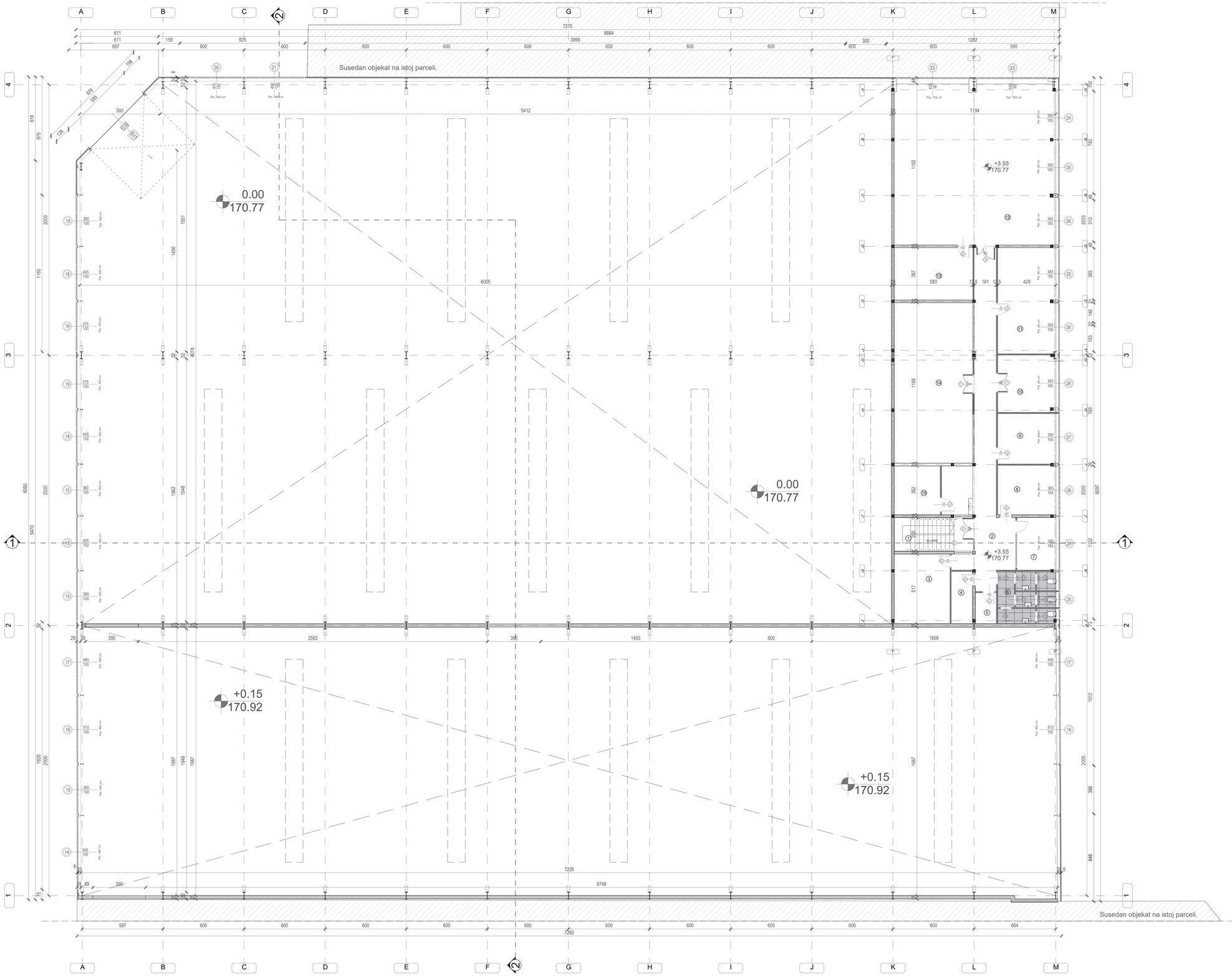
Investitor	FORMA IDEALE DOO Skladišni centar br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR.2-SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br.49 kp.br.4700/11 KO KRAGUJEVAC I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	SITUACIONI PLAN IZ PROJEKTA ARHITEKTURE
Razmera	1:1000
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	05
Broj projekta	0211/25
Datum	Novembar , 2025.

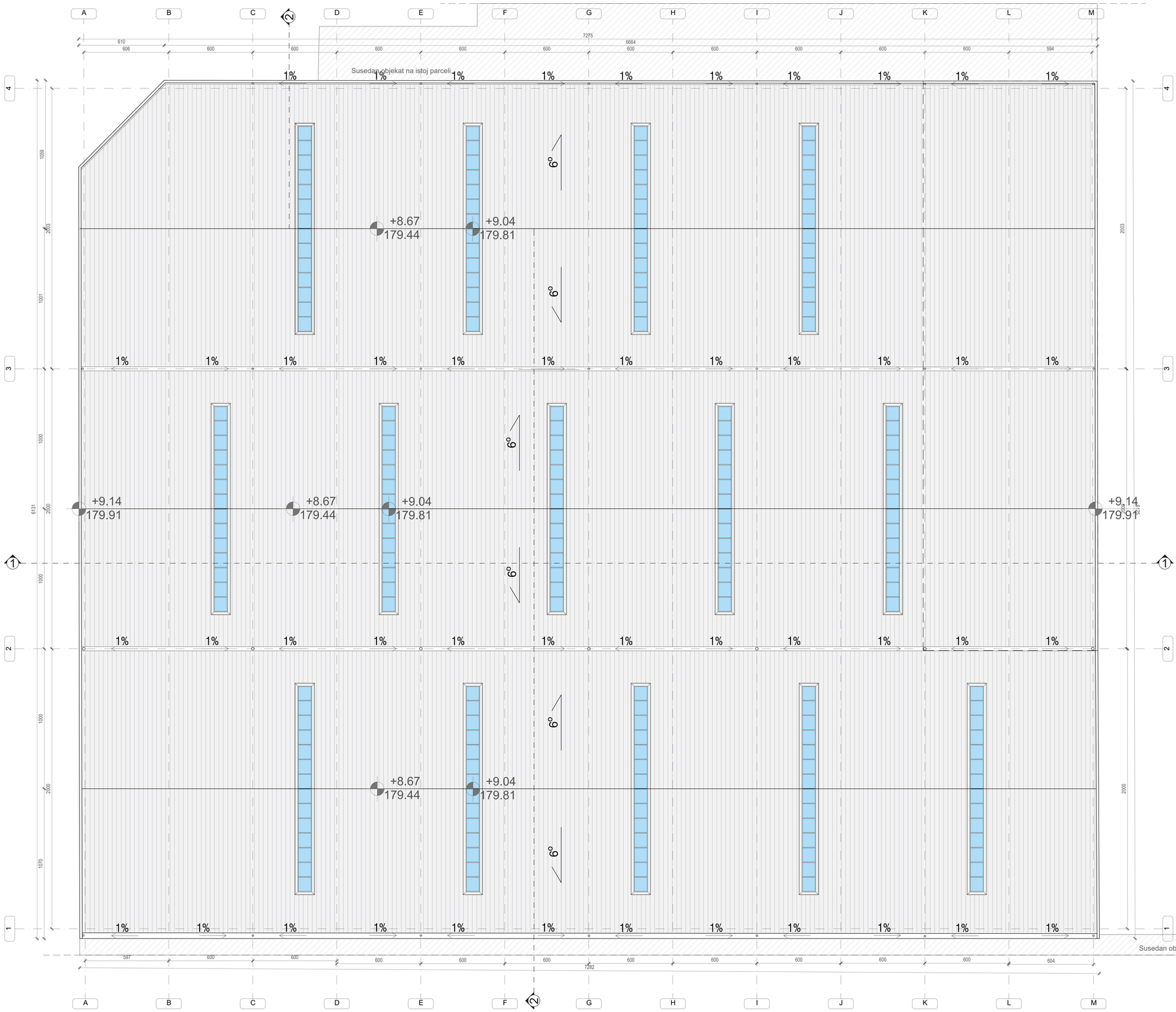
POSTOJEĆE STANJE



PREGLED POVRŠINA PREZIMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	Prim.Zi
1	Prizemlje	2951,40
2	Prizemlje	1436,00
3	Kancelarije za ulaz	44,10
4	Hodnik	5,50
5	Kancelarija	21,60
6	Hodnik	3,33
7	Kancelarija za radnike	21,98
8	Ostava	2,88
9	Toalet za zaposlene	20,79
10	Ostava	5,14
11	Toalet za zaposlene	20,65
12	Kancelarija za radnike	86,50
13	Magacinski ulaz	6,96
14	Tech. Prostorija	8,85
15	Tech. Prostorija	63,36
16	Prostor za odlaganje	206,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PREZIMLJA	4275,51
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PREZIMLJA	4401,00

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Skladišni centar br 13, 34000 Kragujevac "DEVOJČIĆI BS ŠUMU,DOSTE ŠIFTOVO PRODUCKS, ul. Dragoslava Srejovića br 49 iz iz k106/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ed.arh. Jovana Mikolenović, mast.ed.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ed.arh. 300 0348 05
Broj crteža	06
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
1
2
3
4
Susedan objekat na istoj parceli.
Susedan objekat na istoj parceli.
0.00
170.77
0.00
170.77
+0.15
170.92
+0.15
170.92
+3.55
170.77
+3.55
170.77
5412
1194
6005
7275
6664
3999
7226
6748
7282
6090
5470
2000
2583
1405
1808
1987
1962
1948
1967
1951
1490
4016
2003
1160
875
619
1192
1188
580
429
387
362
517
1012
366
648
1132
760
769
310
146
183
1408
2000
6697
2000
2000
1152
2000
2000
2000



PREGLED POVRŠINA
PRIZEMLJE

R.Br.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Proizvodnja	2302,40
2	Proizvodnja	1436,00
3	Kombor sa ulaz	84,93
4	Hodnik	5,92
5	Kancelarija	21,45
6	Hodnik	3,13
7	Sala/Garaza za radnike	31,98
8	Ostava	2,88
9	Toalet za zaposlene	31,75
10	Ostava	2,14
11	Toalet za zaposlene	30,65
12	Sala/Garaza za radnike	46,50
13	Rashlaveni ulaz	1,95
14	Tehn. Prostorija	6,85
15	Tehn. Prostorija	12,16
16	Prostor za odlaganje	216,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4275,33**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4401,00**

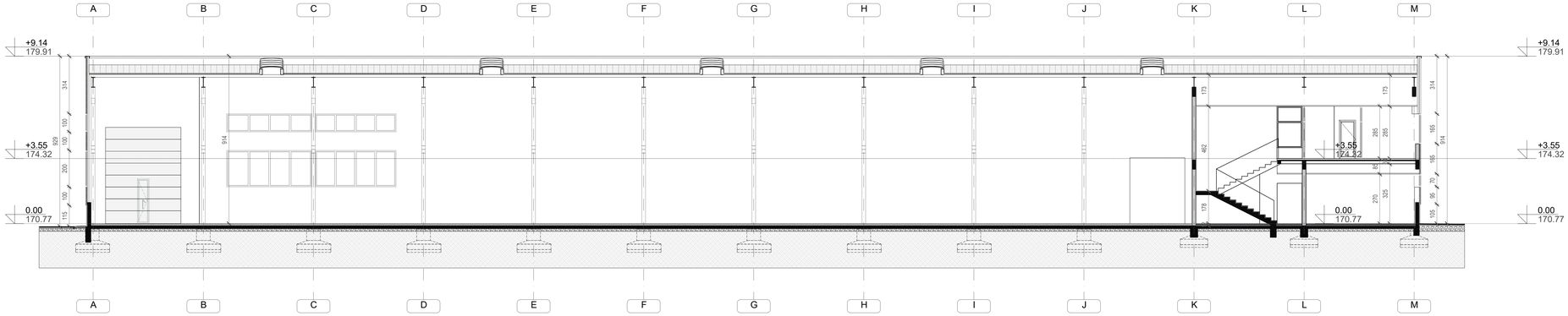
PREGLED POVRŠINA
I SPRAT

R.Br.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Stepeniste	14,33
2	Hodnik	56,54
3	Kuhinja za zaposlene	20,96
4	Ostava	3,92
5	Ostava	3,43
6	Toalet za zaposlene	14,38
7	Kancelarija	11,11
8	Kancelarija	15,58
9	Kancelarija	19,75
10	Kancelarija	17,86
11	Kancelarija	10,43
12	Kancelarija	341,11
13	Kancelarija	20,12
14	Sala za sastanke	48,42
15	Tehn. Prostorija	11,08
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA:	**652,88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA:	**587,00**

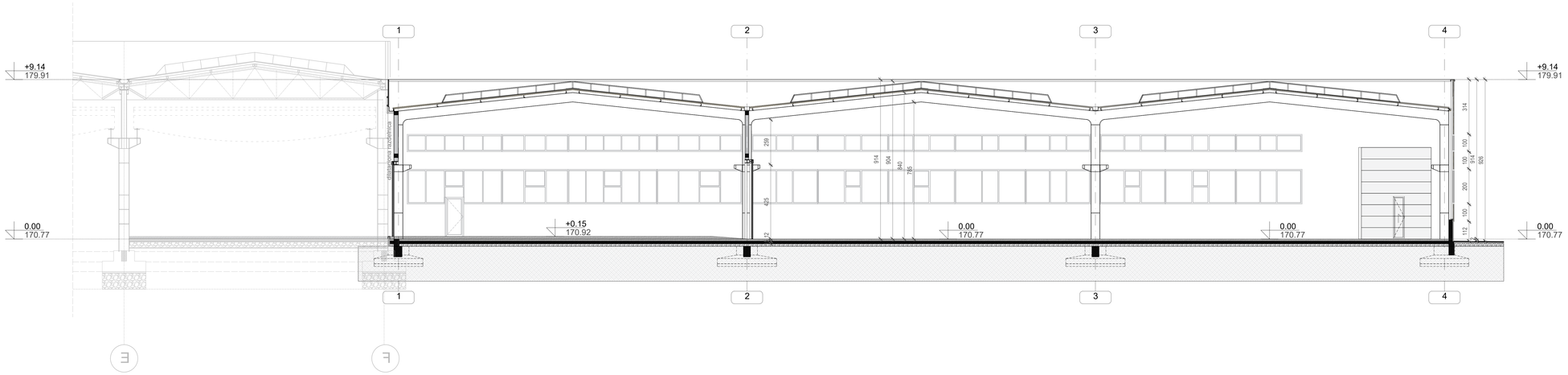
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	**4728,19**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	**4988,00**

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Sladaćka centar br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR 3 SA LOCIRITE SISTEMA PROIZVODN. sa Dvojnicke Grajevic br 49 iz kc 4700/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ed.arh. Jovana Mikolenović, mast.ed.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ed.arh. 300 0348 05
Broj crteža	08
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.

PRESEK 1-1

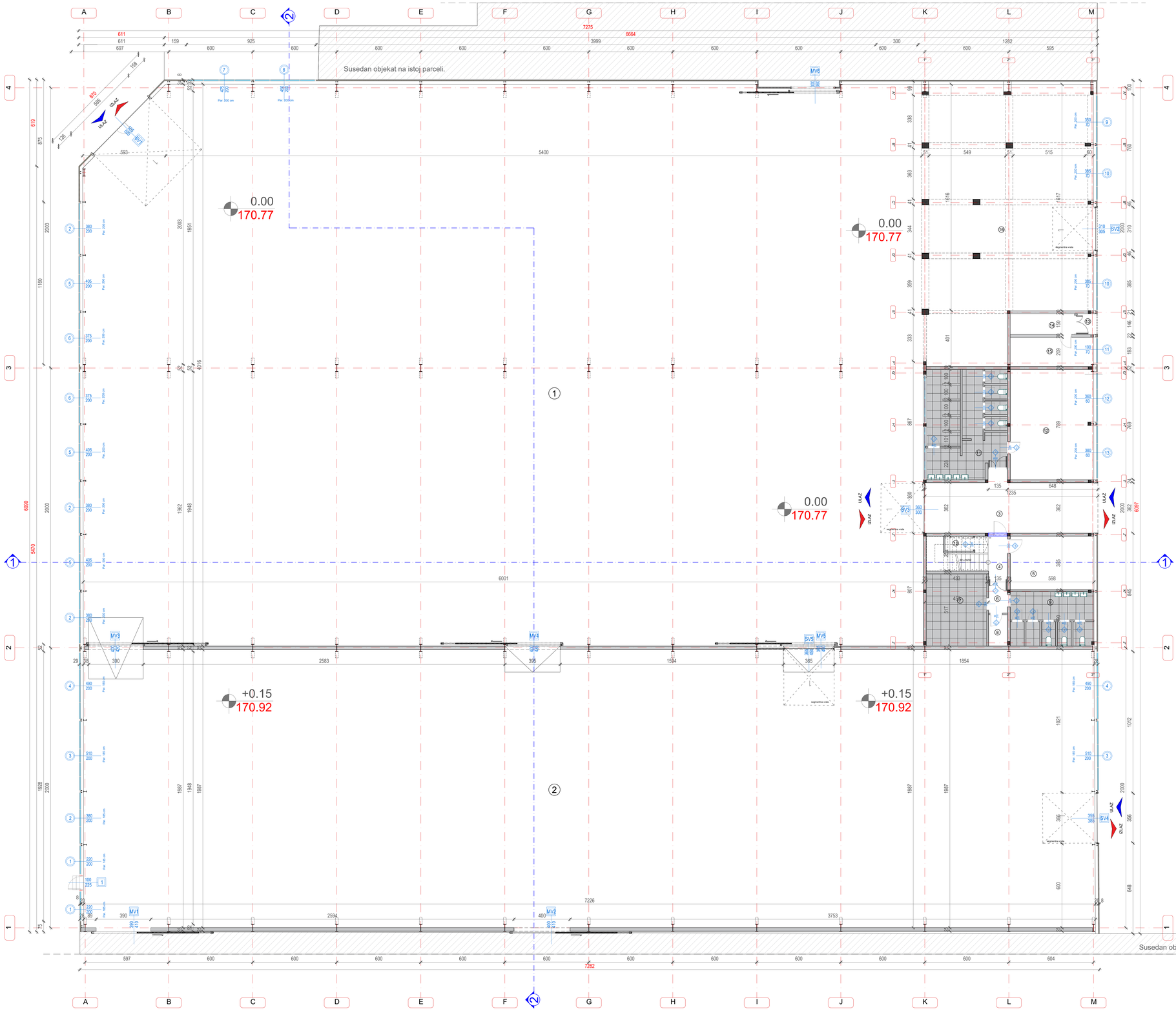


PRESEK 2-2



Projektant	Luna Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Savskog venca br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	SELEKCIJA BR.2 ISKLADIŠTE SOTOVIH PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br. 49 ka.br. 4799/11 KO MEĐUGRAĐE
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	PRESEK 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Luna Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	09
Broj projekta	0211/25
Datum	November . 2025.

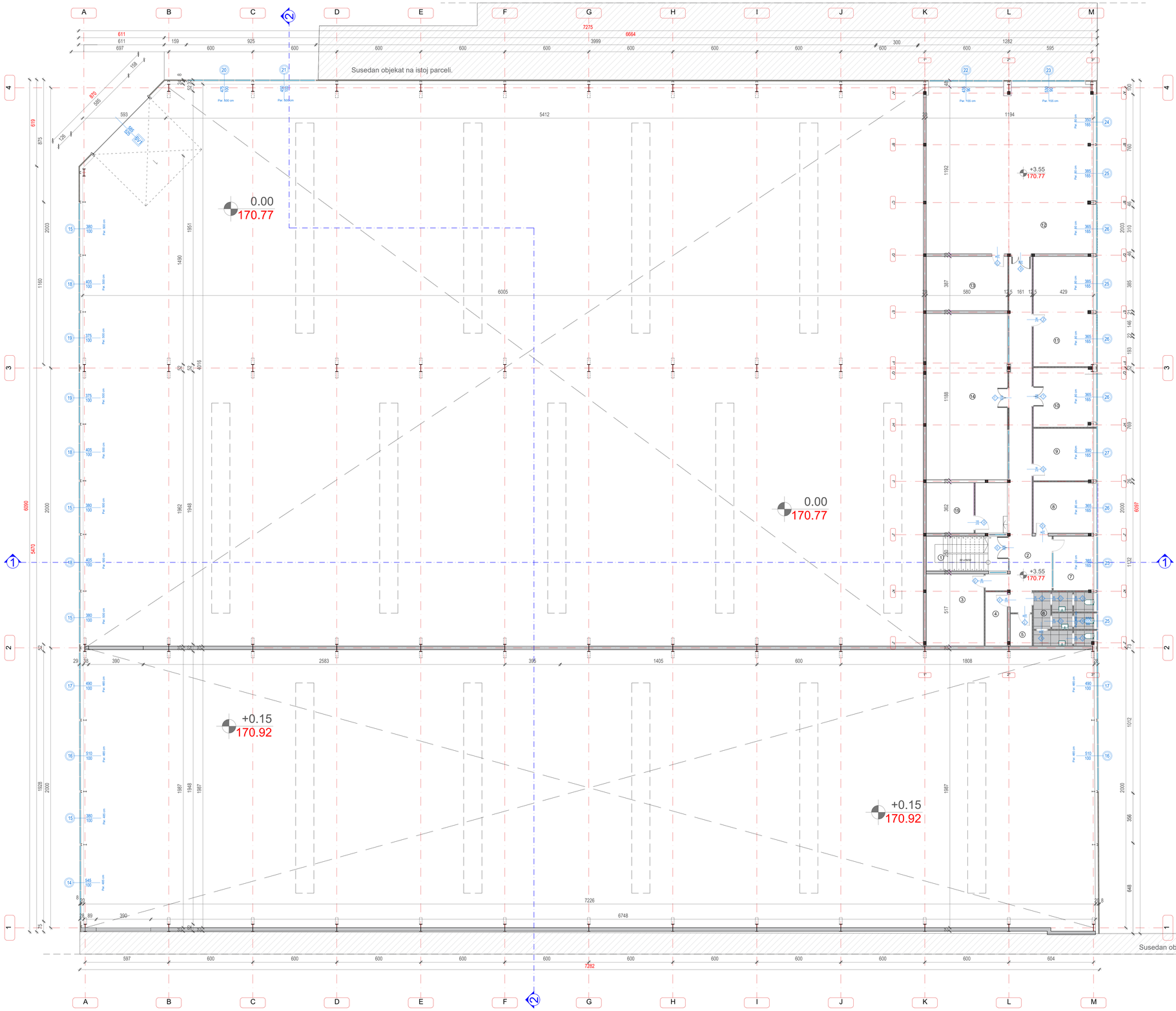
PLAN RUŠENJA/ZIDANJA



ZIDA SE

RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

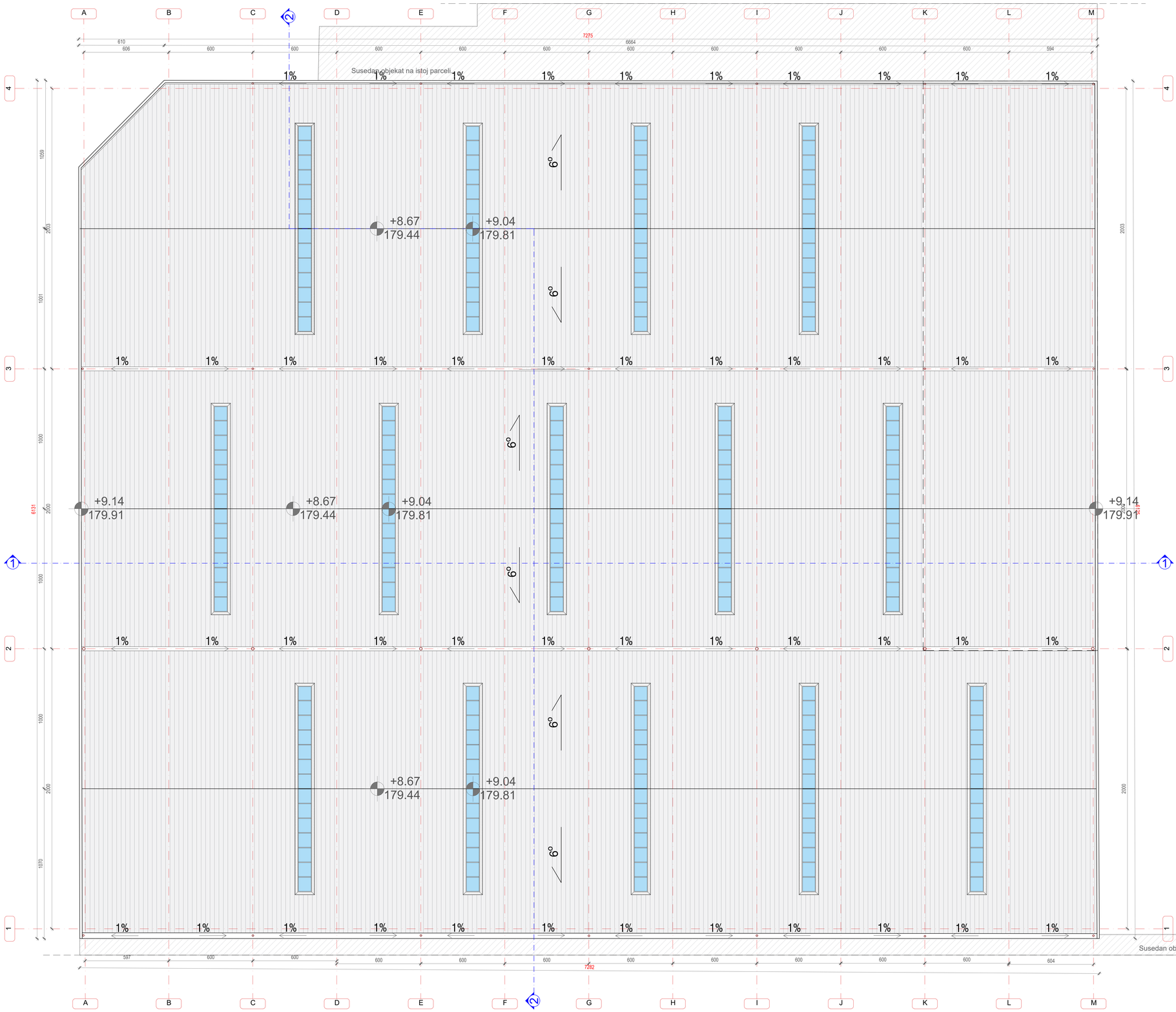
Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost N projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Stalačko centar br 13, 34000 Kragujevac "DEJKOT BR.5 DELOVNITE ENTITETA PRIZEMSKI, el. Dragoslava Srejovića br 49 iz kp.br.4706/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ed.ark. Jovana Mikašinović, mast.ed.ark.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ed.ark. 300 0348 05
Broj crteža	10
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.



ZIDA SE

RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost NI projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Stanoja Glavaša br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	DEOKUP SR ZA DALJOSTOT SOTOVOG PROIZVODA ul. Dragoslava Srejovića br 48 kp.br. 4758/11 KO KRAGUJEVAC 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova I sprata
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ed.arh. Jovana Mikašinović, mast.ed.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ist.arh. 300 0348 05
Broj crteža	11
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.

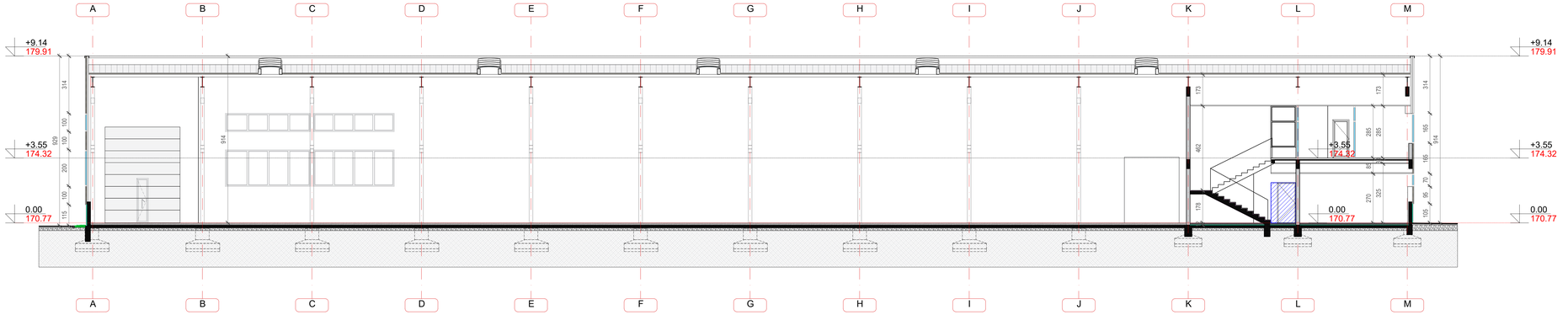


ZIDA SE

RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Sekaličko centar br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR 5 SA DOZIDOM SISTEMA PREDIVOOX, na Dragoslava Srejovića br 49 iz kp.br 4705/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ed.arh. Jovana Mikolinović, mast.ed.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ing.arh. 300 0348 05
Broj crteža	12
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.

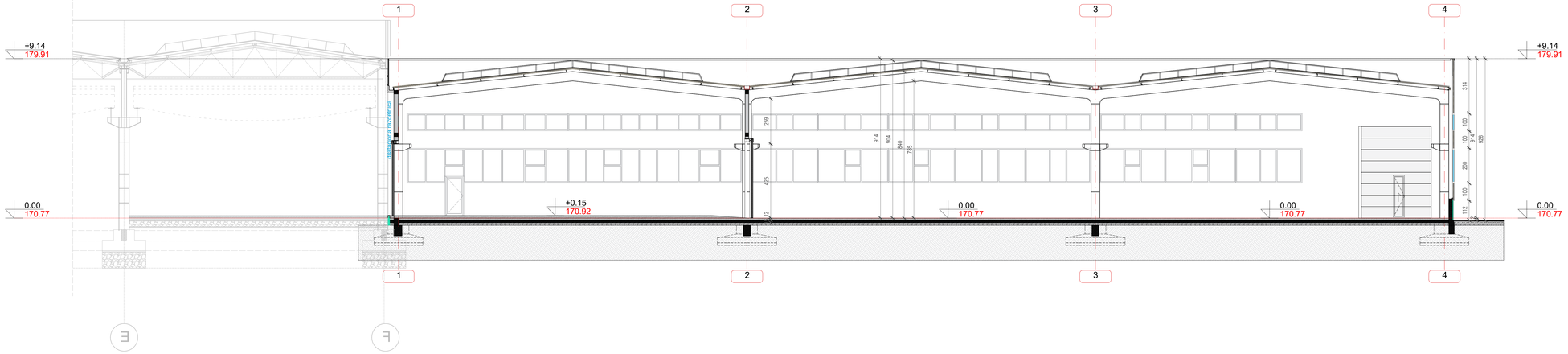
PRESEK 1-1



ZIDA SE

RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

PRESEK 2-2



Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Savskiva centar lo 13, 34000 Kragujevac
Objekat	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SOCIJALNO PRIZIVOJNOG OBJEKTA sa pratećim sadržajima na delu kp br. 4708/11 KO MEĐUGEĐINCI
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	PRESEK 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	13
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Susedan objekat na istoj parceli.

Susedan objekat na istoj parceli.

0.00
170.77

0.00
170.77

0.00
170.77

+0.15
170.92

+0.15
170.92

ULAZ

ULAZ

ULAZ

ULAZ

ULAZ

ULAZ

segmentna vrata

segmentna vrata

segmentna vrata

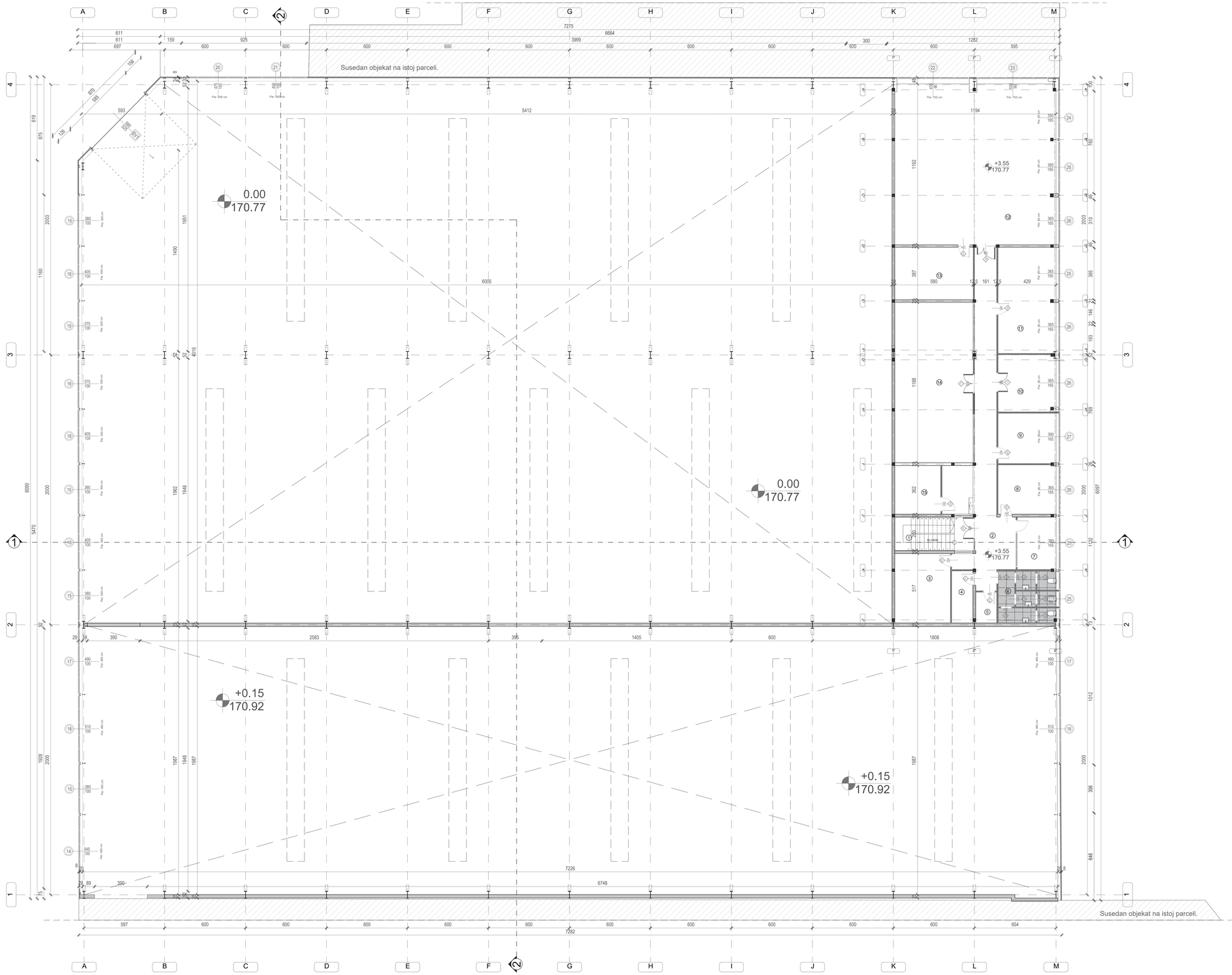
segmentna vrata

PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE

R.Br.	Naziv prostorije	Površ.
1	Skladišni gotovih proizvoda	2932,48
2	Skladište gotovih proizvoda	1416,88
3	Koridor za ulaz	44,10
4	Hodnik	5,18
5	Kancelarija	22,60
6	Hodnik	5,17
7	Svlačionica za radnike	21,96
8	Ostava	2,88
9	Toalet za zaposlene	20,79
10	Ostava	2,14
11	Toalet za zaposlene	20,63
12	Svlačionica za radnike	86,50
13	Radionički alat	5,35
14	Tuš. Prostorija	9,45
15	Tuš. Prostorija	13,36
16	Prostor za odlaganje	736,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4274,96**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4401,00**

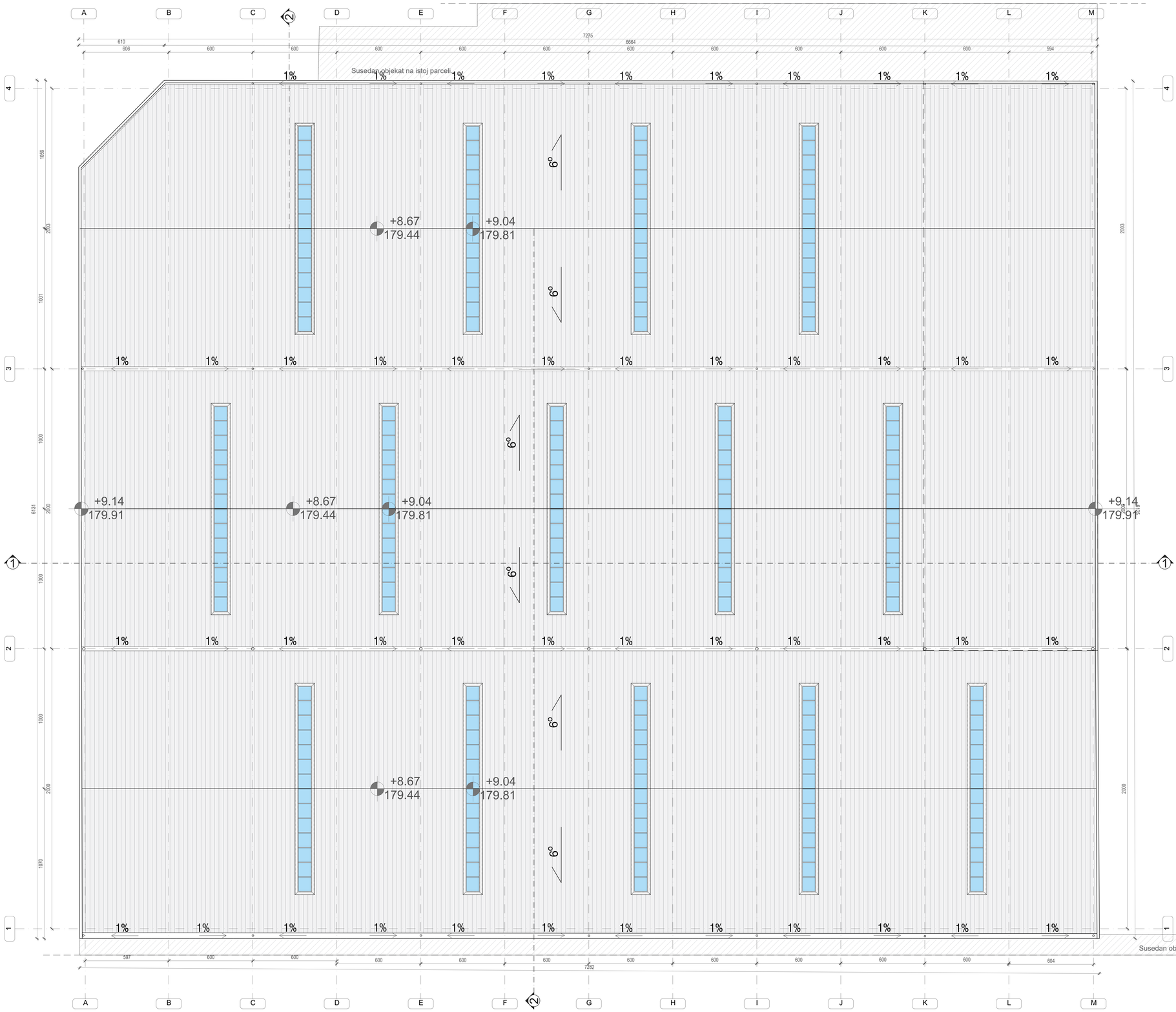
Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost N projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Skladišni centar br.13, 34000 Kragujevac "DEVOOT BR.5 DELOVODNI SISTEMI PROIZVODNJA"
Objekat	ul. Dragoslava Srejovića br.49 iz kp.br.4706/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ed.ark. Jovana Milošević, mast.ed.ark.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ing.arh. 300 0348 05
Broj crteža	14
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.



PREGLED POVRŠINA I SPRAT		
R.B.	Naziv prostorije	Prim2)
1	Klaparnička	14,19
2	Hodnik	56,54
3	Kuhinja za zaposlene	20,96
4	Ostava	6,92
5	Ostava	3,43
6	Toalet za zaposlene	14,38
7	Kancelarija	11,11
8	Kancelarija	16,68
9	Kancelarija	19,79
10	Kancelarija	17,86
11	Kancelarija	30,43
12	Kancelarija	146,11
13	Kancelarija	22,14
14	Sala za sastanke	68,47
15	Tehn. Prostorija	12,08
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA		452,88
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		507,09

UKUPNA NETO POVRŠINA	4727,97
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	4955,59

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Nj.projekt Kragujevac
Investitor	FIRMA IDEALE DOO Stanišić Ilinčića br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	SEOSKO SR ZA DAO.IZDVOJ SOTOVO PRODVOSC ul. Drljanovac Drljanovac br 48 ka.br.478211 KO DRAGUTOVAC 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova I sprata
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ed.arh. Jovana Milašinović, mast.ed.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ist.arh. 300 0348 05
Broj crteža	15
Broj projekta	0211/25
Datum	November . 2025.



PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE

R.Br.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Skladište gotovih proizvoda	2301,40
2	Skladište gotovih proizvoda	1436,00
3	Kancelarija za ulaz	44,93
4	Hodnik	9,18
5	Kancelarija	31,65
6	Hodnik	9,12
7	Svlačionica za radnike	31,06
8	Ostava	2,88
9	Toalet za zaposlene	30,79
10	Ostava	3,14
11	Toalet za zaposlene	30,65
12	Svlačionica za radnike	46,50
13	Kotlarnica ulaz	6,85
14	Tah. Prostorija	6,85
15	Tah. Prostorija	12,16
16	Prostor za odlaganje	356,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4274,99**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4401,00**

PREGLED POVRŠINA

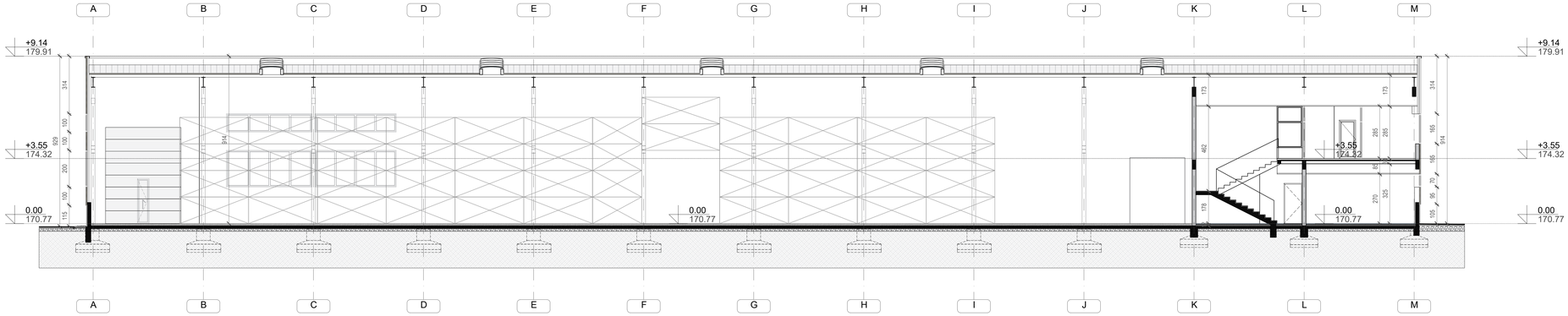
I SPRATA

R.Br.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Stepenište	14,39
2	Hodnik	56,54
3	Kuhinja za zaposlene	39,96
4	Ostava	5,91
5	Ostava	9,43
6	Toalet za zaposlene	14,38
7	Kancelarija	11,13
8	Kancelarija	15,56
9	Kancelarija	19,75
10	Kancelarija	17,96
11	Kancelarija	33,41
12	Kancelarija	141,11
13	Kancelarija	72,14
14	Sala za sastanke	68,42
15	Tah. Prostorija	12,08
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA:	**452,88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA:	**507,00**

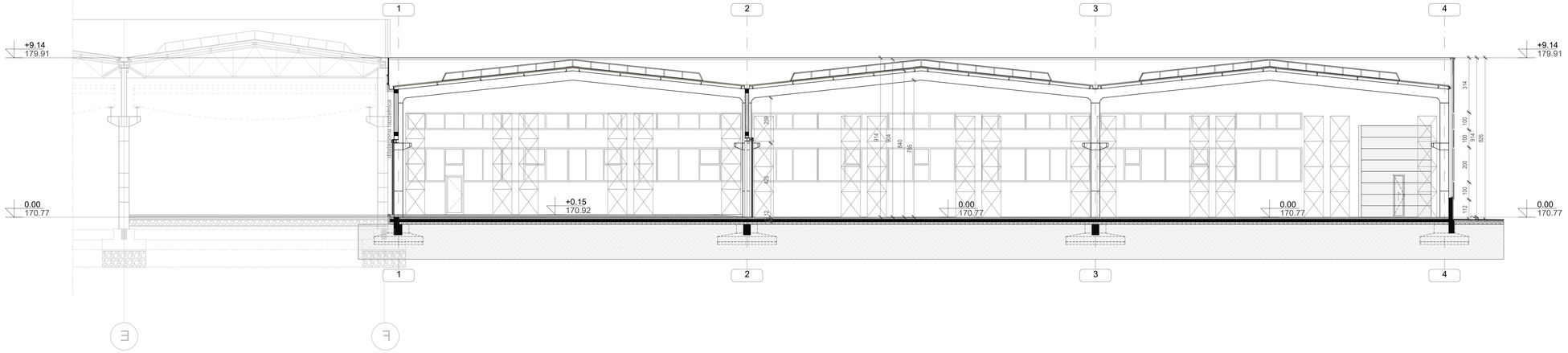
UKUPNA NETO POVRŠINA:	**4727,87**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	**4908,00**

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Sladoleo centar br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR 3 NA LOKACIJI "ZITOSEV PROIZVOD... ul. Dragoslava Srejovića br 49 ka br K705/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ed.arh. Jovana Mladenović, mast.ed.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ed.arh. 300 0348 05
Broj crteža	16
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost NI projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Savskog venca br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	SELEKCIJA BR.2 ISKLADIŠTE SORTIRNI PREDVOJNOG MATERIJALA ul. Dragoslava Srejovića br. 49 ka.br. 4799/11 KO MOŠORINSKI
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	0 - GLAVNA SVESKA
Naziv crteža	PRESEK 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Mitašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	17
Broj projekta	0211/25
Datum	November . 2025.

Дигитално потписано
Rajić Jelena
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
16.03.2026. 20:13:53

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

1-1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE -1-IDR

INVESTITOR:	FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC UL.SKLADIŠNI CENTAR br.13 34000 Kragujevac
OBJEKAT:	OBJEKAT br.2-SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA Ul. Dragoslava Srejovića 49, kp.br.4700/11 KO Kragujevac 1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDR** – IDEJNO REŠENJE
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKATA	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
VRSTA RADOVA:	REKONSTRUKCIJA U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
PROJEKTANT:	NI PROJEKT LAZAR NIKOLIĆ PR Arhitektonska delatnost Kragujevac, Nikole Pašića7b/13, Kragujevac
Odgovorno lice projektanta:	Lazar Nikolić, pr.

ЛАЗАР
НИКОЛИЋ
010311698 Sign

ЛАЗАР НИКОЛИЋ
010311698 Sign
2026.03.16 20:11:29 +01'00'
2025.001.21288

ODGOVORNI PROJEKTANT:	Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.,
BROJ LICENCE:	300 C548 05
	POTPIS:

Broj tehničke dokumentacije:	0211/25
Mesto i datum:	Kragujevac, novembar 2025.

1.2. SADRŽAJ

1.1. NASLOVNA STRANA
1.2. SADRŽAJ
1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:
1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:
1.6.1 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA
1.6.2. PREGLED POVRŠINA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1.7.1. SITUACIJA R=1:1000

POSTOJEĆE STANJE
1.7.2. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100
1.7.3. OSNOVA SPRATA R=1:100
1.7.4. OSNOVA KROVA R=1:100
1.7.5. PRESEK I-I i II-II R=1:100
1.7.6. FASADE R=1:100

ZIDA SE /RUŠI SE
1.7.7. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100
1.7.8. OSNOVA SPRATA R=1:100
1.7.9. OSNOVA KROVA R=1:100
1.7.10. PRESEK I-I i II-II R=1:100
1.7.11. FASADE R=1:100

NOVOPROJEKTOVANO STANJE
1.7.12. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100
1.7.13. OSNOVA SPRATA R=1:100
1.7.14. OSNOVA KROVA R=1:100
1.7.15. PRESEK I-I i II-II R=1:100
1.7.16. FASADE R=1:100

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13– US, 50/13– US, 98/13–US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19- dr. Zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVOIH PROIZVODA -objekat br.2, na kp.br.4700/11 Kragujevac 1, ODREĐUJE SE:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh. ***300 C548 05***

PROJEKTANT:

NI PROJEKT
LAZAR NIKOLIĆ PR Arhitektonska delatnost
Kragujevac, Nikole Pašića7b/13, Kragujevac

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:

Lazar Nikolić, pr

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU U GABARITU I VOLUMENU SA PROMENOM NAMENE PROIZVODNOG OBJEKTA U SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA -objekat br.2, na kp.br.4700/11 Kragujevac 1

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

ODGOVORNI PROJEKTANT:	Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.
BROJ LICENCE:	300 C548 05
	POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije:	0211/25
Mesto i datum:	Kragujevac, novembar 2025.

1.5.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
UL.SKLADIŠNI CENTAR br.13
34000 Kragujevac

OBJEKAT:OBJEKAT br.2
Ul. Dragoslava Srejovića 49,
kp.br.4700/11 KO Kragujevac 1

OPIS LOKACIJE I SADRŽAJ

Na parceli koja na kojoj se nalazi predmetni objekat-br.2, se nalaze i drugi objekti, koji su u funkciji poslovanja i skladištenja. Kolski i pešački pristup objektu je ostvaren sa ulice Dragoslava Srejovića, gde se pristupa samom kompleksu, i dalje do objekta. Promena namene ne utiče na saobraćajnice u kompleksu, a samim tim se ni postojeći saobaćajni priključci ne menjaju.

Za prikaz postojećeg stanja su korišćene podloge iz Projekta za dozvolu za rekonstrukciju i adaptaciju, iz decembra 2008.godine, izrađen od Metal sistema doo. Na terenu je provereno zatečeno stanje sa unetim vidnim izmenama u unutrašnjosti objekta, sve u okviru gabarita i volumena postojećeg objekta, i to je prikazano kao postojeće stanje.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projektom promene namene postojeći objekat, koji se vodi kao proizvodni, menja namenu u skladišni za potrebe skladištenja gotovih proizvoda vezanih za proizvodnju nameštaja. Objekat je spratnosti Pr+del 1. Prizemlje ima tri broda i u delu objekta je formiran kancelarijski blok, sa spratnom etažom. Kancelarije su u službi skladištenja, a ostale prostorije su za zaposlene u skladištu(garderoba i toaleti).
Promenom namene se objekat deli na tri sektora. Objekat ima više pešačkih i kolskih ulaza/izlaza, koji se zadržavaju.
Kancelarijski blok ostaje nepromenjen.

Zbog usklađivanja nove namene objekta sa protivpožarnim propisima, objekat je podeljen na tri sektora, tako da jedan sektor čini deo hale, drugi sektor je deo hale i prizemlja objekta u kome se nalaze ostave, garderoba, kancelarije i toaleti. Treći sektor čini prizemni deo objekta sa stepeništem i garderobom i toaletima, zajedno sa spratom u kome je kancelarijski blok.
Između sektora su pp vrata.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta koja je od skeletnog čeličnog sistema se ne menja. Promena namene ne utiče na konstrukciju niti na sam izgled objekta.
Objekat se temelji na temeljnim stopama, dimenzija 185x340, 150x265 i 150x150cm, koje su povezane temeljnim gredama. Čelični stubovi su I profila dimezija 520x200mm. Aneksni deo ima armiranobetonske stubove 40x40 i 20x20cm. Krovna konstrukcija je od čeličnih greda I profila dimezija 550x200mm. Na njih se oslanjaju rebra od U profila 140x90mm. Preko rebara je krovni sendvič panel d=8cm. Fasada je od panela d=8cm, sa betonskom soklom d=20-25cm. Postojeća fasadna aluminijumska i metalna stolarija se ne menja.

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta se zadržava. Fasada ostaje nepromenjena, od panela d=8cm i delom betonske sokle. Krovni pokrivač se zadržava, dakle ostaje krovni panel d=8cm. Slojevi poda se zadržavaju, tako da je u delu ferobeton u hali, dok je u kancelarsijskom delu keramika na podovima i zidovima mokrih čvorova. Stolarija je aluminijumska.

INSTALACIJE

VODOVOD i KANALIZACIJA

Objekat je priključen na vodovodnu instalaciju. Na parceli je projektovana i izvedena hidrantska mreža.
Objekat je priključen na fekalnu kanalizaciju.
Vode sa krova i okolnog partera se odvode rigolama i kanaletama ka javnoj površini i u kišnu kanalizaciju.

ELEKTROINSTALACIJE

Objekat je priključen na elektroenergetski sistem. Objekat ima instalciju osvetljenja i slabe struje.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat je priključen na gasnu instalaciju na parceli. Prostor hale koji ima spratni deo je namenjen za kancelarije i grejan je prostor.



Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

Predračunska vrednost je 3.000.000,00 RSD bez PDV-a.

1.6.2 PREGLED POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Proizvodnja	2392.40
2	Proizvodnja	1436.00
3	Koridor za ulaz	44.59
4	Hodnik	5.50
5	Kancelarija	22.65
6	Hodnik	3.12
7	Svlačionica za radnike	21.98
8	Ostava	2.88
9	Toalet za zaposlene	20.79
10	Ostava	2.14
11	Toalet za zaposlene	39.65
12	Svlačionica za radnike	46.50
13	Natkriveni ulaz	1.95
14	Teh. Prostorija	6.65
15	Teh. Prostorija	12.16
16	Prostor za odlaganje	216.35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**4275.31**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**4401.00**

PREGLED POVRŠINA		
I SPRAT		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Stepenište	14.19
2	Hodnik	56.54
3	Kuhinja za zaposlene	20.96
4	Ostava	5.92
5	Ostava	3.43
6	Toalet za zaposlene	14.38
7	Kancelarija	11.11
8	Kancelarija	15.58
9	Kancelarija	15.75
10	Kancelarija	17.86
11	Kancelarija	33.41
12	Kancelarija	141.11
13	Kancelarija	22.14
14	Sala za sastanke	68.42
15	Teh. Prostorija	12.08
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**452.88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**507.00**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**4728.19**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**4908.00**

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PREGLED POVRŠINA		
PRIZEMLJE		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Skladište gotovih proivoda	2392.40
2	Skladište gotovih proivoda	1436.00
3	Koridor za ulaz	44.59
4	Hodnik	5.18
5	Kancelarija	22.65
6	Hodnik	3.12
7	Svlačionica za radnike	21.98
8	Ostava	2.88
9	Toalet za zaposlene	20.79
10	Ostava	2.14
11	Toalet za zaposlene	39.65
12	Svlačionica za radnike	46.50
13	Natkriveni ulaz	1.95
14	Teh. Prostorija	6.65
15	Teh. Prostorija	12.16
16	Prostor za odlaganje	216.35
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**4274.99**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**4401.00**

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

PREGLED POVRŠINA		
I SPRAT		
R.B.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Stepenište	14.19
2	Hodnik	56.54
3	Kuhinja za zaposlene	20.96
4	Ostava	5.92
5	Ostava	3.43
6	Toalet za zaposlene	14.38
7	Kancelarija	11.11
8	Kancelarija	15.58
9	Kancelarija	15.75
10	Kancelarija	17.86
11	Kancelarija	33.41
12	Kancelarija	141.11
13	Kancelarija	22.14
14	Sala za sastanke	68.42
15	Teh. Prostorija	12.08
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	**452.88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**507.00**

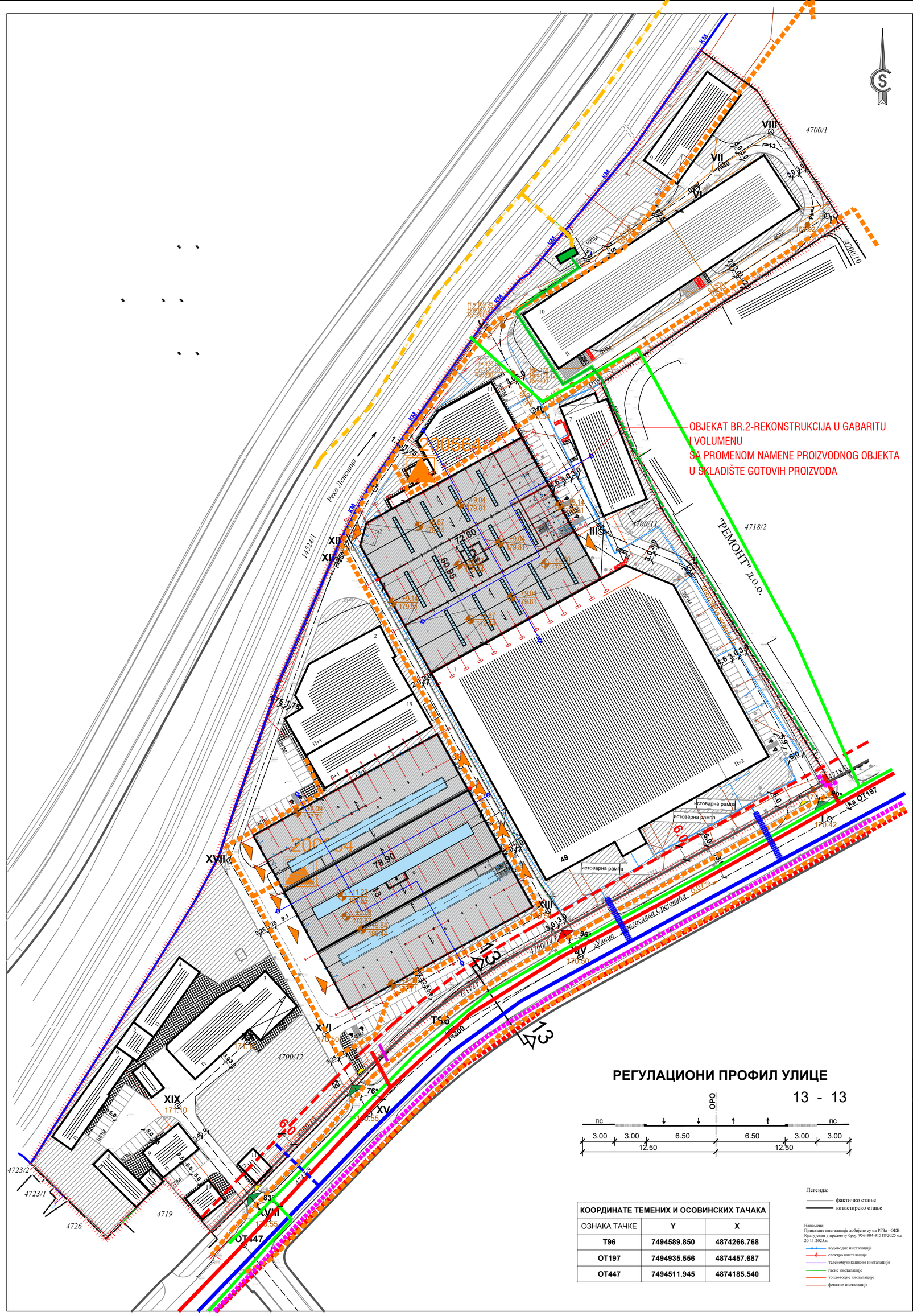
UKUPNA NETO POVRŠINA	**4727.87**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**4908.00**

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1. SITUACIJA	**R=1:1000**
POSTOJEĆE STANJE	
1.7.2. OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:100**
1.7.3. OSNOVA SPRATA	**R=1:100**
1.7.4. OSNOVA KROVA	**R=1:100**
1.7.5. PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
1.7.6. FASADE	**R=1:100**
ZIDA SE /RUŠI SE	
1.7.7. OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:100**
1.7.8. OSNOVA SPRATA	**R=1:100**
1.7.9. OSNOVA KROVA	**R=1:100**
1.7.10. PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
1.7.11. FASADE	**R=1:100**
NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
1.7.12. OSNOVA PRIZEMLJA	**R=1:100**
1.7.13. OSNOVA SPRATA	**R=1:100**
1.7.14. OSNOVA KROVA	**R=1:100**
1.7.15. PRESEK I-I i II-II	**R=1:100**
1.7.16. FASADE	**R=1:100**

Broj tehničke dokumentacije: 0211/25
Mesto i datum: Kragujevac, novembar 2025.



ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Постојећа фекална канализација Ø 500mm
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Планирани прикључак на водоводну мрежу
- Постојећи оптички кабл
- Предвиђени прикључак ТК инсталација
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- 200064 Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећи подземни гасовод
- Постојећи надземни гасовод
- MPC

КОМПЛЕКС **"ФОРМА ИДЕАЛЕ"** П= **2ха 90а 95м²** (КП 4700/11)

- Површина под објектима (заузеће) П= 1ха 78а 39м² (61.31%)
- Пешачке и саобраћајне површине П= 0ха 47а 31м² (16.26%)
- Зелене површине П= 0ха 54а 15м² (18.61%)
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање П=0ха 11а 10м² (3.82%) (укупно 99 паркинг места)

ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Оивичење коловоза
- Пешачке и саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површине стационарног саобраћаја -паркирање
- Габарити постојећих објеката који се реконструишу и мењују намену у складишта готових производа
  1.Складиште "ФКК"
  2.Складиште "Форма Идеале"
- Улаз у објекте који су предмет пројекта
- Постојећи колски приступ комплексима који се задржава
- Постојећи интервентан приступ комплексима који се задржава
- Постојећи пешачки приступ комплексима који се задржава
- Место изласка на кров

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

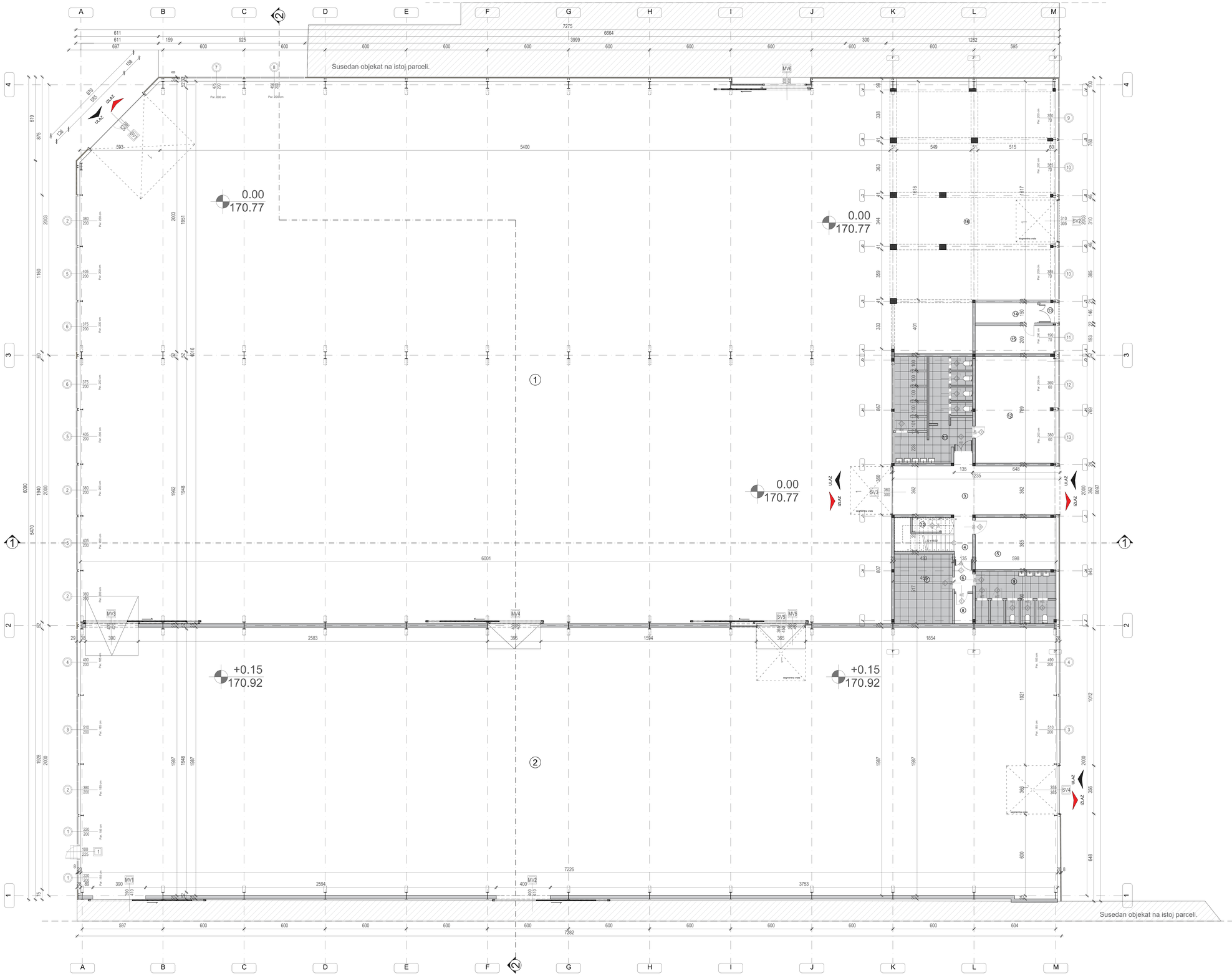
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
ОТ197	7494935.556	4874457.687
ОТ447	7494511.945	4874185.540

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.
- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

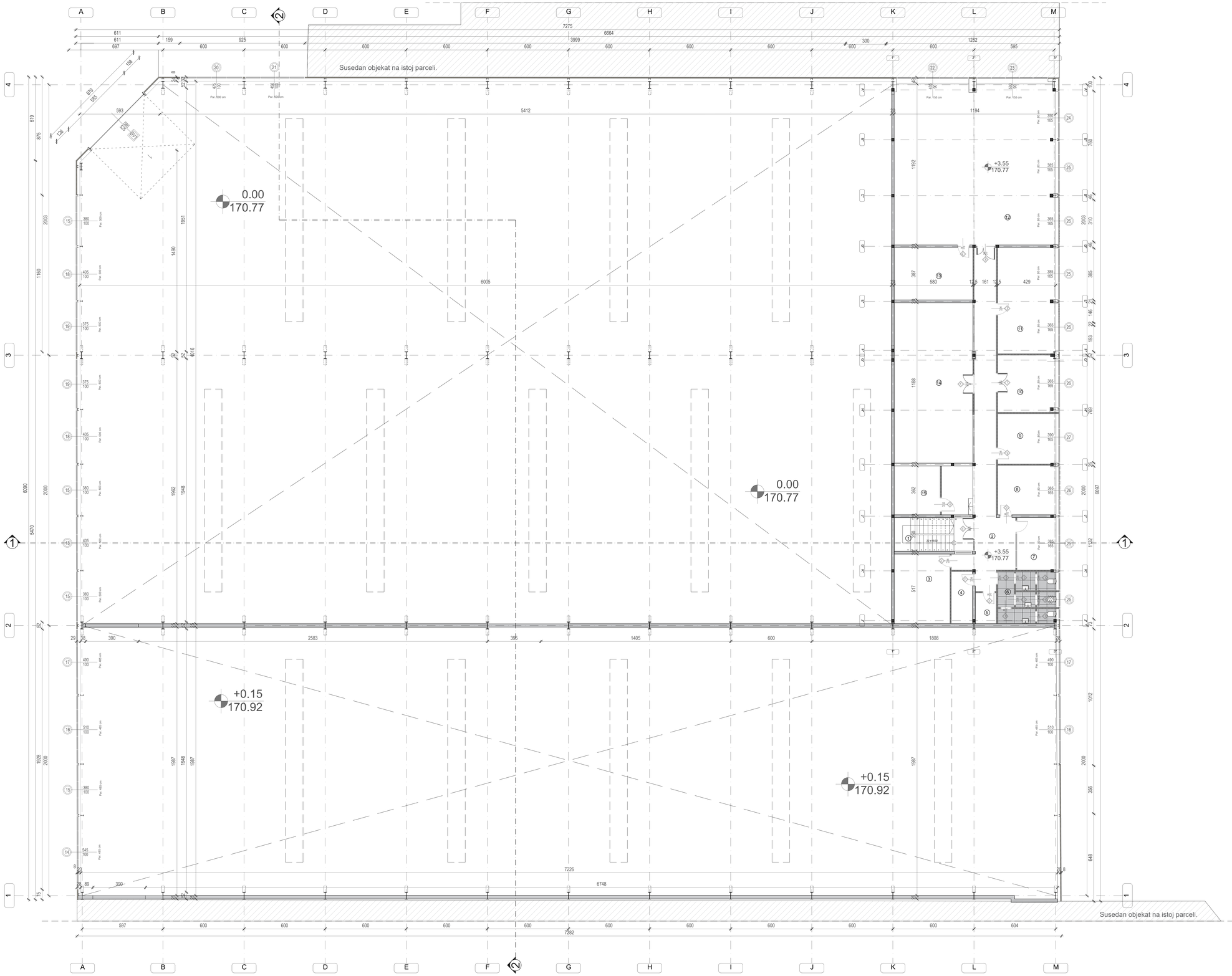
Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Skladišni centar br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR.2-SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br.49 kp.br.4700/11 KO KRAGUJEVAC I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	SINHRON PLAN INSTALACIJA
Razmera	1:1000
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Miladinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	01
Broj projekta	0211/25
Datum	Novembar , 2025.

POSTOJEĆE STANJE



PREGLED POVRŠINA PREZIMALJE		
R.B.	Naziv prostorije	Prim.Zi
1	Prezimavanje	2951,40
2	Prezimavanje	1436,00
3	Kancelarija za ulaz	44,55
4	Hodnik	5,50
5	Kancelarija	21,60
6	Hodnik	3,33
7	Kancelarija za radnike	21,98
8	Ostava	2,88
9	Toalet za zaposlene	20,79
10	Ostava	5,14
11	Toalet za zaposlene	40,65
12	Kancelarija za radnike	86,50
13	Marketerski ulaz	6,96
14	Tech. Prostorija	8,85
15	Tech. Prostorija	63,36
16	Prostor za odlaganje	206,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PREZIMALJA	4275,51
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PREZIMALJA	4401,00

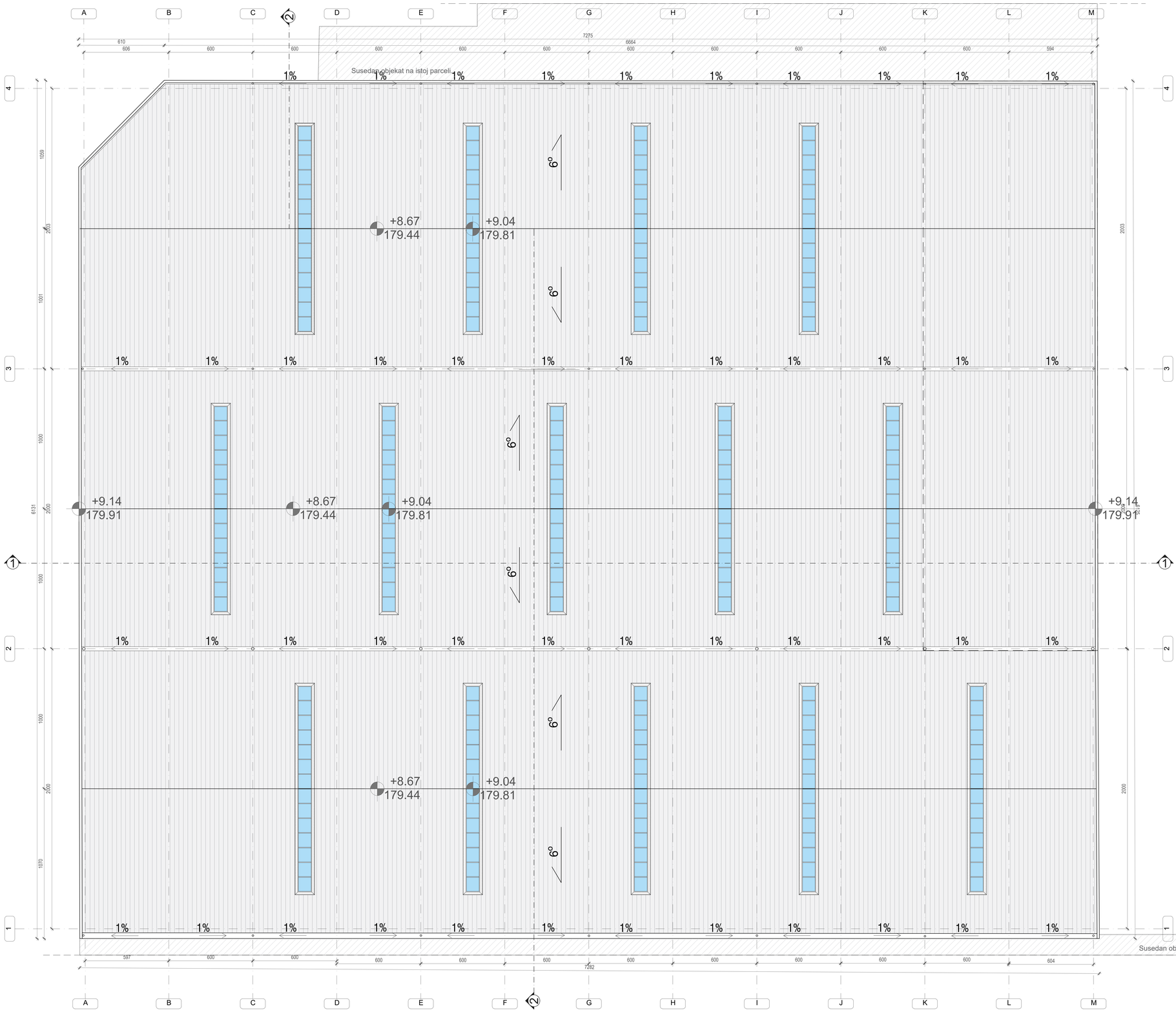
Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Skladišni centar br 13, 34000 Kragujevac "DEVOJČIĆ BR 5 DELOVODNE ŠIFRE PREDIOCA, iz Dragoslava Srejovića br 49 iz iz k/ob/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Mikašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	02
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.



PREGLED POVRŠINA	
I SPRAT	
R.Br.	Naziv prostorije / Površ[2]
1	Stepenište / 14,19
2	Hodnik / 56,44
3	Kuhinja za zaposlene / 30,96
4	Ostava / 6,92
5	Ostava / 8,43
6	Toalet za zaposlene / 14,38
7	Kancelarija / 11,11
8	Kancelarija / 15,58
9	Kancelarija / 15,75
10	Kancelarija / 17,86
11	Kancelarija / 33,41
12	Kancelarija / 145,11
13	Kancelarija / 23,14
14	Sala za sastanke / 66,47
15	Tehn. Prostorija / 12,08
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA:	452,80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA:	507,00

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	4728,20
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	4908,00

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Stanišić Ilinčića br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	SEOSKO SR ZA DAO.IZGOTOVI SOTOVSKO PROIZVODSVO, ul. Dragoslava Srejovića br 49 kp br. 4758/11 KO SOVAČANSKA
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova I sprata
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	03
Broj projekta	0211/25
Datum	November . 2025.



PREGLED POVRŠINA
PRIZEMLJE

R.Br.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Proizvodnja	2302,40
2	Proizvodnja	1436,00
3	Kombor sa ulaz	84,93
4	Hodnik	5,92
5	Kancelarija	72,45
6	Hodnik	3,13
7	Sušaončarica za radnike	31,98
8	Ostava	2,88
9	Toalet za zaposlene	31,75
10	Ostava	2,14
11	Toalet za zaposlene	30,65
12	Sušaončarica za radnike	46,92
13	Rashlađivači ulaz	1,95
14	Tehn. Prostorija	6,85
15	Tehn. Prostorija	12,16
16	Prostor za odlaganje	216,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4275,21**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4401,00**

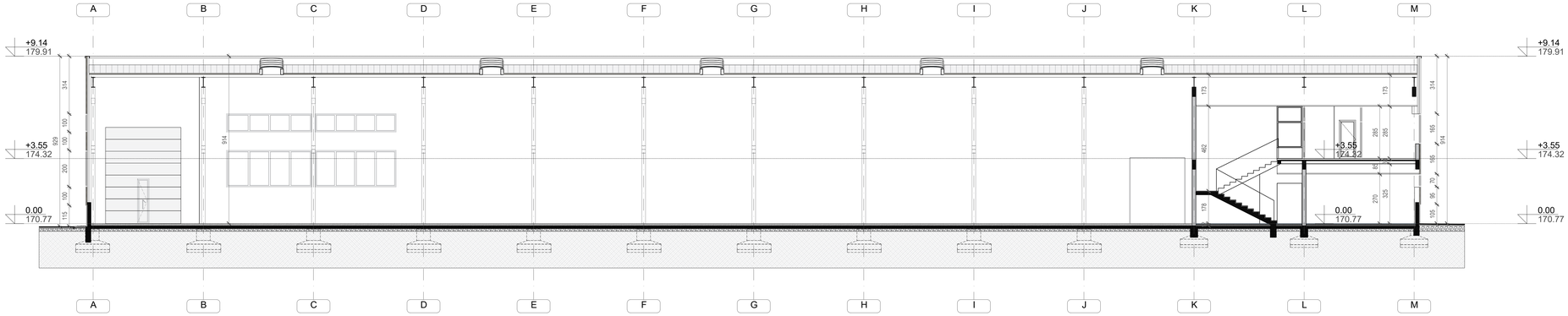
PREGLED POVRŠINA
I SPRATA

R.Br.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Stepeništa	14,33
2	Hodnik	56,54
3	Kuhinja za zaposlene	20,96
4	Ostava	5,92
5	Ostava	3,43
6	Toalet za zaposlene	14,38
7	Kancelarija	11,11
8	Kancelarija	15,58
9	Kancelarija	19,75
10	Kancelarija	17,86
11	Kancelarija	70,43
12	Kancelarija	141,11
13	Kancelarija	77,12
14	Sala za sastanke	48,42
15	Tehn. Prostorija	11,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA:	**452,88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA:	**507,00**

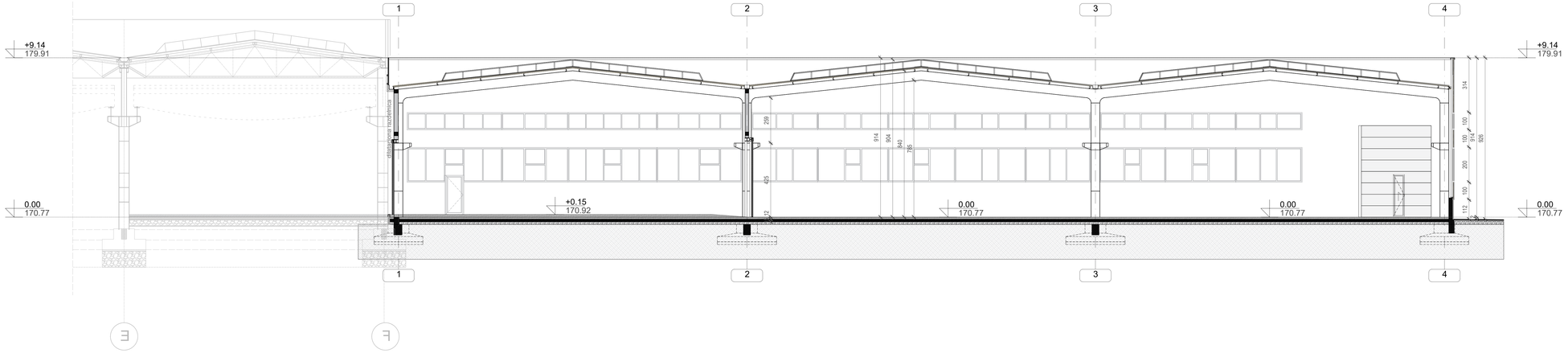
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	**4728,10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	**4908,00**

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Sladaćko centar br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR 3 SA DOZIDOM SISTEMA PREDNOSI, ul. Dragoslava Srejovića br 49 iz kp br 4700/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ed.arh. Jovana Mikolović, mast.ed.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ed.arh. 300 0348 05
Broj crteža	04
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.

PRESEK 1-1

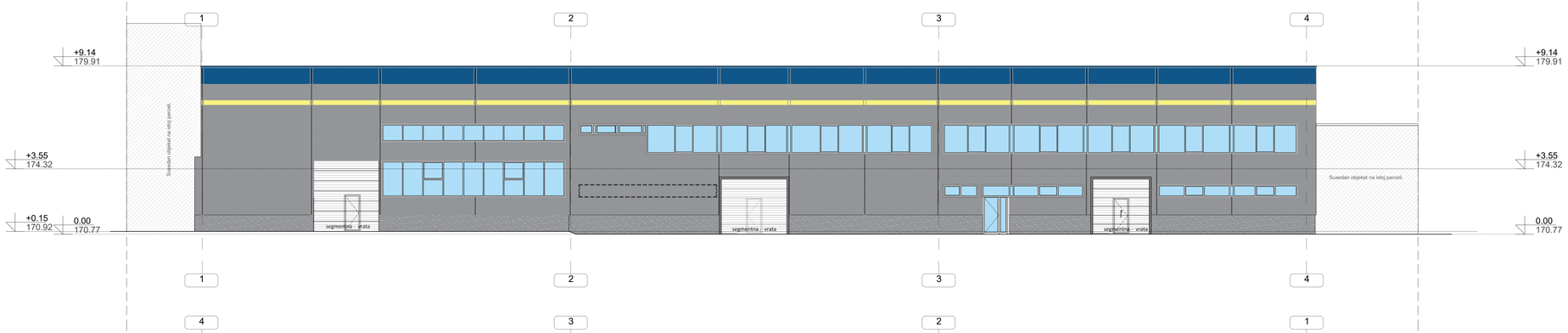


PRESEK 2-2

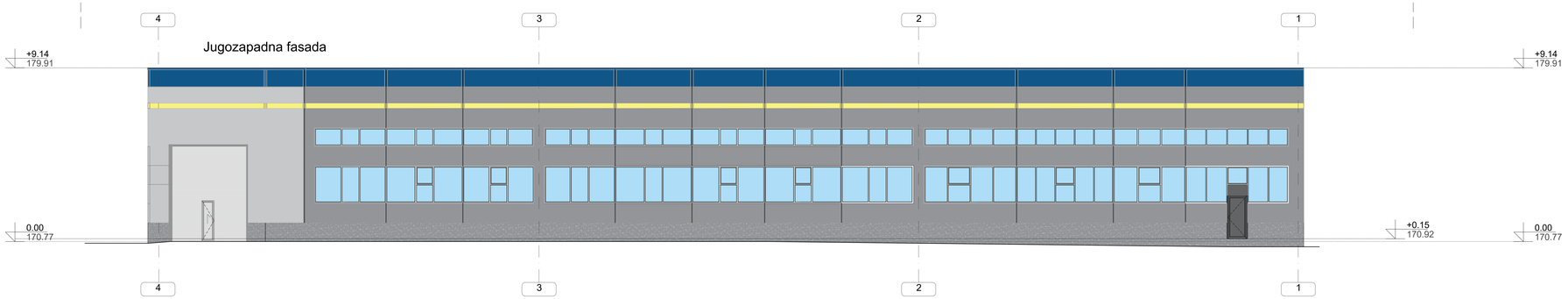


Projektant	Nt projekt Luzar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Nt projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Savskiva centar lw 13, 340000 Kragujevac
Objekat	SELEKCIJA BR.2 ISKLADIŠTE SORTOVNI PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br. 69 ka.br. 4709/11 KO MEĐUGEĐINCI
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Luzar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Mitašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	05
Broj projekta	0211/25
Datum	November . 2025.

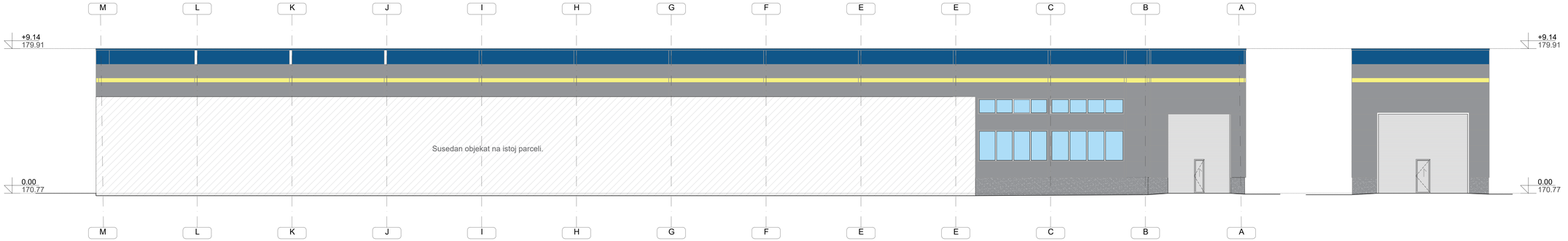
Severoistočna fasada



Jugozapadna fasada



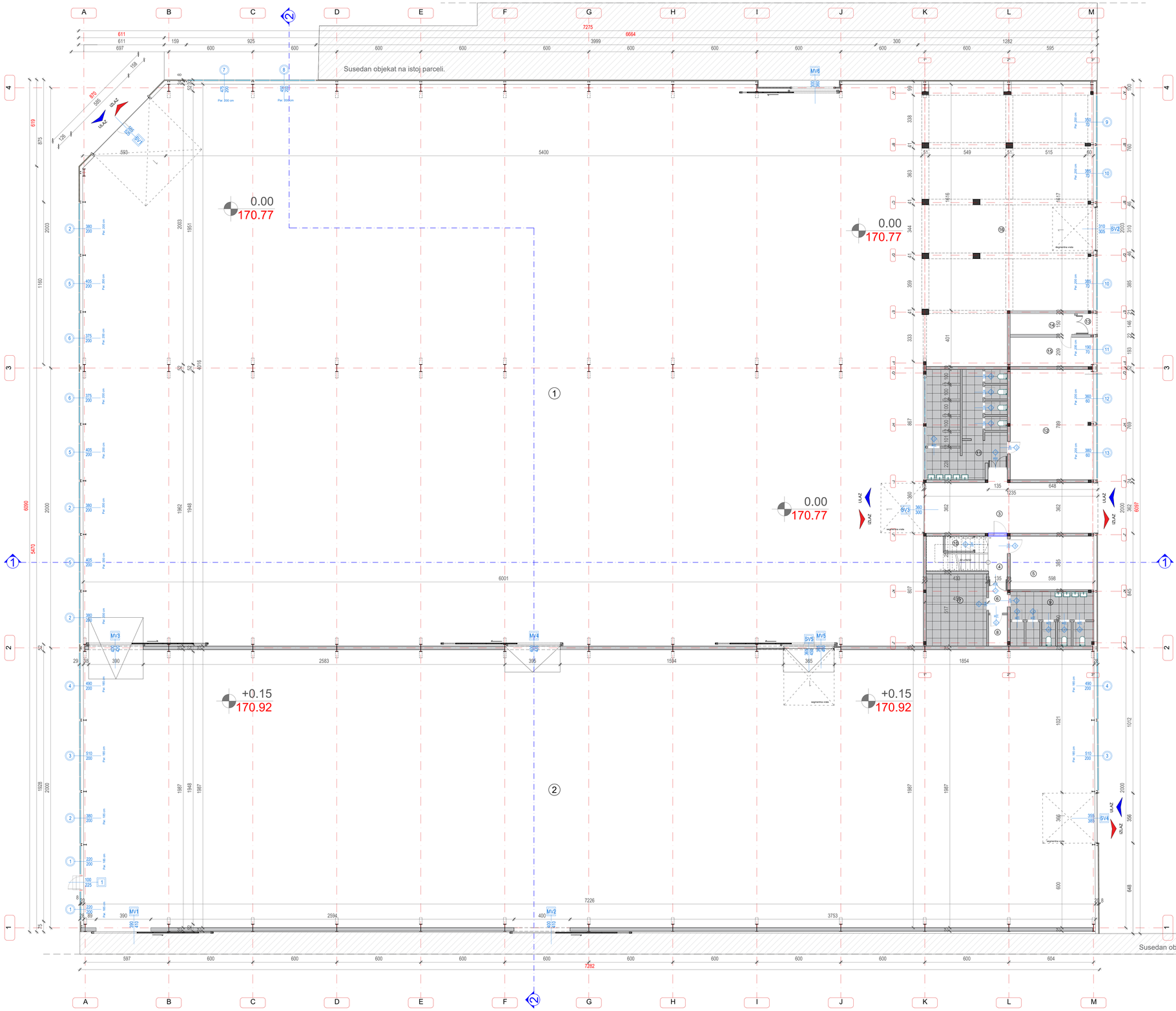
Severozapadna fasada



Severozapadna fasada

Projektant	Luka Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Savskog venca br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	SELEKCIJA BR.2 SAKUPLJANJE SORTIRANJE PRERADA OSTALOG OTPADA sa pratećim objektima na kp.br. 4709/11 KO MEĐUGRAĐE I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	FASADE
Razmera	1:100
Saradnik	Luka Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	06
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.

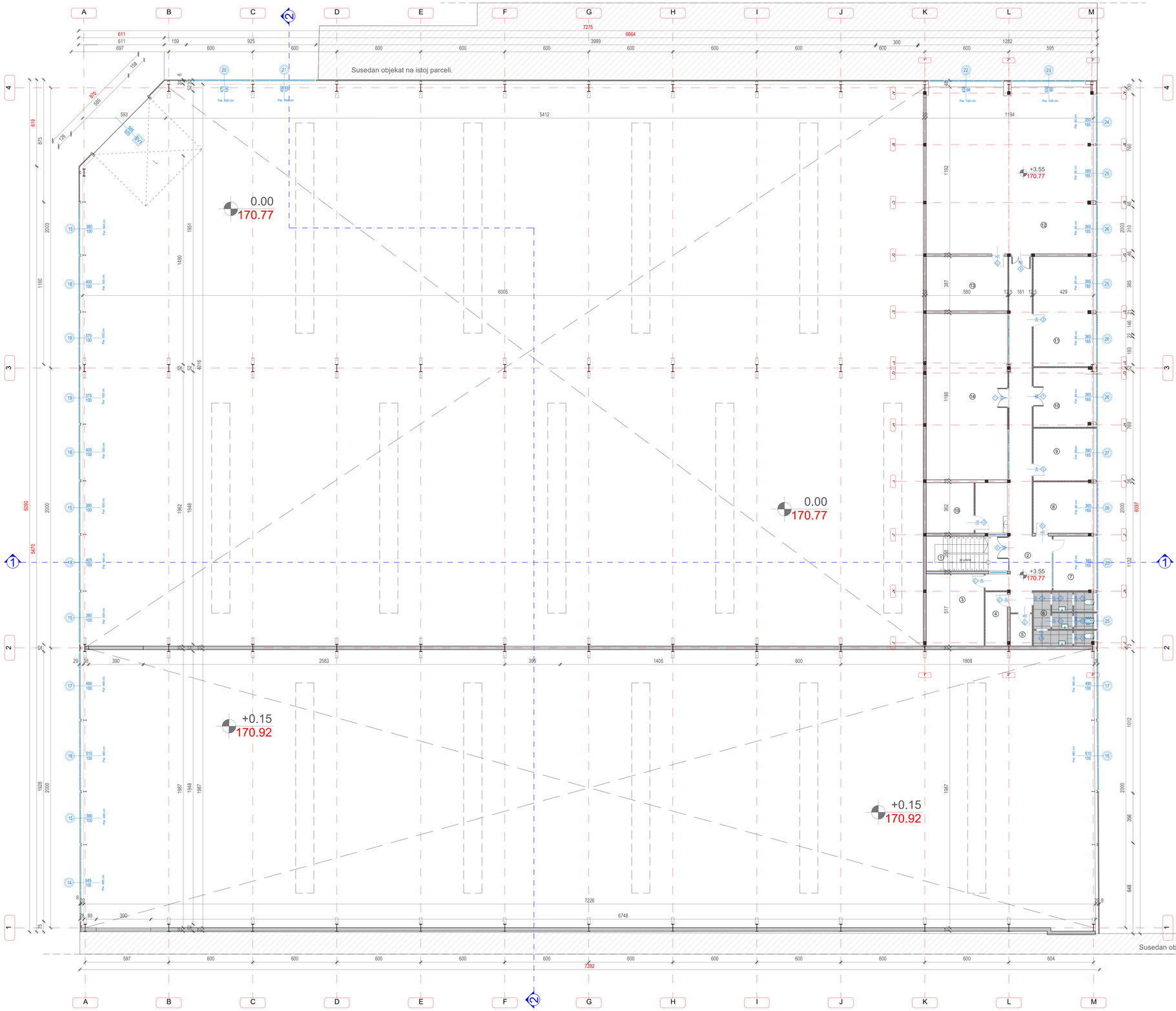
PLAN RUŠENJA/ZIDANJA



ZIDA SE

RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

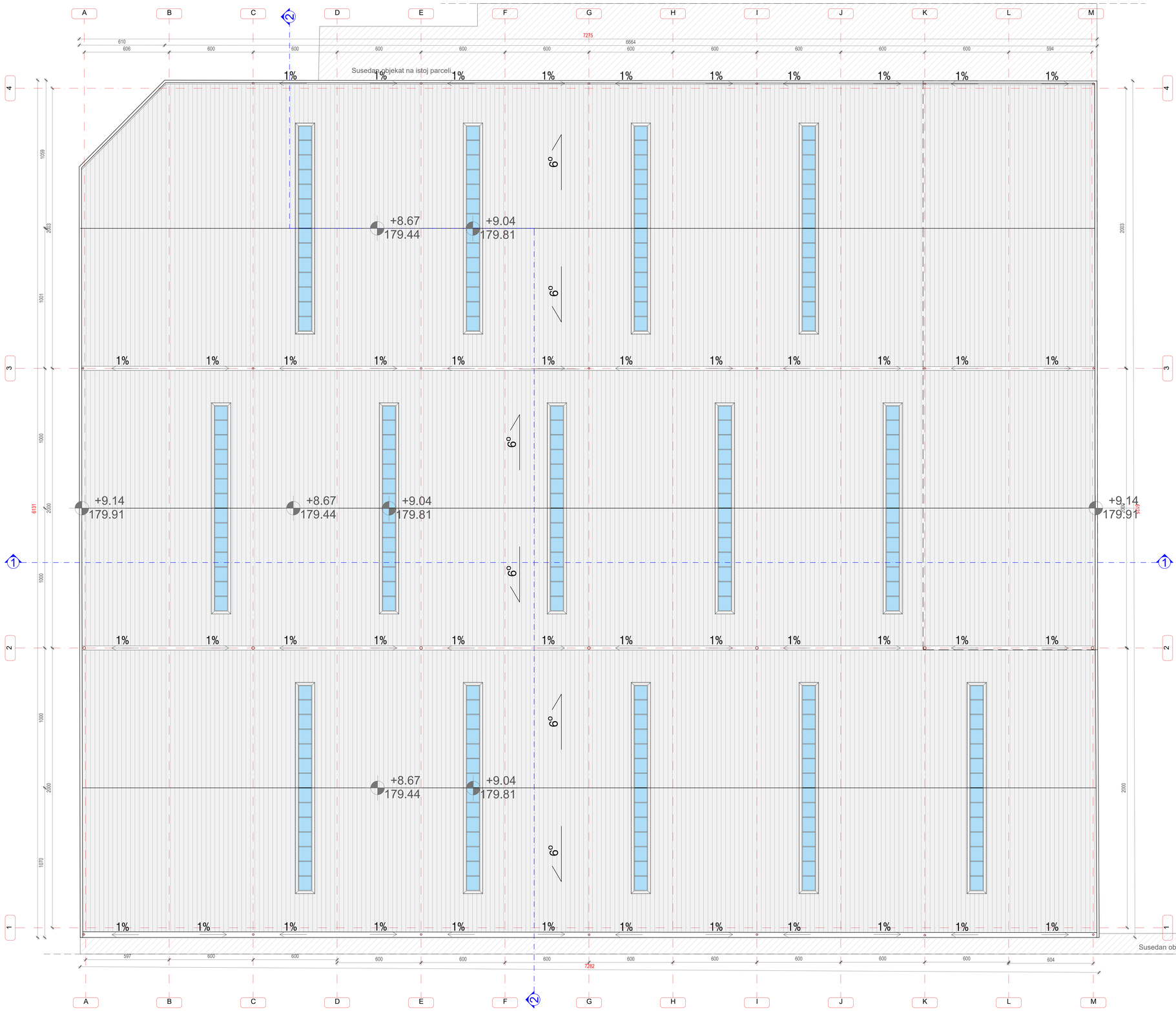
Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost N projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Sekaličin centar br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	TEKUĆI BR.5 DIZELSKOG TOTOLIKA PRODAJNOG, ul. Dragoslava Srejovića br.49 iz kp.br.4706/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Mikašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	07
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.



ZIDA SE

RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Nj projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Stanoja Glavaša br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	DEOKAT SR 2-KG-002787 02/2020 PROZIVOL ul. Dragoslava Srejovića br 49 ka br. 4758/11 KO KRAGUJEVAC 1
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova I sprata
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Mikašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	08
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.

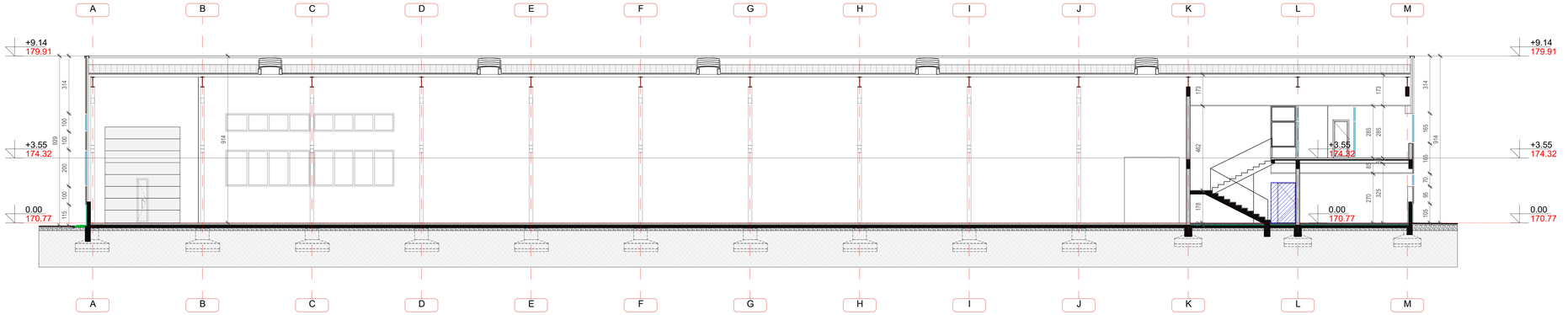


ZIDA SE

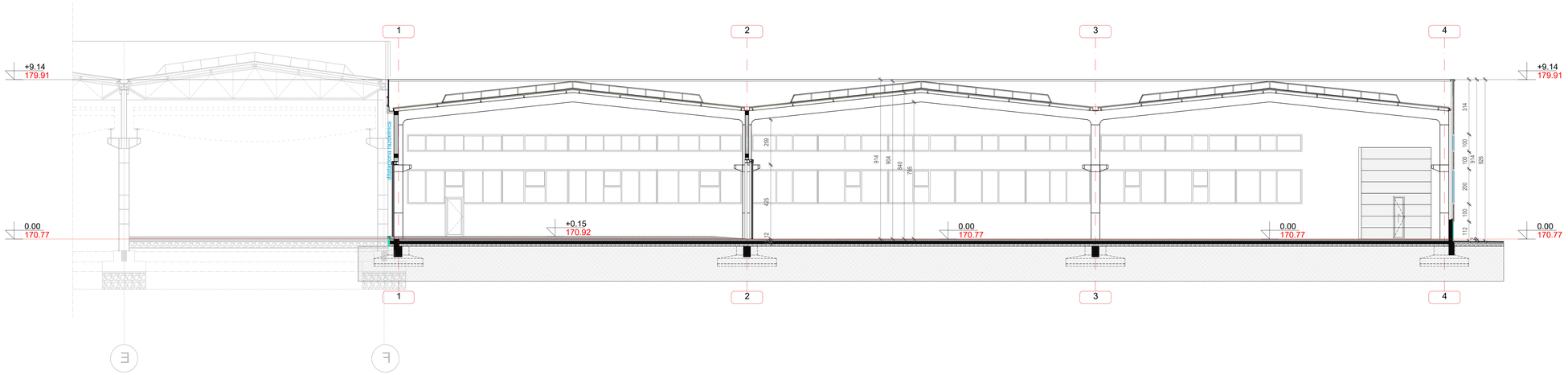
RUŠI SE-DEMONTAŽA STOLARIJE

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Sokobanjski centar bb 13, 34000 Kragujevac
Objekat	DEZINSEKCIJA OBJEKATA SEDIŠTA PROIZVODNJE, KP 3744/3 KO Svilajnac br.48 ap.br.470611
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.ad arh. Jovana Milašinović, mast.ad arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.ist.arh. 300 I 5548 05
Broj crteža	09
Broj projekta	0211/25
Datum	Novembar , 2025.

PRESEK 1-1

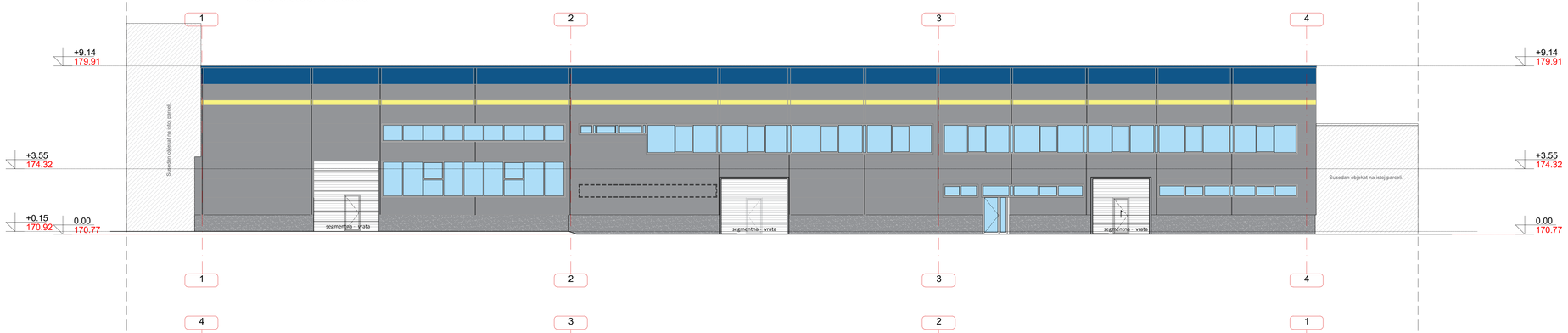


PRESEK 2-2

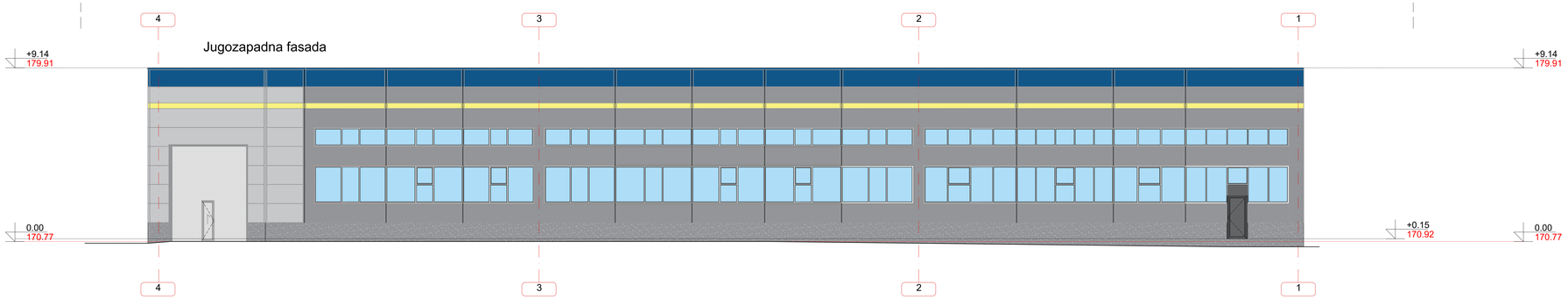


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Savskimi centar br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA sa pratećim sadržajima na delu kp br. 4708/11 KO MEĐUGEĐINCI
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Mitašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	10
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025

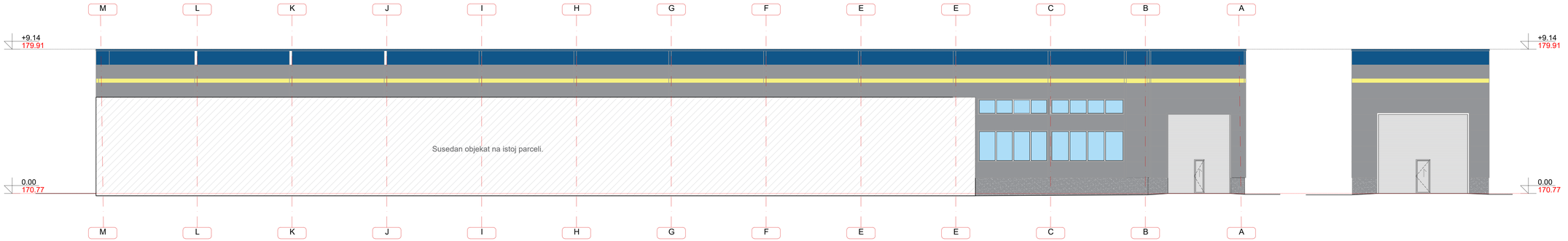
Severoistočna fasada



Jugozapadna fasada



Severozapadna fasada



Severozapadna fasada

Projektant	Luna Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Savske vence br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	SELEKCIJA BR.2 ISKLADIŠTE SORTIRNI PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br. 49 ka.br. 4709/11 KO MEĐUGRAĐE I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	FASADE
Razmera	1:100
Saradnik	Luna Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	11
Broj projekta	0211/25
Datum	November . 2025.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Susedan objekat na istoj parceli.

Susedan objekat na istoj parceli.

0.00
170.77

0.00
170.77

0.00
170.77

+0.15
170.92

+0.15
170.92

ULAZ

ULAZ

ULAZ

ULAZ

ULAZ

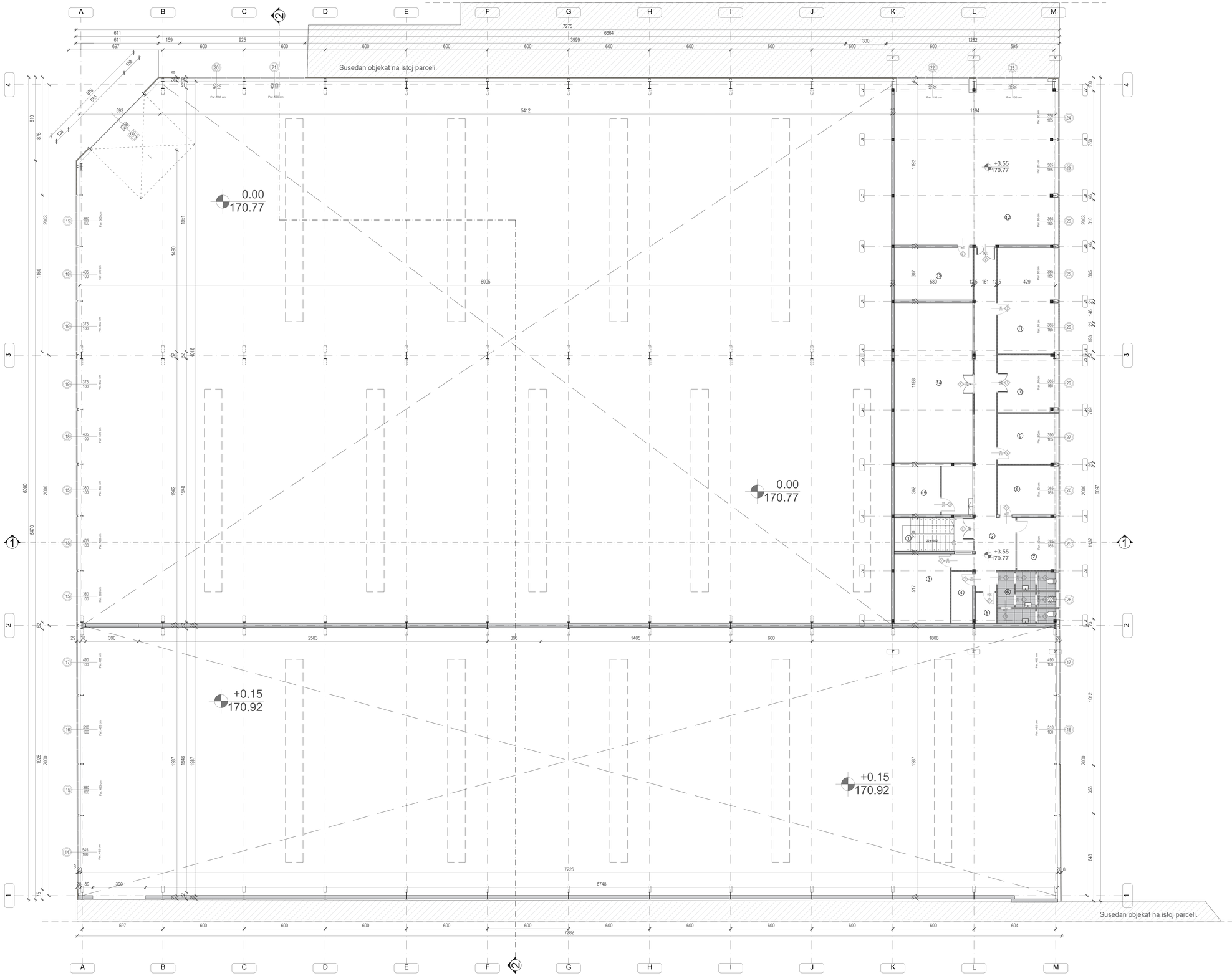
segmentna vrata

PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE

R.Br.	Naziv prostorije	Površ.
1	Skladište gotovih proizvoda	2302,48
2	Skladište gotovih proizvoda	1436,88
3	Kancelar za ulaz	44,10
4	Hodnik	5,18
5	Kancelarija	22,60
6	Hodnik	5,17
7	Svlačionica za radnike	21,96
8	Ostava	2,88
9	Toalet za zaposlene	20,79
10	Ostava	2,14
11	Toalet za zaposlene	20,65
12	Svlačionica za radnike	86,50
13	Radionički alat	5,35
14	Tuš. Prostorija	9,45
15	Tuš. Prostorija	13,36
16	Prostor za odlaganje	736,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4274,56**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4401,80**

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kruševac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Skladišni centar br 13, 34000 Kragujevac "DEVOOT BR 5 DELOVOTE" DOTOVO PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br 49 iz iz k106/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova prizemlja
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milošević, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	12
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.



PREGLED POVRŠINA

I SPRAT

R.B.	Naziv prostorije	Prim2)
1	Klasaonička	14,19
2	Hodnik	56,54
3	Kafeterija za zaposlene	20,96
4	Ostava	6,92
5	Ostava	3,43
6	Toalet za zaposlene	14,38
7	Kancelarija	11,11
8	Kancelarija	16,58
9	Kancelarija	19,75
10	Kancelarija	17,86
11	Kancelarija	30,43
12	Kancelarija	141,11
13	Kancelarija	22,14
14	Sala za sastanke	68,47
15	Tehn. Prostorija	12,08

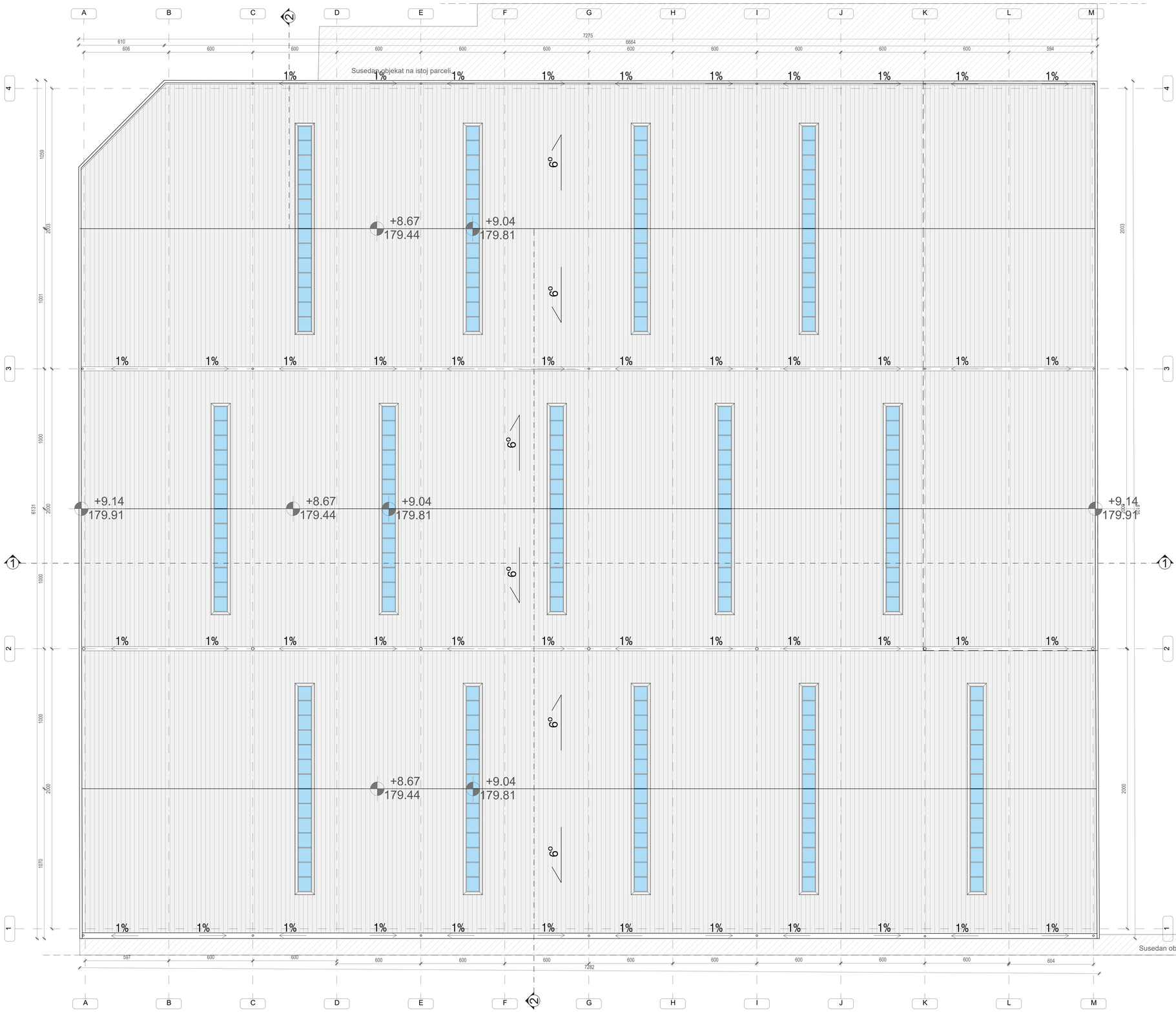
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	452,00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA:	507,00

UKUPNA NETO POVRŠINA:	4727,97
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	4908,00

Projektant

Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost
Nj projekt Kragujevac

Investitor	FIRMA IDEALE DOO Stanišić Ilinčića br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	DEOBJEKT SR ZA OBJEKTE SOTOVSKI PROIZVODNJA na Drljanovoj listovima br 48 kp br. 4758/11 KO STARI GRADOVI
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova I sprata
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	13
Broj projekta	0211/25
Datum	November . 2025.



PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE

R.Br.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Skladište gotovih proizvoda	2301,40
2	Skladište gotovih proizvoda	1436,00
3	Kantina za ulaz	44,93
4	Hodnik	9,18
5	Kancelarija	31,65
6	Hodnik	9,12
7	Svlačionica za radnike	31,06
8	Ostava	2,88
9	Toalet za zaposlene	30,79
10	Ostava	3,14
11	Toalet za zaposlene	30,65
12	Svlačionica za radnike	46,50
13	Radni kabinet ulaz	6,85
14	Tehn. Prostorija	6,85
15	Tehn. Prostorija	12,16
16	Prostor za odlaganje	356,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4274,99**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	**4401,00**

PREGLED POVRŠINA

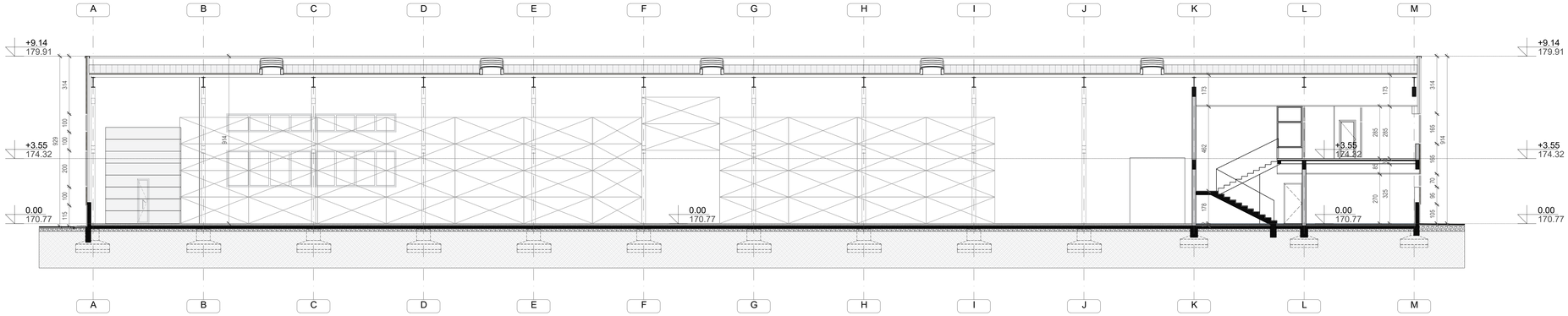
I SPRATA

R.Br.	Naziv prostorije	P(m2)
1	Stepenište	14,39
2	Hodnik	56,54
3	Kuhinja za zaposlene	39,96
4	Ostava	5,91
5	Ostava	9,43
6	Toalet za zaposlene	14,38
7	Kancelarija	11,13
8	Kancelarija	11,56
9	Kancelarija	19,75
10	Kancelarija	17,96
11	Kancelarija	33,41
12	Kancelarija	141,11
13	Kancelarija	72,14
14	Sala za sastanke	68,42
15	Tehn. Prostorija	12,08
	UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA:	**452,88**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA:	**507,00**

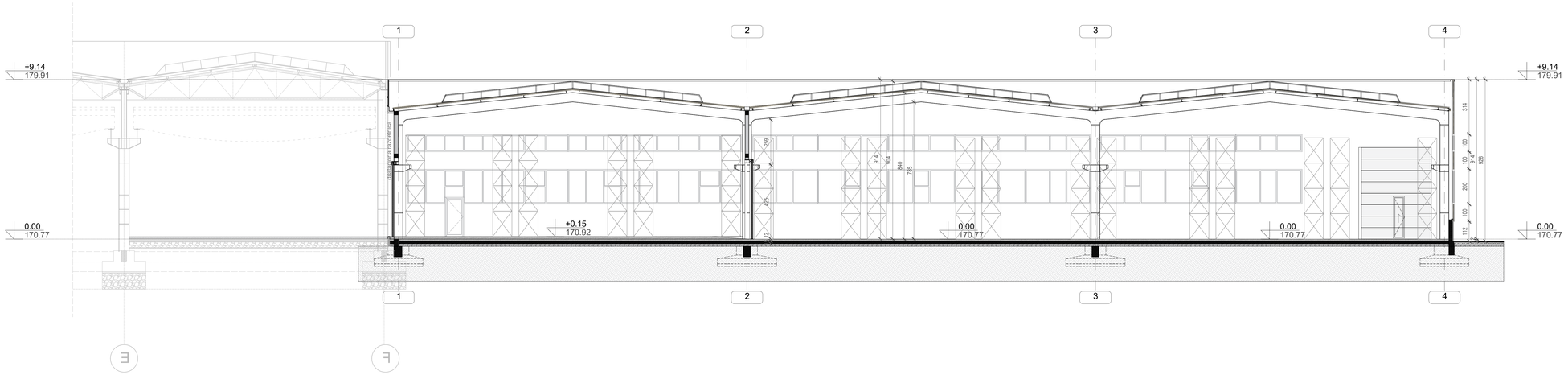
UKUPNA NETO POVRŠINA:	**4727,87**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	**4908,00**

Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Siladžića cerdak br 13, 34000 Kragujevac
Objekat	OBJEKAT BR 3 SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA, sa Drogobitne Stijene br 49 iz kc 4700/11 KO KRAGUJEVAC
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	Osnova krova
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Mikolović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	14
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025.

PRESEK 1-1

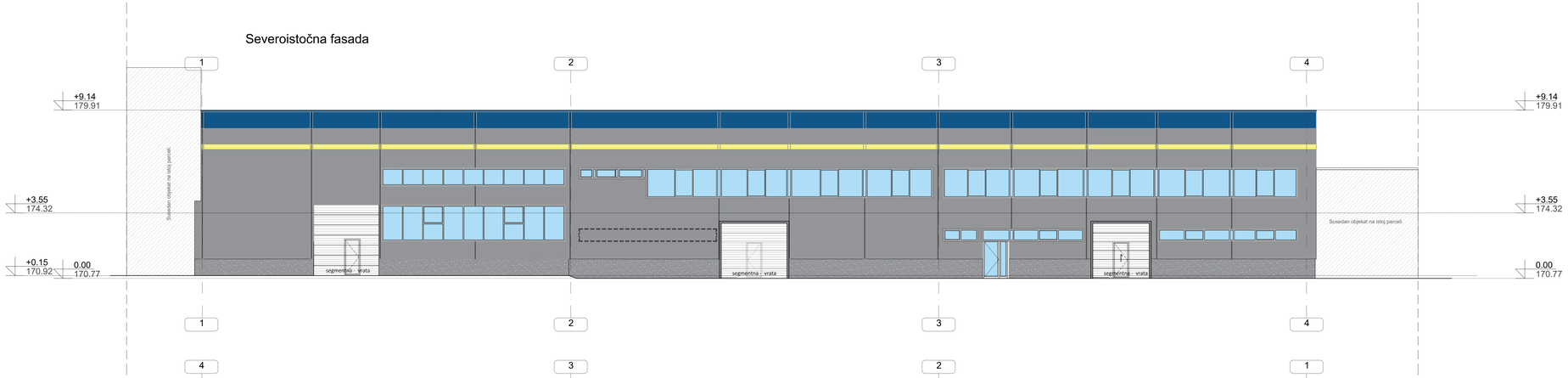


PRESEK 2-2

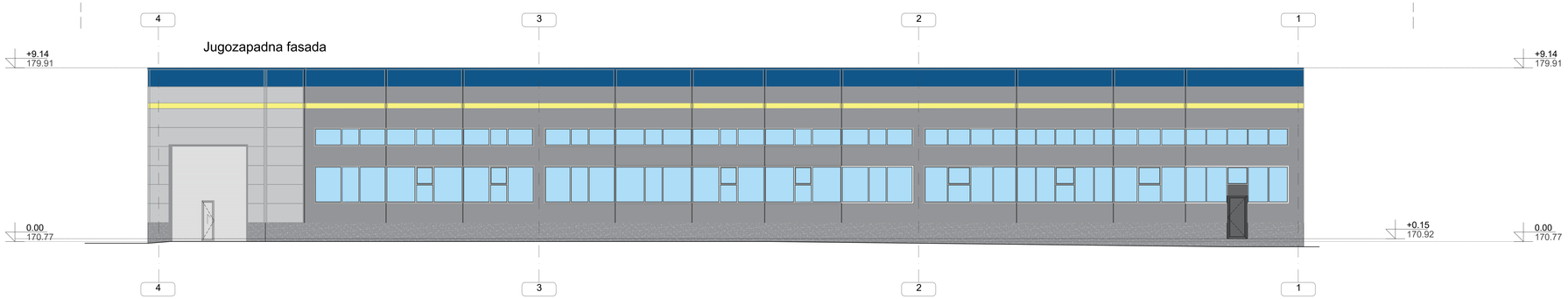


Projektant	Lazar Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Savskitrec centar br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	REJEKAT BR.2 ISKLADIŠTE SOTOVIH PROIZVODA, ul. Dragoslava Srejovića br. 49 ka.br. 4799/11 KO MEĐUGRAĐE I
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1-1, 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	Lazar Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Mitašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	15
Broj projekta	0211/25
Datum	November . 2025.

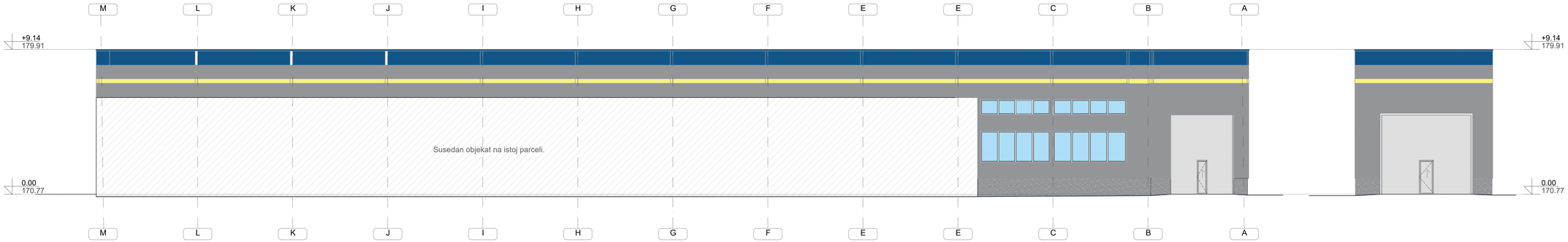
Severoistočna fasada



Jugozapadna fasada



Severozapadna fasada



Severozapadna fasada

Projektant	Luka Nikolić, PR Arhitektonska delatnost Ni projekt Kragujevac
Investitor	FORMA IDEALE DOO Savske ceste br.13, 34000 Kragujevac
Objekat	SELEKCIJA BR.2 SA IZDVOJENIM PRIZVODNIM OBJEKTOM BR.1 I POMOĆNIM OBJEKTOM BR.3 K.P. 6704/11 i 6704/12 KO MEĐUREČJE
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	FASADE
Razmera	1:100
Saradnik	Luka Nikolić, mast.inž.arh. Jovana Milašinović, mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Jelena Rajić dipl.inž.arh. 300 0348 05
Broj crteža	16
Broj projekta	0211/25
Datum	November , 2025

URBING TIM

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-3303/25
Датум: 25.12.2025.год.

FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
Ул. Складишни центар бр.13, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-3303/25 поднетог дана 02.12.2025., за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60. - 63. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10)**,** на основу **Измене дела ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА"** (“Службени лист града Крагујевца", бр. 07/18) , **ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ШУМАДИЈСКА, УЛИЦЕ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА, ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ КРАЉЕВО - ЛАПОВО И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 40/21)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу
на КП бр. 4700/11,4700/12,4743/9 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'' бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС'', бр. 32/19, 47/25).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци (''Сл.гласник РС'', бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Измена дела ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" (“Службени лист града Крагујевца", бр. 07/18), ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ШУМАДИЈСКА, УЛИЦЕ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА, ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ КРАЉЕВО - ЛАПОВО И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 40/21).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу на катастарским парцелама КП бр. 4700/11,4700/12,4743/9 КО Крагујевац 1 **,** на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

Уколико се планира спајање претходно наведених парцела потребно је израдити пројекат парцелације/препарцелације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 4700/11,4700/12,4743/9 КО Крагујевац 1

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

КП бр. 4700/11,4700/12, КО Крагујевац 1 налазе се према Измени дела ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" (“Службени лист града Крагујевца", бр. 07/18) у оквиру

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1. КП бр. 4700/11,КО Крагујевац 1 представља део површина остеле намене део јавне намене-улица.
КП бр. 4743/9 КО Крагујевац 1 налазе се према ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ШУМАДИЈСКА, УЛИЦЕ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА, ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ КРАЉЕВО - ЛАПОВО И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 40/21) у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ПРИВРЕЂИВАЊЕ .

- КП бр. 4700/12 , 4700/11, 4743/9 КО Крагујевац 1 НЕ испуњавају услов за грађевинске парцеле. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23,91/25). КП бр. 4743/9 КО Крагујевац 1 мања је површине од предвиђене за грађевинску парцелу, потребно је придодати парцели 4700/12 КО Крагујевац 1 да би се формирала парцела .
- На КП бр. 4700/11,4700/12 КО Крагујевац 1 према карти инфраструктуре је налазе се постојеће трафостанице и кабл 10Кв на КП бр. 4700/12 КО Крагујевац 1 налази се и постојећа трансформаторска станица 35/10 Кв и постојећа кишна канализација и гасовод и постојећи магистрални цевовод.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Оршта правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.
Правила грађења се примењују:
- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА;
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКАТА;
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.

Правила грађења садрже:
- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5. Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу 2.5.2.Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу 2.5.2.Посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.5.2.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија) и према посебним правилима; - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). *Графички прилог бр.6 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене* За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња основних објеката по правилу је иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
парцеле	планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	(стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0m^2; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m^2. За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 2.6. Мере заштите непокретних културних добара; 2.7. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама. 2.8.. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа 2.9. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса,); 2.3.5 Мере енергетске ефикасности;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре на основу које се дефинише и зона изградње
Услови грађења у зони заштитиђеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштиђеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација,	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
завршна обрада и колорит	материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

Посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - зграде за трговину.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 3000,0m^2 могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена.
Типологија објеката	Основни тип изградње -Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је:2500,0 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;
Положај објекта према регулационој линији	Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија). Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
	аутомобила и сл... Производне хале и пратеће производне објекте градити у дубини парцеле, на и иза грађевинске линије дефинисане на 16м у односу на регулациону линију Ул. Драгослава Срејовића, а како би се у зони према овој саобраћајници до планиране грађевинске линије (дефинисане Графичким прилогом бр. 6.) омогућила изградња репрезентативнијих садржаја.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је ½ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов. (3,50 m);
Спратност објекта	Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта. - Висина објекта је: o max 20,0m (до коте венца). o max 25,0m (до коте слемена).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- индекс заузетости - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине - мах 20% - зеленило мин. 20% - уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m; У зони према регулацији градити комерцијалне и репрезентативне објекте (управне зграде, салоне, продајне просторе и сл...), ау дубини производне хале, магацине и сл..
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

Спровођење Плана (блок 2.1.1.):

1.Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

2. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта дефинисано је обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене као и за површине и објекте јавних намена.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни секретаријат оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и

услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).
Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.
Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.74 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС'' бр. 32/19, 47/25).
С А Д Р Ж И :
I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ
- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

Саставни део Информације о локацији су и Графички прилози у Р 1:1000:

- Графички прилог бр.1 – Планирана намена површина, спровођење;
- Графички прилог бр.2 – План регулације са грађевинским линијама;
- Графички прилог бр.3, - План инфраструктуре;
- Графички прилог бр.4 – План регулације са грађевинским линијама.

Обрађивач:

Maja Milojković Marković
Digitally signed by Maja Milojković Marković
Date: 2025.12.26 10:32:26 +01'00'

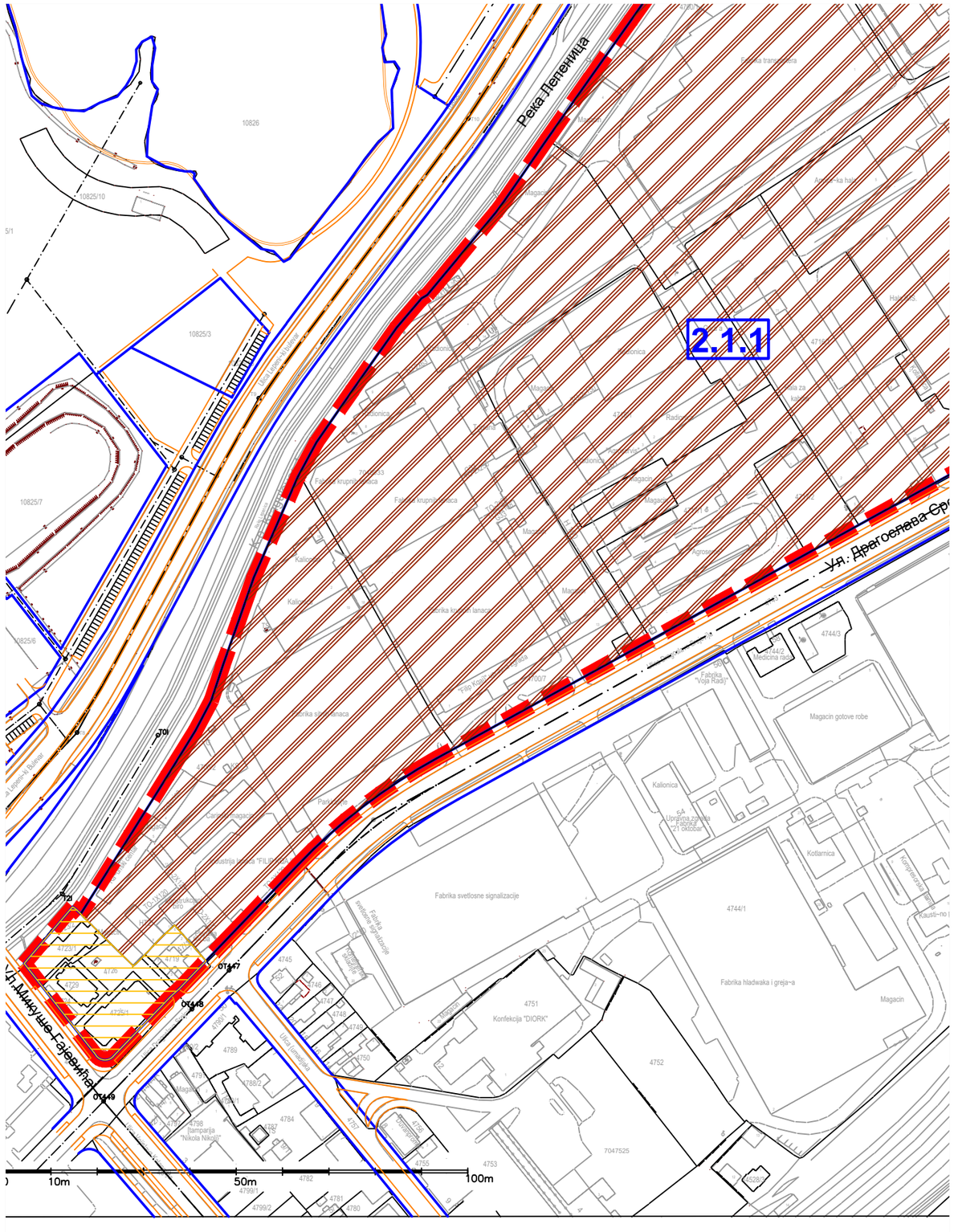
Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović
Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2025.12.25 13:30:40 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

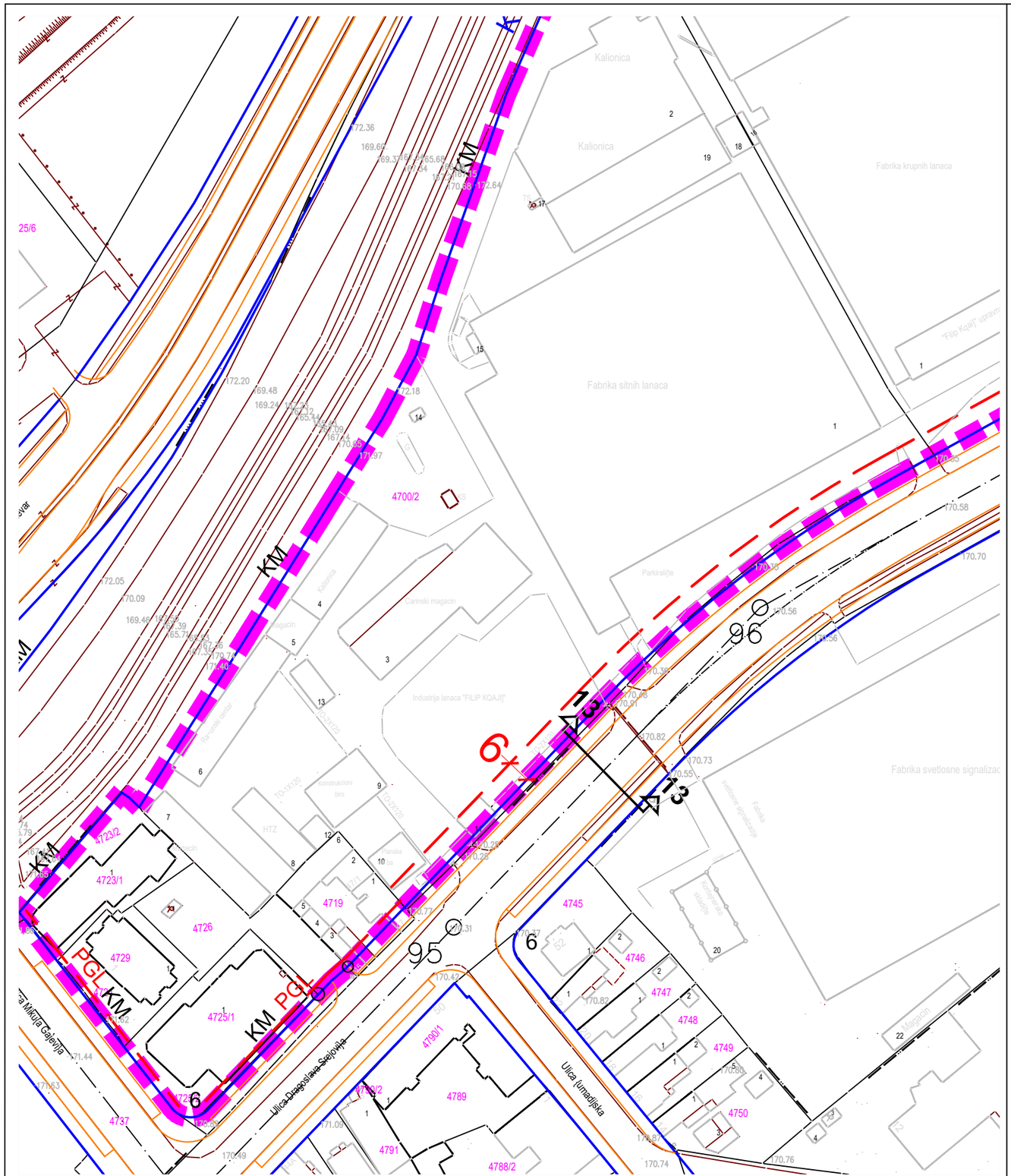
Доставити: - именованом - у документацију - у архиву



ЛЕГЕНДА:

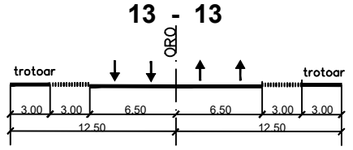
- дефинисана осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПРИВРЕЂИВАЊЕ (РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА")
- 2.1.1 ОЗНАКА БЛОКА

ИНВЕСТИТОР	**FORMA IDEALE DOO Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXX 350- 3303/25**	датум 25.12.2025.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	**ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 7/18). **НАМЕНА ПОВРШИНА**	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Maja Milojković Marković Digitally signed by Maja Milojković Marković Date: 2025.12.26 10:32:03 +01'00'	
	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.12.25 13:31:16 +01'00'	
	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	





13 - 13



Граница обухвата ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛА "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"

регулациона линија(РЛ)

дефинисана осовина

ивица коловоза

грађевинска линија (ГЛ)

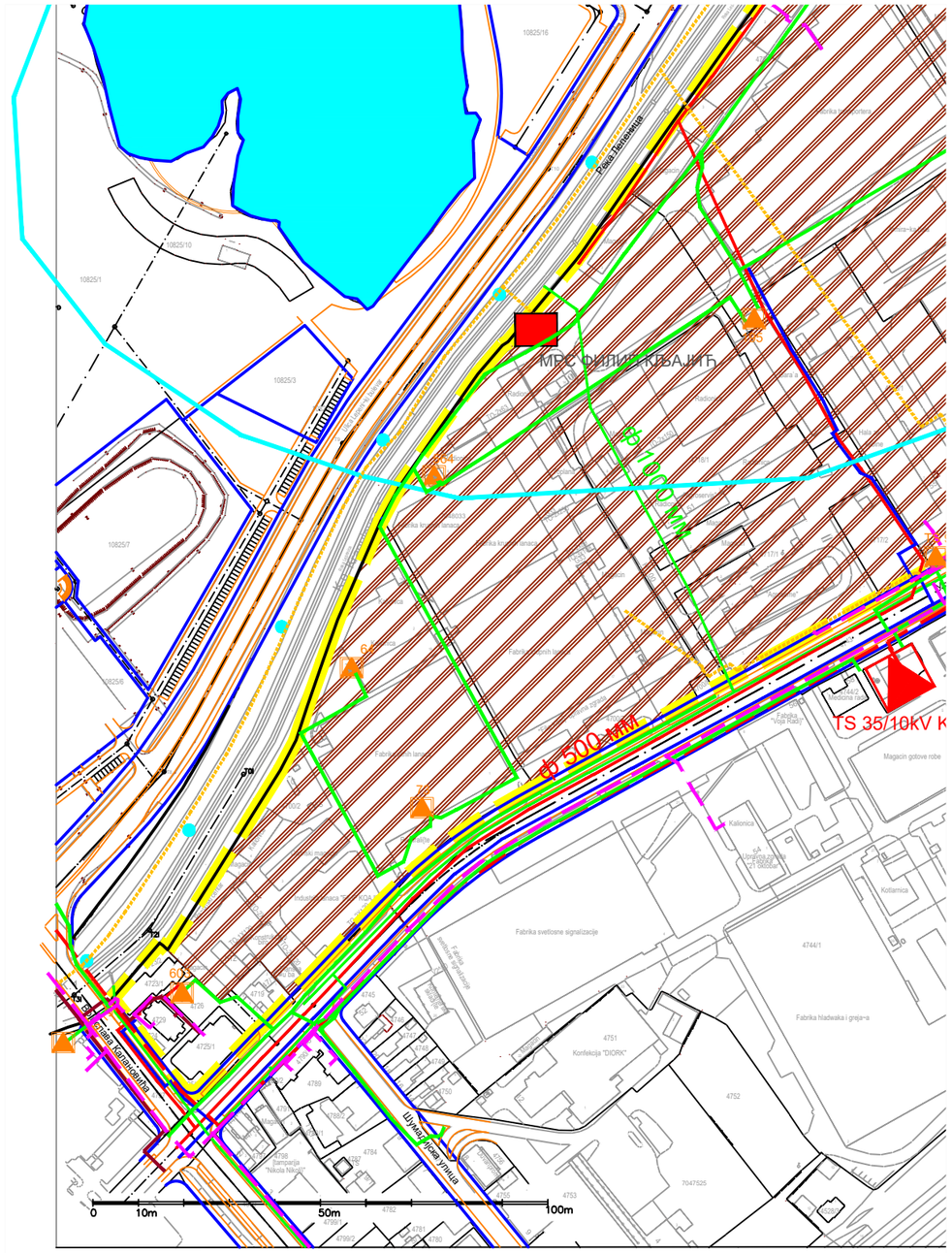
PGL постојећа грађевинска линија

КМ катастарска међа

КМТ катастарска међна тачка

170.46 нивелација

ИНВЕСТИТОР	**FORMA IDEALE DOO Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXX 350- 3303/25**	датум 25.12.2025.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.2	**ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 7/18). **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂ. ЛИНИЈА**	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Maja Milojković Marković Digitally signed by Maja Milojković Marković Date: 2025.12.26 10:31:44 +01'00'	
	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.12.25 13:31:39 +01'00'	
	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



-Граница обухвата плана

-Постојећа водоводна линија

-Планирана водоводна линија

-Постојећа фекална канализација

-Планирана фекална канализација

-Постојећа кишна канализација

-Планирана кишна канализација

-Постојећа водорегулација

-Планирана водорегулација

-Зона плављења акумулације "Спомен парк"

-Постојећа акумулација

- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска до 16 bar

- Постојећи вреловод

- Постојећа мерно регулациона станица

-Постојећи електроенергетски кабл 35kV

-Постојећи електроенергетски кабл 10kV

-Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV

-Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV

N

ИНВЕСТИТОР	**FORMA IDEALE DOO Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXX 350- 3303/25**	датум 25.12.2025.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.3	**ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Службени лист града Крагујевца", бр. 7/18). **ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Maja Milojković Marković Digitally signed by Maja Milojković Marković Date: 2025.12.26 10:31:24 +01'00'	
	Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.12.25 13:32:12 +01'00'	
	Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	

Место:	Крагујевац	КП број:	4700/11,4700/12,4743/9 Крагујевац 1
Предмет број:	**XXX 350- 3303/25**	Датум:	17.12.2025.г
Инвеститор:	**FORMA IDEALE DOO**		

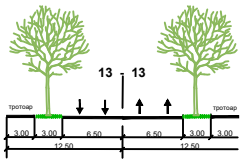
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ШУМАДИЈСКА, УЛИЦЕ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА, ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ КРАЉЕВО - ЛАПОВО И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ" У КРАГУЈЕВЦУ



ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата ПДР-а
- GO2 — Детаљна тачка границе обухвата ПДР-а
- Граница грађевинског подручја



УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Регулациона осовина
- Ивица коловоза
- Граница катастарске парцеле
- 171.25 — Нивелациони елементи
- КМ — Катастарска међа (граница катастарске парцеле)
- ГЛ — Грађевинска линија
- ПГЛ — Грађевинска линија - претежна
- ГЛ=РЛ — Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом

Обрађивач :		Начелник одељења:
Maja Milojković Marković Digitally signed by Maja Milojković Marković Date: 2025.12.26 10:30:55 +01'00'		Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.12.25 13:32:42 +01'00'
Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Крагујевац
Број: 953-025-5605/2026
КО: Крагујевац I

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 2/23/2026 3:16:09 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4700/11, 4700/12, 4743/9

Размера штампе: 1:2500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б став 2. Закона о РАТ у износу од 1400,00 динара.

Датум и време издавања:
23.02.2026 године у 07:42

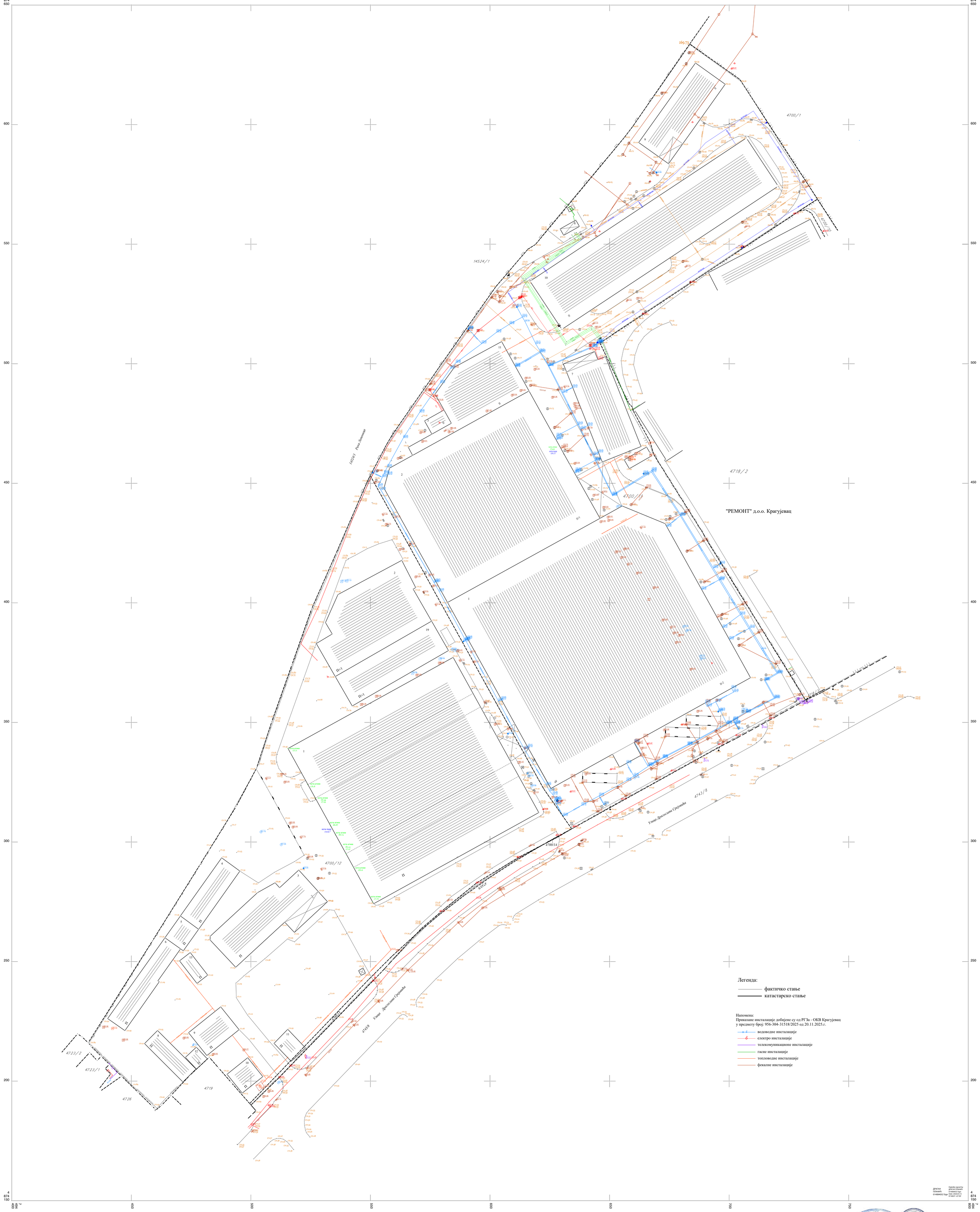
Овлашћено лице

М.П. — Biljana Markovic
2/23/2026 1:22:48 PM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Локације: "Форма идеале" -индустријска зона Крагујевац, КП 4700/11 и 4700/12



Служба за катастар непокретности Крагујевац

Бр. предмета: 952-025-101903 од 20.11.2025.г.

Датум овере: 20.11.2025.год.

РАЗМЕРА 1:500

Геодетску подлогу израдио и оверио:
"ПРИВРЕДА ПНГ" Крагујевац
Овлашћено лице: Драган Планић, маст.инж.геод.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2026. 07:30:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**21ddaf33-9ba6-4609-a204-c34421ef1a34**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	24.02.2026. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700/11
Површина m²:	29095

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8475
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4401
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	59
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	539
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВИЗИРА ИНГ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	403
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2620
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	870
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	11701

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР 13
Матични број лица:	0000017546830
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.03.2020.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У СМИСЛУ ЧЛ. 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР. 115/2005, 60/2015 И 82/2015), НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ НАМЕШТАЈА FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC , КРАГУЈЕВАЦ УЛ.СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР 13 МАТ.БР. 17546830, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА BANCA INTESA AD BEOGRAD СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ- НОВИ БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б ПО ОСНОВУ УГОВОРА О НЕМЕНСКОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5948238 ОД 19.02.2020 ГОДИНЕ КОЈИ СУ ЗАКЉУЧИЛИ BANCA INTESA AD BEOGRAD , НОВИ БЕОГРАД УЛ.МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА БР.7Б МАТ.БР. 07759231 И ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ НАМЕШТАЈА FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC СА СЕДИШТЕМ У КРАГУЈЕВЦУ СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР БРОЈ 13 МАТ.БР,. 17546830,ЗАКЉУЧЕНОГ НА ИЗНОС ЕУР 5.000,000,00 (ПЕТМИЛИОНА ЕУРА 0 ЦЕНТА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 120 МЕСЕЦИ РАЧУНАТО ОД ДАНА ПУШТАЊА ПРВЕ ТРАНШЕ КРЕДИТА ОДНОСНО РО ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ЈЕ 19.02.2030 ГОДИНЕ. У РОК ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ИЗ ПРЕДХОДНОГ СТАВА УРАЧУНАТ ЈЕ И ПЕРИОД МИРОВАЊА У ТРАЈАЊУ ОД 6 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКУЧЕЊА УГОВОРА. ДУЖНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА СРЕДСТВА КРЕДИТА ОТПЛАЋУЈЕ У РАТАМА ТАКО ДА ЈЕ БРОЈ РАТА 114 НАКОН ИСТЕКА ПЕРИОДА МИРОВАЊА АПРЕМА ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА .ДУЖНИК ПЛАЋА КАМАТУ НА СРЕДСТАВА КРЕДИТА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ УГОВОРОМ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ НА НАЧИН УТВРЂЕН У ЧЛАНУ 5 УГОВОРА КОЈИ НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 1,60% НА ГОДИШЊЕМ

НИВОУ .КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ ОД ДУЖНИКА У ТОКУ ПЕРИОДА МИРОВАЊА .ТОКОМ ПЕРИОДА ОТПЛАТЕ КРЕДИА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ МЕСЕЧНО А ТОКОМ ПЕРИОДА МИРОВАЊА.ДУЖНИК У СЛУЧАЈУ ЗАДОЦЊЕЊА СА ИСПУЊЕЊЕМ НОВЧАНИХ ОБАВЕЗА ДУГУЈЕ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ПЕРИОД ДОЦЊЕ ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ АВЕНТУАЛНИХ АНЕКС-А, ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА- ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ И ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНА РАДОМИРОВИЋ ИЗ КРАГУЈЕВЦА ПОД ОПУ: 459-2020 ОД 12.03.2020 ГОДИНЕ

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2026. 07:30:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**48e80549-c1f6-4b80-829d-1cd956182b72**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	24.02.2026. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700/12
Површина m²:	21864

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6522
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1296
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	832
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	282
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	105
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВИЗУРА МНГ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	350
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	297
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	175
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	212
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	112
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	48
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	42
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	68
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	13
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	35
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6
Број дела:	18

Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	56
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	660
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	10744

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FKK INDUSTY DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА 49
Матични број лица:	0000020414278
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.02.2026. 07:30:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a971de55-3d93-4a52-9aa6-f41ad953a647
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	24.02.2026. 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели – А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4743/9
Површина m²:	42

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	42

Имаоци права на парцели – Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, СРПСКИХ ВЛАДАРА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.

Терети на парцели – Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	42
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	РЕГИОНАЛНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ПУТЕВЕ
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР РЕВОЛУЦИЈЕ 282
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

Наш број:2830/1 /2

Место, датум:06.02.2026

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ

ТАНАСКА РАЈИЋА БР.5А

КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.4700/11 КО КГ1 и бр.1. на кп.4700/12 и 4743/9 КО КГ1. у складишта готових производа

Поводом Вашег захтева, наш број 2830/1 од 08.01.202. у којем тражите услове за израде Урбанистичког пројекта за **реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.4700/11 КО КГ1 и бр.1. на кп.4700/12 и 4743/9 КО КГ1. у складишта готових производа** Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10kV и 0,4kV на наведеном подручју :

2.1.На парцели 4700/12 К.О.КГ1 постоји трафостаница бр.200064 за напајање објекта бр.1. и на парцели 4700/11 КО КГ1, постоје ТС бр.200073 и ТС бр.200564 за напајање објекта бр.2, као и 10 kV кабловски водови.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закон)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014,

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
- 0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV
- 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању,енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и уктрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за гасовода треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35кV, односно најмање a=0,6m за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима
б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:
- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005465

- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци,задати наведеним Правилницима

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

-Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор Огранка

Зоран Стошић

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

1:1000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Тел:.034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com ; матични број:07165439; ПИБ: 101039041; TR:Banka Intesa br.160-7109-89; AIK banka br.105-40107-85; Eurobank Direktna br.150-207-02;

Бр. предмета	112/1
Датум	06.02.2026.г.

Инвеститор	ФОРМА ИДЕАЛЕ
Улица и бр	Драгослава Срејовића бр.49
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : **Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.бр.4700/11 и бр.1 на кп.бр.4700/12 и 4743/9 у складишта готових производа, КО Крагујевац 1**

По захтеву: **URBING TIM**
BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Tanaska Rajića br.5A, Kragujevac

ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на кп.бр.4700/11 и бр.1 на кп.бр.4700/12 и 4743/9 у складишта готових производа, КО Крагујевац 1 у ул.Драгослава Срејовића под следећим условима :

Постојеће стање:

У улици Драгослава Срејовића изграђена је водоводна линија пречника ∅150мм, колектор фекалне канализације пречника ∅500мм као и атмосферка канализација пречника ∅350мм и ∅500мм. Катастарску парцелу бр.4700/9 једним делом пресеца колектор атмосферске канализације пречника ∅1000мм.

Положај инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама. Минимална удаљеност објекта од спољне ивице колектора изниси 2.50м.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Уколико постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС"бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за очитавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Све активности које се односе на испуњавање против-пожарних захтева предметног објекта надлежност су пројектанта унутрашњих инсталација

Очекивана вредност притиска воде у условима његовог коришћења за пиће и санитарне потребе је око 6.00 бара. У том контексту, а имајући у виду увећан број потрошача у конзуму и техничке могућности водоводног подсистема унутар којег ће се вршити водоснабдевање предметног објекта, ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац не може потврдити да ће расположиви проток на водоводном прикључку бити довољан да се, приликом провере функционалности хидрантске мреже од стране овлашћеног лица које ће симулирати потрошњу воде при гашењу потенцијалног пожара, задовоље противпожарни критеријум.

ОПШИ УСЛОВИ

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од ∅150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45º или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација" Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник САНИТАРНО ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ - условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати, отпадне воде из угоститељских или сличних објекта, уколико нису предходно пропуштене кроз одговарајуће сепараторе масноће.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију .

Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

Испред и иза сепаратора уља потребно је предвитети ревизиона окна.

Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавнуканализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.
-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)
-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.
-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

НАПОМЕНА:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.
-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.
-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објеката никако на јавној површини.
Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.
-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.
-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.
-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је две године од дана издавања.

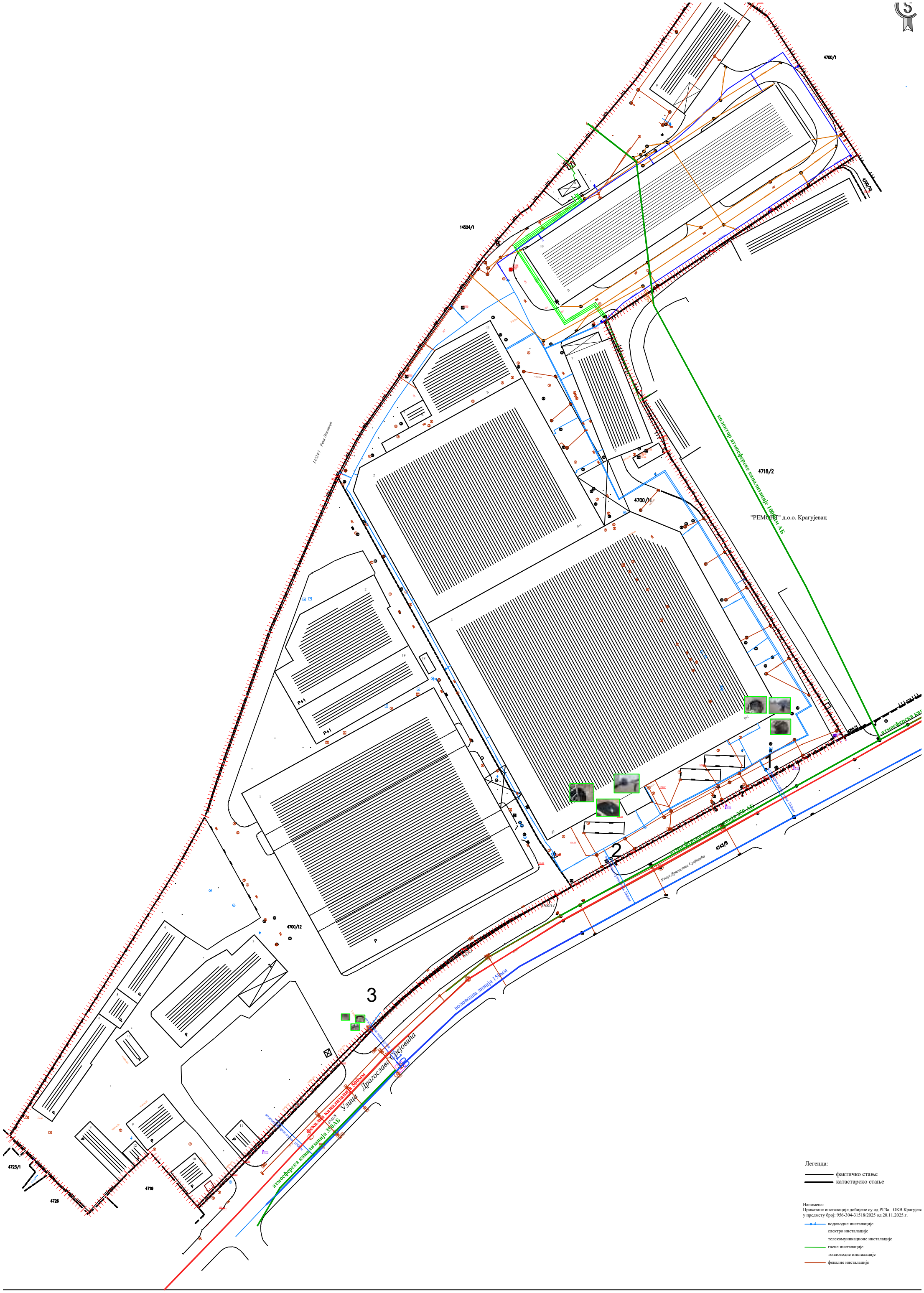
Прилог: Обрађена ситуација

Обрадио: Драгољуб Бајовић инж.грађ

Dragoljub Bajović
Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2026.02.06 08:16:06 +01'00'

ИЗ 233(И4.013

"РЕМОНТ" д.о.о. Крагујевац



Легенда:

- фактичко стање
- катастарско стање

Напомена:
Приказане инсталације добијене су од РГЗа - ОКВ Крагујевац
у предмету број: 956-304-31518/2025 од 20.11.2025.г.

- водоводне инсталације
- електро инсталације
- телекомуникационе инсталације
- гасне инсталације
- топловодне инсталације
- фекалне инсталације

Друштво са ограниченом одговорношћу "СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 165/1
Датум: 02.02.2026. година
Н и ш

ВЈ

URBING TIM
Биро за урбанизам и архитектуру
ул.Николе Пашића бр.13/2Б, Крагујевац

Предмет: Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

Вашим захтевом без броја од 9.1.2026. године (наш број 165 од 9.1.2026. године), обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

Обавештавамо Вас да, према члану 117, а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама „Србијаводе"доо, издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.
Обзиром да планирани радови могу да утичу на заштиту вода, промену режима и квалитета површинских и подземних вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Захтев за издавање услова
2. Локацијсји услови бр.XXX 02-350-3303/25 од 25.12.2025 год. издато од Градске управе за имовинске послове,урбанизам, изградњу и озаконење ,Крагујевац
3. Графички прилози

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

- Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп. бр.4700/11и објеката бр. 1 на 4700/12 и 4743/9 све К.О.Крагујевац 1, у складишту готових производа.

7) Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и **сепаратор уља и масти**, а тек потом испусте у сабирни канал за атмосферску воду. Систем „зауљене„ канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од 2. (две) године.
8) Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада).
9) **Минимална удаљеност објеката мора бити 10м од регулисаног корита реке Лепенице тј. границе парцеле,** ради проласка тешке механизације у случају спровођења одбране од поплава.
10) Након изградње објекта, на к.п.бр. 1537/1 КО Крагујевац I, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС„ бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.
11) У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" број 73/19).
12) Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС", број 74/11);
13) Техничком документацијом усвојити техничка решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
14) При изради техничке документације, водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном водном режиму површинских и подземних вода, поштујући пре свега базни документ којим се утврђује основна стратегија обезбеђивања потребне количине воде захтеваног квалитета за разне намене, заштита вода од загађивања и заштите од штетног дејства вода на територији Републике Србије – Стратегија уоправљања водама на теригорији републике Србије;
15) У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" број 73/19).

„СРБИЈАВОДЕ" д.о.о.
ВПЦ „МОРАВА" НИШ
РУКОВОДИЛАЦ

Драгана Симић, дипл. правник

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 1/2026-5-01
Телефон: 034/305-185, локал 604
e-mail: _____
Датум: 08.01.2026. година

FORMA IDEALE DOO
KRAGUJEVAC
Ул. Складишни центар бр.13
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ***Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габаритима и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на к.п. бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр.1 на к.п. бр. 4700/12 и к.п. бр. 4743/9 КО Крагујевац 1 у складишта готових производа улица Драгослава Срејовића Крагујевац***

На основу Вашег дописа од 05.01.2026.год. заведеног код нас под бр.1/2026-5-01 у којим се обраћате »ЕНЕРЕГТИКА«д.о.о. ради уступања расположивих података и дефинисање техничких услова за пројектовање прикључака на инфраструктуру из наше надлежности, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и реконструкцију у габаритима и волумену са променом намене производних објеката бр.2 на к.п. бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и објекта бр.1 на к.п. бр. 4700/12 и к.п. бр. 4743/9 у складишта готових производа.

Објекат бр.2 на к.п. бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 категорија V класификационе ознаке 125222 специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима и или преградама преко 1,500 м^2 или П+1 -100%. Планирани објекат се реконструише у постојећем волумену и габаритима са променом намене објекта у објекат складишта , укупно бруто квадратура објекта 4908,00м^2.

Објекат бр.1 на к.п. бр. 4700/12 КО Крагујевац 1 категорија V класификационе ознаке 125222 специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима и или преградама преко 1,500 м^2 или П+1 -100%. Планирани објекат се реконструише у постојећем волумену и габаритима са променом намене објекта у објекат складишта , укупно бруто квадратура објекта 5848,00м^2.

Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта поднео је **БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ УРБИНГ ТИМ Танаска Рајића бр.5А Крагујевац** *у име Инвеститора* ***„FORMA IDEALE DOOO Kragujevac“*** **Складишни центар бр.13 34000 Крагујевац,** *обавештавамо Вас следеће*

- **У границама предметног простора предвиђеног за реконструкцију у габаритима и волумену постојећих објеката бр. 2 и бр. 1 и израду УП-а „ЕНЕРГЕТИКА„ д.о.о. нема својих подземних инсталација, ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичко техничке документације.**
- **Техничке услове за пројектовање прикључака на инфраструктуру из наше надлежности не издајемо јер у непосредној близини предметне локације ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. нема изграђен систем даљинског грејања.**

обрадио:

Проковић Павле

»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
И ИТ СИСТЕМ
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобана Милосављевић,дипл.маш.инг.

Дигитално потписано Milosavljević Boban издавалац сертификата: Privredna Komora Srbije 08.01.2026. 07:54:30

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: FORMA IDEALE DOO KRAGUJEVAC
Ул. Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складиште готових производа, у улици Драгана Срејовића, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/14 од 12.01.2026., везано за услове за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на кп бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складиште готових производа, у улици Драгана Срејовића, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

У границама кп бр. 4700/11 КО Крагујевац 1, постоји МРС, надземни челични гасовод и гасовод од полиетиленских цеви.

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведених парцела дат је у одговарајућем прилогу.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова.

При извођењу радова у свему се придржавати:

– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

– и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < МОР ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0

Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0	0
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	, 0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10

35 kV < U	10	15

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врeловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких	0	0

каблова		
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	, 0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Мерно регулациона станица

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС, односно РС, од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу		
Капацитет m^3/h	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar <МОР≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign
Date: 2026.01.13 12:30:02 +01'00'


ГЕО
Србија
N4873618, E494318
N
30m
N4873259, E494068
NOTE: THIS DOCUMENT IS FOR INFORMATION PURPOSES ONLY

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 6739/3-2026
ДАТУМ: 14.01.2026.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

FORMA IDEALE DOO
СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР 13
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: **ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1, И БР.1 НА 4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА**

ВЕЗА:

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:
- Локацијски услови
- Графички прилог

Aleksandar Vujić 200064696
Digitally signed by Aleksandar Vujić 200064696
Date: 2026.01.14 14:58:14 +01'00'

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим
12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура. Неопходно је изместити/заштитити сву ТК инфраструктуру у обухвату изградње.
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли је за потребе предметне изградње неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре, **која није у обухвату предметне изградње** (надземни каблови, стубови или улични ормари који потенцијално ометају приступ грађевинских машина, подземни каблови који потенцијално сметају за широки ископ и сл.). Сва места потенцијалне угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу.
15. **Уколико је неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре,** потребно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње и заштите ТК инфрастуктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању/заштити постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором. Захтев за уговарање потребно је послати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл **aleksandarv@telekom.rs**, (контакт тел. 0646105362).
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације.
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл

aleksandarv@telekom.rs, (контакт тел. 0646105362) ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже
   A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле
   A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)
   B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе
   B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме
   B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање
   B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).
6. **На парцели КП бр. 4700/11, К.О. Крагујевац 3 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две PE цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализцију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5e (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина FTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

14. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

B.2. Простор за операторе

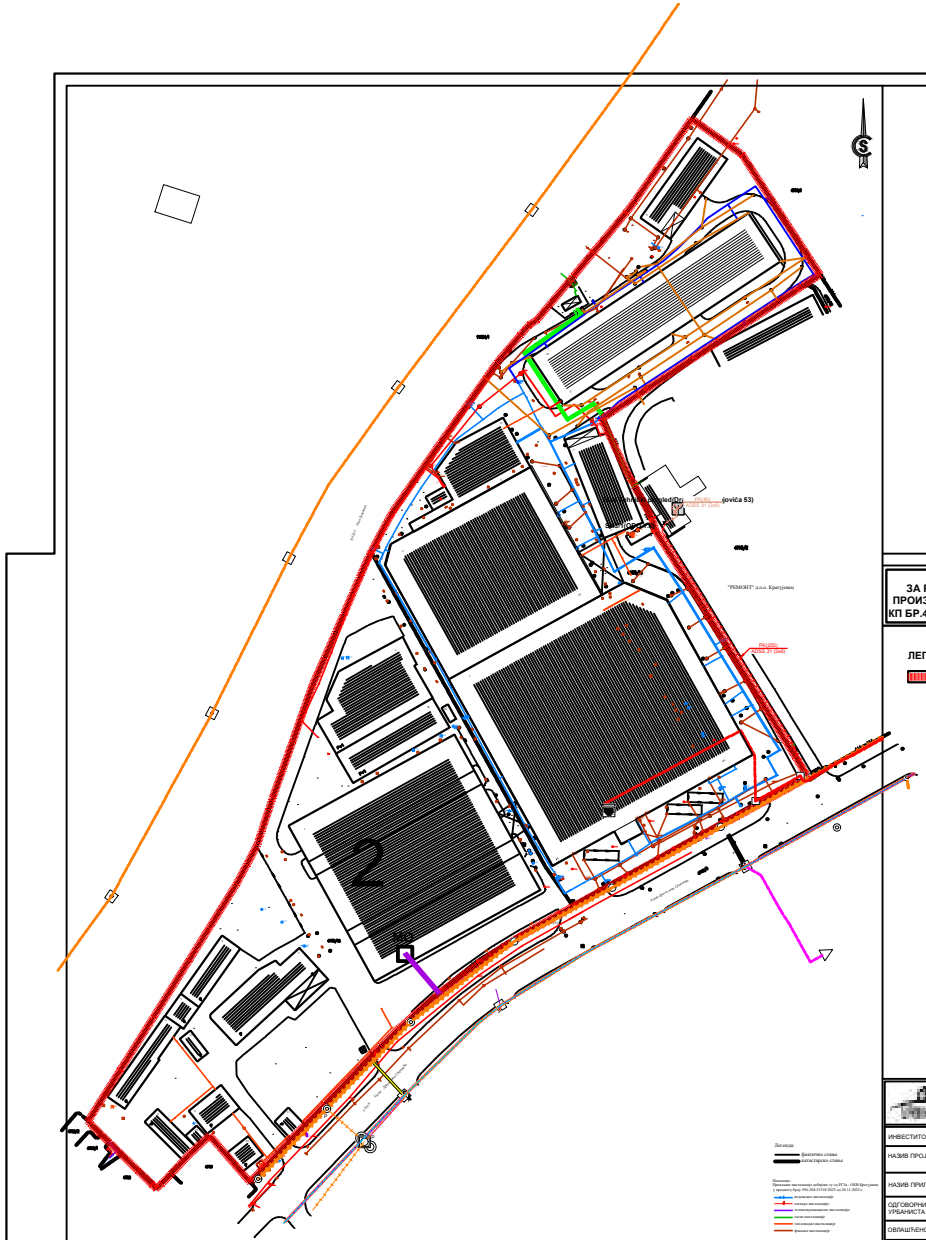
15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    - да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
    - мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног REK ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У REK-у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
17. У REK орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, FTP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
18. REK орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од REK ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме ЕКМ (*switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе
20. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од REK ормана до позиција монтаже AP (*access point*) положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.
21. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, препорука је пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуте ребрасте цеви морају да прођу кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
22. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или FTP кабловима.

B.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)

23. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (EKMI прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета (оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
24. EKMI прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање FTP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мултимедијални центар (ММЦ) код корисника.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
26. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне FTP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, …). На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.



Telekom Srbija
Legenda tk infrastrukture

- Optički kabl
- Bakarni kabl
- Kablovska kanalizacija
- Kablovsko okno
- TK nastavak
- Izvodni ormar
- PATCH panel
- Stub
- Prelaz cevima

- Planirane PE cevi
- Planirano montažno okno

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

ЛЕГЕНДА:

Граница обухвата УП-а П=5ха 09а 59м²

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

ИНВЕСТИТОР	ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац Складишни центар бр. 13, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БР.2 НА КП БР. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БР.1 НА КП БР.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
НАЗИВ ПРИЛОГА	КТП са границом обухвата
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	01-2026-УП; БРОЈ ЦРТЕЖА: 01; АКТАК: 01.2026.; РАЗМЕР: 1:1000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ banka325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

13. 02. 2026. год.

Наш знак: 2-3927

Форма Идеале Д.О.О

Складишни центар бр.13

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Драгослава Срејовића к.п.бр.4743/8 К.О. КГ 1, у поступку израде УП-а за реконструкцију са променом намене производних објеката бр.2 на к.п.бр. 4700/11 и бр.1 на 4700/12 и 4743/9 К.О. КГ 1 у складишта готових производа, са 170хПМ, у Ул. Драгослава Срејовића.**

Интерни број: **СТУ-УП-01-2026/ДМ-НМ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)* и чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023)* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 96/2023)*, а по Вашем Захтеву од 05.01.2026 год. (наш бр. 2165 од 08.01.2026 год) за издавање Услова за потребе израде УП-а за реконструкцију са променом намене производних објеката бр.2 на к.п.бр. 4700/11 и бр.1 на 4700/12 и 4743/9 К.О. КГ 1 у складишта готових производа, у Ул. Драгослава Срејовића, ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ**:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **4 (четири) колска прилазна пута и двосмерна саобраћајна прикључка**
- **3 (три) пешачка прилазна пута**

на Јавну саобраћајницу Ул. Драгослава Срејовића, к.п.бр.4743/8 К.О.КГ 1, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију са променом намене производних објеката бр.2 на к.п.бр. 4700/11 и бр.1 на 4700/12 и 4743/9 К.О. КГ 1 у складишта готових производа у Ул. Драгослава

Срејовића, о према Идејном решењу: ИДР 01-2026-УП (Пројектант: URBING TIM, Биро за урбанизам и архитектурз, , Ул. Танаска Рајића бр.5/А, Крагујевац, Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх**)** у свему усклађено са важећом планском документацијом за предметно подручје под следећим условима:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 i 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023)и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник бр.22/2015“).Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00m (2x2,5m) , а максималне ширине 7m (2x3,5m), са двосмерним саобраћајем (узлаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте са више од 5 паркинг места).

- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m ,а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који

се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут до 10,0m дужине.

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији*(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17),*и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-

1245/20-I*(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлукаУС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлукаУС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023),*уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Обрадио:
Ненад Милосављевић, дипл.инж.саоб.

Nenad Milosavljević
Digitally signed by Nenad Milosavljević
Date: 2026.02.13 12:14:06 +01'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Dragan Minić
Digitally signed by Dragan Minić
Date: 2026.02.13 11:17:04 +01'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац | Матични број: 07137907 | „Banca Intesa" ад Београд 160-7312-44 | UNICREDIT" Банка 170-30029374001-31
Телефакс: 034 335 585 | ПИБ: 101509863 | „OTP" банка 325-9500150041981-73 | „AIKBank" ад Београд 105-48311-73
Телефони: 034 335 482, 335 969 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-13001-03 | „AIKBank" ад Београд 160-0311308888000-43
Контакт центар: 034 531 192, 551-181 | Регистарски број: 6-142-60199-2 | Поштанска штедионица 200-2792738102005-90 | „Addiko Bank" ад Београд 145-7010052000-47

26.02. 2026 год.

Наш знак: 1-4910

ФОРМА ИДЕАЛЕ ДОО
Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом нам,ене производних објеката бр. 2 на КП бр. 4700/11, КО Крагујевац 1 и бр. 1 на КП бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складишта готових производа.

Предметна локација налази се на КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9, КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића, у Крагујевцу, источно - североисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта , регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б)Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

1. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
2. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³**: 1.5 x 1,2 метра

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

3. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3.5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

4. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1.5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	Број домаћинстава	врста посуде	Број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	Број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул. Индустријска бр. 12
Телефакс: 034 335 569
Телефони: 034 335 462, 335 999

Контакт центар: 024 501 100, 501-101
Матични број: 07337467
ПИБ: 101038383
Шифра делатности: 3811

Дирекција банка 150-1028-87
„OTP" banka 325-9500500417981-78
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-190016-21

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7912-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2702730102005-60
„Addiko Bank" А.Д.Београд 185-7910553456-47

26.02. 2026 .год.

Наш знак: 1-4909

Форма идеале доо
Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ У ГАБАРИТУ И ВОЛУМЕНУ СА ПРОМЕНОМ НАМЕНЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА БРОЈ 2 НА КП бр. 4700/11 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 И БРОЈ 1 НА КП бр.4700/12 И 4743/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА

На основу вашег захтева од 23.02.2026. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката број 2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и објекат број 1 на КП бр. 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у складишта готових производа, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9, КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића, у Крагујевцу, источно - североисточно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на предметној локацији постоје индустријскио објекти – хале и други објекти. Заступљено је нешто мало зеленила које је неуређено.

УСЛОВИ

- За предметне катастарске парцеле бр. 4700/11, 4700/12 и 4743/9, КО Крагујевац 1, важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Планом генералне регулације "Радна зона Крагујевац и зона пословања" у Крагујевцу**, (*"Службени лист града Крагујевца" бр. 26/13 и 07/18)* и **ПДР – ом „Блок између ул. Шумадијске, ул. Драгослава Срејовића, железничке пруге Краљево - Лапово и железничке станице" у Крагујевцу** (*"Службени лист града Крагујевца" бр. 40/21*).

Минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле у оквиру зоне пословања износи 20 %.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима окружења. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички одгајене. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, определити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum', Fraxinus excelsior 'Globosa', Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.
Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и

одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација .....1,50 m;
- од канализационих инсталација .....2,50 – 3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација .....1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-3/26
Датум: 14. јануар 2026. године

"Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру"
Ул. Танаска Рајића бр. 5 А
34000 Крагујевац

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број XXIV-02-501-3/25 од 3. јануара 2026. године "Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић, предузетник) Крагујевац, обратио се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреди и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за реконструкцију у габариту и волумену са променом намене производних објеката бр. 2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп.бр. 4700/12 и 4743/9 К0 Крагујевац 1 (ул. Драгослава Срејовића) у складишта готових производа

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 94/2024), предметна изградња није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину на основу Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 106 /25);

На основу наведеног, Градска управа за развој и инвестиције, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за** ПРОЈЕКАТ – реконструкција у габариту и волумену **са променом** намене производних објеката бр. 2 на КП бр. 4700/11 КО Крагујевац 1 и бр. 1 на кп.бр. 4700/12 и 4743/9 К0 Крагујевац 1 (ул. Драгослава Срејовића) у складишта готових производа

НАПОМЕНА:

- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије", број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са **Правилником о класификацији објеката** („Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;

2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;

3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;

4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;

5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;

6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;

7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења.

8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи, дозволи за извођење радова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драган Маринковић

Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Ул Танаска Рајића 5А
34 000 Крагујевац

број: 17-02/1
датум: 22.1.2026.

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

В. Д. Директора

Предраг Вукашиновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС" бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле КП БР 4700/11, 4700/12 и 4743/9 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу

2. Ова потврда се издаје на Захтев УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул. Танаска Рајића 5А, Крагујевац

У Крагујевцу, 22.1.2026. године

В. Д. Директора

Предраг Вукашиновић